СОГЛАСОВАНО

Глава администрации

Федоровского муниципального района

Саратовской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Гречихо

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 года

**Информационное сообщение**

о продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения

**Организатор торгов (продавец имущества):**

Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

Местонахождение:

413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная,55.

Номер контактного телефона: (8-845-65) 5-00-38 доб.220.

Адрес электронной почты: [mo27fedor@mail.ru](mailto:mo27fedor@mail.ru)

Телефакс: (8-845-65) 5-00-38

**Собственник имущества:**

Федоровский муниципальный район Саратовской области.

**Основание проведения торгов:** Распоряжение администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 10.10.2016 года № 192-р «Об условиях и организации продажи муниципального имущества».

**Форма торгов (способ приватизации):**

открытые по составу участников в форме продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – продажа имущества).

**Форма подачи предложений о приобретении имущества:**

предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи имущества в открытой форме в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры проведения продажи имущества.

**Наименование имущества и индивидуализирующие сведения:**

Лот № 1: Движимое имущество, входящее в состав казны Федоровского муниципального района - легковой ГАЗ-3110. Идентификационный номер (VIN) ХТН31100031143236. Категория ТС – В. Год изготовления ТС 2002. Модель, № двигателя \*40620D\*23107668\*. Шасси (рама) № - . Кузов (кабина, прицеп) № 31100030541316. Цвет кузова (кабины, прицепа) – белый. Мощность двигателя, л.с. (кВт) – 96 квт. Рабочий объем двигателя, куб. см – 2285. Тип двигателя – бензиновый. Разрешенная максимальная масса, кг –1790. Масса без нагрузки, кг – 1400. Организация-изготовитель ТС (страна) – ОАО «ГАЗ» Горьковский автомобильный завод РОССИЯ. Паспорт транспортного средства: серия 52 КН номер 253743, выдан 27.11.2002 г. ОАО «ГАЗ». Адрес: 603004, г.Нижний Новгород, пр. Ленина, дом 88.

(Далее – Имущество).

**Цена первоначального предложения:**

74955 (семьдесят четыре тысячи девятьсот пятьдесят пять) рублей 77 копеек (с НДС) на основании заключения (отчета) оценщика-эксперта от 15.12.2015 года № 0301-2015.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** – 10% цены первоначального предложения:

7495 (семь тысяч четыреста девяносто пять) рублей 58 копеек

**Величина повышения цены («шаг аукциона») –** 50% «шага понижения» (в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложения о цене имущества):

3747 (три тысячи семьсот сорок семь) рублей 79 копеек.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество – 50% цены первоначального предложения:

37477 (тридцать семь тысяч четыреста семьдесят семь) рублей 89 копеек.

**Размер задатка –** 20% первоначальной цены продажи имущества:

14991 (четырнадцать тысяч девятьсот девяносто один) рубль 15 копеек.

**Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления:**

Для участия в продаже имущества в период **с 17 октября 2016 года по 14 ноября 2016 года** (включительно), в соответствии с договором о задатке, претендент вносит задаток - в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение казенного учреждения.

Задаток должен поступить на следующие банковские реквизиты для перечисления задатка**:** ИНН 6436000948, КПП 643601001, Управление финансов администрации Федоровского муниципального района Саратовской области, администрация Федоровского муниципального района, л/с 056010325, р/с 40302810700005000015, БИК 046375000, РКЦ Энгельс г. Энгельс.

Назначение платежа: «Задаток за участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по Лоту №1».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Порядок возвращения задатка:**

- участникам продажи имущества, за исключением его победителя, - в течение пяти календарных дней с даты подведения итогов продажи;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, отозвавшим в установленном порядке свои заявки до даты окончания приема заявок, - в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи.

Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в полном размере в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, на банковские реквизиты, определенные для перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества, указанные в настоящем информационном сообщении.

**Данное сообщение является публичной офертой** для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок, даты начала и окончания, время и место подачи заявок и документов:**

Для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего полномочного представителя) представляют продавцу заявку и иные документы в соответствии с формой заявки и перечнем документов, которые содержатся в настоящем информационном сообщении, в срок:

**с 17 октября 2016 года по 14 ноября 2016 года** (включительно) в рабочие дни с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут*,* по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района Саратовской области.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе*,* требования к оформлению:**

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

физические лица (в том числе ИП):

* документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении о проведении продажи имущества, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже имущества подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, не подтверждено.

**Претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку** на участие в продаже имущества до момента признания его участником такой продажи, уведомив об этом в письменной форме организатора продажи.

**Дата, время и место определения участников продажи имущества (рассмотрение заявок и документов претендентов):**

**18 ноября 2016 года** в 10 часов 00 минут по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района.

По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками продажи имущества или об отказе в допуске претендентов к участию в продаже имущества.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже имущества:**

Покупателями имущества могут быть любые физические, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Дата, время и место проведения продажи имущества (после проведения процедуры продажи имущества состоится подведение итогов продажи):**

**22 ноября 2016 года** в 10 часов 30 минут

(регистрация участников в 10 часов 00 минут), по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района.

**Порядок проведения продажи имущества и определения лиц, имеющих право приобретения имущества:**

При продаже имущества осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца.

1. Участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества.
2. Процедура продажи имущества начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества.
3. После открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».
4. После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

1. Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

Ведущий продажи имущества объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

1. В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи имущества проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества” правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Результаты торгов оформляются протоколом об итогах продажи имущества, составляемым в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

**Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях**:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи имущества;

- после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку;

- принял участие в продаже имущества только один участник.

**Срок заключения** д**оговора купли-продажи муниципального имущества:**

По результатам продажи имущества продавец и победитель продажи имущества (покупатель) не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи имущества заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Условия, порядок и сроки перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества, реквизиты счета для перечисления платежа*:***

Победитель продажи имущества не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества производит оплату приобретаемого имущества путем перечисления денежных средств в размере, указанном в этом договоре купли-продажи, в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях на следующие банковские реквизиты продавца: р/с 40101810300000010010, ИНН 6436001772, УФК по Саратовской области (Администрация Федоровского муниципального района), Отделение Саратов, БИК 046311001, КПП 643601001, ОКТМО 63648000, код бюджетной классификации 056 114 02053 05 0000 410.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года».

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного муниципального имущества:**

Аукцион по продаже данного муниципального имущества, открытый по составу участников с открытой формой подачи предложений, назначенный на 20 июня 2016 года, был признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе, иной информацией, условиями договора купли-продажи данного имущества по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района, в рабочее время с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района [www.mokrous.fedrayon.ru](http://www.mokrous.fedrayon.ru) в сети «Интернет».

Плата за предоставление документации о продаже имущества не предусмотрена.

**Осмотр имущества** проводится в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут **с 17 октября 2016 года по 14 ноября 2016 года** (включительно) по предварительному уведомлению организатора продажи имущества.

Контактный телефон: (8-845-65)5-00-38 доб. 220.

Проекты договоров о задатке и купли-продажи муниципального имущества, образцы заявки и описи являются приложениями к настоящему информационному сообщению и его неотъемлемой частью.