СОГЛАСОВАНО

Глава администрации

Федоровского муниципального района

Саратовской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Горбатов

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 года

**Информационное сообщение**

о продаже муниципального имущества

посредством публичного предложения

**Наименование продавца имущества:** Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

Местонахождение: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55 Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

Телефон: (8-845-65) 5-00-16.

**Основание проведения торгов:** Распоряжение администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 05 февраля 2014 года № 38-р «Об условиях и организации продажи муниципального имущества».

**Форма торгов (способ приватизации):** открытые по составу участников в форме продажи муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – продажа имущества).

**Форма подачи предложений о приобретении муниципального имущества:** предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи имущества в открытой форме в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры проведения продажи имущества.

***Лот № 1:***

**Наименование имущества и индивидуализирующие сведения:**

Нежилое помещение, общая площадь 8,6 кв.м, принадлежащее на праве собственности Федоровскому муниципальному району Саратовской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 64-АГ 723385, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 05 октября 2012 года, и 1/5 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение общей площадью 14,7 кв.м, адрес (местонахождение): Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.37, пом.6, пом.8. (Далее – имущество)

Обременения: нет.

**Первоначальная цена продажи имущества:**

65400 рублей 00 копеек (шестьдесят пять тысяч четыреста рублей 00 копеек), с учетом НДС, на основании отчета № 47.1642-2012 «Об определении рыночной стоимости объектов недвижимости: нежилые помещения, расположенные на первом этаже нежилого здания по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.37», составленного государственным унитарным предприятием «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости» 09 октября 2012 года.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») –** 10% цены первоначального предложения:

6540 рублей 00 копеек (шесть тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек)

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 50% «шага понижения» (в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложения о цене имущества):

3270 рублей 00 копеек (три тысячи двести семьдесят рублей 00 копеек)

**Минимальная цена предложения (цена отсечения),** по которой может быть продано имущество - 50% цены первоначального предложения:

32700 рублей 00 копеек (тридцать две тысячи семьсот рублей 00 копеек)

**Размер задатка –** 10% первоначальной цены продажи имущества:

6540 рублей 00 копеек (шесть тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек).

***Лот № 2:***

**Наименование имущества и индивидуализирующие сведения:**

Здание (здание стационара Семеновской участковой больницы с двумя отапливаемыми и двумя холодными пристройками с хозяйственными строениями: кухня, прачечная, склад), общей площадью 373,5 кв. м, год постройки – 1910, инвентарный номер 63:248:002:000033680, принадлежащее на праве собственности Федоровскому муниципальному району Саратовской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 22 ноября 2013 года серия 64-АД 016224,

с земельным участком, из категории земель населенных пунктов, площадью 8330 кв.м, с кадастровым номером 64:36:110301:908, с разрешенным использованием для эксплуатации объекта здравоохранения, принадлежащим на праве собственности Федоровскому муниципальному району Саратовской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 30 октября 2013 года серия 64-АД 016055, (далее – имущество).

**Первоначальная цена продажи имущества:**

2767000 рублей 00 копеек (два миллиона семьсот шестьдесят семь тысяч рублей 00 копеек), с учетом НДС, на основании отчета государственного унитарного предприятия «Саратовское областное бюро технической инвентаризации и оценки недвижимости» от 26 ноября 2013 года № 47.1504-2013.

**Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») –** 10% цены первоначального предложения:

276700 рублей 00 копеек (двести семьдесят шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек).

**Величина повышения цены («шаг аукциона»)** – 50% «шага понижения» (в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложения о цене имущества):

138350 рублей 00 копеек (сто тридцать восемь тысяч триста пятьдесят рублей 00 копеек).

**Минимальная цена предложения (цена отсечения),** по которой может быть продано имущество - 50% цены первоначального предложения:

1383500 рублей 00 копеек (один миллион триста восемьдесят три тысячи пятьсот рублей).

**Размер задатка –** 10% первоначальной цены продажи имущества:

276700 рублей 00 копеек (двести семьдесят шесть тысяч семьсот рублей 00 копеек).

**Условия, порядок и сроки перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества, реквизиты счета для перечисления платежа*:***

Победитель продажи имущества не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества производит оплату приобретаемого имущества путем перечисления денежных средств в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях на следующие банковские реквизиты продавца: р/с 40101810300000010010, ИНН 6436001772, УФК по Саратовской области (Администрация Федоровского муниципального района), ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области г.Саратов, БИК 046311001, КПП 643601001, ОКТМО 63648000, код бюджетной классификации 056114 02053 05 0000 410.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_2014 года».

**Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления:**

Для участия в продаже имущества **в период с 19 февраля 2014 года по 21 марта 2014 года,** в соответствии с договором о задатке, претендент вносит задаток - в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение казенного учреждения.

Платеж (задаток) должен поступить на следующие банковские реквизиты для перечисления задатка**:** ИНН 6436000948, КПП 643601001, Управление финансов администрации Федоровского муниципального района Саратовской области, администрация Федоровского муниципального района, л/с 056010325, р/с 40302810700005000015, БИК 046375000, РКЦ Энгельс г. Энгельс.

Назначение платежа: «Задаток за участие в продаже посредством публичного предложения по Лоту № \_\_».

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета.

**Порядок возвращения задатка:**

- участникам продажи имущества, за исключением ее победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Задаток победителя продажи имущества подлежит перечислению в полном размере в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, на банковские реквизиты, определенные для перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества.

**Данное сообщение является публичной офертой** для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Даты начала и окончания, место подачи заявок и документов:**

**с 19 февраля 2014 года по 21 марта 2014 года** в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов*,* по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района Саратовской области.

**Порядок подачи и перечень документов, представляемых претендентами для участия в продаже имущества*,* требования к оформлению:**

Для участия в продаже имущества претенденты (лично или через своего полномочного представителя) представляют в установленный в настоящем информационном сообщении срок заявку по установленной форме и следующие документы:

юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

физические лица (в том числе ИП):

* документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись представляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в настоящем информационном сообщении, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Претендент не допускается к участию в продаже имущества по следующим основаниям:**

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже имущества подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении, не подтверждено.

**Претендент имеет право отозвать поданную заявку** на участие в продаже имущества до момента признания его участником продажи имущества, уведомив об этом в письменной форме организатора продажи имущества.

**Дата и место определения участников продажи имущества (рассмотрение заявок и документов):**

**27 марта 2014 года** по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже имущества:**

Покупателями имущества могут быть любые физические, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Порядок проведения продажи имущества и определения лиц, имеющих право приобретения имущества:**

При продаже имущества осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Продажа имущества проводится ведущим в присутствии уполномоченного представителя продавца.

1. Участникам продажи имущества выдаются пронумерованные карточки участника продажи имущества.
2. Процедура продажи имущества начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии продажи имущества.
3. После открытия продажи имущества ведущим оглашаются наименование имущества, его основные характеристики, цена первоначального предложения и минимальная цена предложения (цена отсечения), а также «шаг понижения» и «шаг аукциона».
4. После оглашения ведущим цены первоначального предложения участникам предлагается заявить эту цену путем поднятия выданных карточек, а в случае отсутствия предложений по первоначальной цене имущества ведущим осуществляется последовательное снижение цены на «шаг понижения».

Предложения о приобретении имущества заявляются участниками продажи имущества поднятием карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».

1. Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после троекратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

Ведущий продажи имущества объявляет о продаже имущества, называет номер карточки участника продажи имущества, который подтвердил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и оглашает цену продажи имущества.

1. В случае если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ “О приватизации государственного и муниципального имущества” правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения». В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества. После завершения аукциона ведущий объявляет о продаже имущества, называет победителя продажи имущества, цену и номер карточки победителя.

Результаты торгов оформляются протоколом об итогах продажи имущества, составляемым в 2 экземплярах.

Протокол об итогах продажи имущества, подписанный ведущим продажи имущества и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

**Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях**:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

- принято решение о признании только 1 претендента участником продажи имущества;

- после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

**Дата, время и место проведения продажи имущества (после проведения процедуры продажи имущества состоится подведение итогов):**

**14 апреля 2014 года в 10 часов 30 минут** (регистрация участников 09 часов 30 минут) по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района.

В день подведения итогов продажи имущества победителю или его полномочному представителю под расписку выдается уведомление о признании участника продажи имущества победителем.

**Срок заключения** **договора купли-продажи муниципального имущества:**

Не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества с победителем в соответствии с законодательством Российской Федерации заключается договор купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного муниципального имущества:**

Аукционы по продаже муниципального имущества, открытые по составу участников с открытой формой подачи предложений, назначенные 13 ноября 2012 года (по имуществу Лота №1), на 30 января 2014 года (по имуществу Лота №2), были признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие. Продажа посредством публичного предложения, назначенная на 06 декабря 2013 года, была признана несостоявшейся в связи с отказом от заключения договора купли-продажи.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем продаже имуществе, иной информацией, условиями договора купли-продажи данного имущества по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района, в рабочее время с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района [www.mokrous.sarmo.ru](http://www.mokrous.sarmo.ru).в сети «Интернет».

Контактный телефон: (8-845-65)5-00-16.