***Инвестиционная деятельность***

Администрацией Фёдоровского муниципального района ведётся работа по привлечению инвестиций в экономику и социальную сферу.

Привлекательность земельных ресурсов и земельного налогообложения: низкая арендная плата (земли сельскохозяйственного назначения – 1,8% от кадастровой стоимости, земли иного назначения – 2 % кадастровой стоимости), средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок составляет в районе 134 руб./м2, по землям сельскохозяйственного назначения 15400 руб./га (Распоряжение комитета по управлению имуществом Саратовской области « Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения Саратовской области» № 1184-р от 29 декабря 2013 г.).

 Инвестирование денежных средств в экономику Федоровского муниципального района должно проводиться в направлении решения основных проблем района:

* расширение посевных площадей за счет введения в севооборот свободных сельскохозяйственных угодий, находящихся в государственной собственности
* оформление в муниципальную собственность невостребованных земельных долей и введение их в севооборот.
* развитие конкурентоспособного сельскохозяйственного производства;
* создание условий для повышения эффективности использования земли;
* обеспечения устойчивого развития сельскохозяйственных предприятий
* создание предприятий, перерабатывающих сельхозпродукцию;
* стимулирование инициатив предпринимателей и развитие малого бизнеса, в том числе развитие личного подсобного хозяйства;
* создание благоприятной среды жизнедеятельности населения на основе повышения качества жизни (увеличение доходов населения).

***Приоритетные направления инвестирования***

На территории Фёдоровского муниципального района планируется осуществить ряд инвестиционных проектов различной направленности.

Можно выделить несколько групп, географически соседствующих взаимосвязанных производителей и поставщиков и связанных с ними организаций,

действующие в определенной сфере и характеризующиеся общностью деятельности и взаимодополняющие друг друга.

В Фёдоровском муниципальном районе приоритетными направлениями для привлечения инвестиций являются следующие отрасли:

* сельское хозяйство;
* строительство;
* транспорт и связь;
* социальная сфера;
* добыча полезных ископаемых.

По уровню развития, они относятся к потенциально-конкурентному типу.