СОГЛАСОВАНО

Глава администрации

Федоровского муниципального района

Саратовской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Горбатов

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

**Информационное сообщение**

о продаже муниципального имущества

 **Наименование продавца имущества (организатора торгов):** Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

Местонахождение: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55. Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

Телефон: (8-845-65) 5-00-16.

**Собственник имущества:** Федоровский муниципальный район Саратовской области.

**Основание проведения торгов:** Распоряжение администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 30.07.2015 года № 186-р «Об условиях и организации продажи муниципального имущества».

**Форма торгов (способ приватизации):** открытые по составу участников в форме аукциона.

**Форма подачи предложений о цене имущества:** предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона в открытой форме в ходе проведения аукциона.

***Лот № 1:***

**Наименование имущества и индивидуализирующие сведения:**

Строительные материалы (аварийное здание под разбор). Нежилое здание – детский сад, 1980 года постройки, двухэтажное, общей площадью 1242 кв.м, расположенное по адресу: Саратовская область, Федоровский район, с. Борисоглебовка, ул. Победы, 45А. (Далее – Имущество). Фундамент, колонны - железобетонные, стены-перегородки кирпичные, перекрытия из железобетонных плит. Полы и внутренняя отделка отсутствуют. Санитарно-технические, электротехнические устройства отсутствуют. Здание в разрушенном состоянии, подлежит демонтажу.Право собственности на имущество как «объект недвижимости» у покупателя не возникает.

**Начальная цена продажи:**

204050 (двести четыре тысячи пятьдесят) рублей 16 копеек на основании Заключения Эксперта № 0002-2015 от 13.06.2015 года.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):**

10202 (десять тысяч двести два) рубля 51 копейка.

**Размер задатка:**

20405 (двадцать тысяч четыреста пять) рублей 02 копейки.

***Лот № 2:***

**Наименование имущества и индивидуализирующие сведения:**

Производственная база, расположенная по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Производственная, 9, включающая в себя:

- нежилое здание - контора, 1-этажное, общей площадью 153,7 кв. м, кадастровый номер: 64:36:170107:3642, принадлежащее на праве собственности Федоровскому муниципальному району Саратовской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 64-АГ 165784, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 07 июля 2011 года,

- нежилое здание – гараж-мастерская, 2 – этажное, общей площадью 360,3 кв.м, кадастровый номер: 64:36:170107:3647, принадлежащее на праве собственности Федоровскому муниципальному району Саратовской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 64-АГ 165783, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 07 июля 2011 года,

- земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 8140 кв.м, с кадастровым номером 64:36:170113:1, с разрешенным использованием: для эксплуатации производственной базы, принадлежащий на праве собственности Федоровскому муниципальному району Саратовской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 64-АГ 204012, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 19 июля 2011 года. (Далее – Имущество).

**Начальная цена продажи:**

389995 (триста восемьдесят девять тысяч девятьсот девяносто пять) рублей 40 копеек на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимости от 13.06.2015 года № 0210-2015.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):**

19499 (девятнадцать тысяч четыреста девяносто девять) рублей 77 копеек.

**Размер задатка:**

38999 (тридцать восемь тысяч девятьсот девяносто девять) рублей 54 копейки.

***Лот № 3:***

**Наименование имущества и индивидуализирующие сведения:**

Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Победы, 8:

- нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 211 кв. м, кадастровый номер: 64:36:170107:176, принадлежащее на праве собственности Федоровскому муниципальному району Саратовской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 64-АД 353904, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 09 декабря 2014 года,

- земельный участок, из категории земель населенных пунктов, площадью 1787 кв.м, с кадастровым номером 64:36:170202:41, с разрешенным использованием: для размещения административного здания, принадлежащий на праве собственности Федоровскому муниципальному району Саратовской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права 64-АД 473167, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области 14 января 2015 года (Далее – Имущество).

**Начальная цена продажи:**

209070 (двести девять тысяч семьдесят) рублей 67 копеек, без учета НДС, на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимости от 24.05.2015 года № 0191-2015.

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»):**

10453 (десять тысяч четыреста пятьдесят три) рубля 53 копейки.

**Размер задатка:**

20907 (двадцать тысяч девятьсот семь) рублей 07 копеек.

**Условия, порядок и сроки перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества, реквизиты счета для перечисления платежа*:***

Победитель аукциона в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества производит оплату приобретаемого имущества путем перечисления денежных средств в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях на следующие банковские реквизиты продавца: р/с 40101810300000010010, ИНН 6436001772, УФК по Саратовской области (Администрация Федоровского муниципального района), Отделение Саратов, БИК 046311001, КПП 643601001, ОКТМО 63648000, код бюджетной классификации 056 114 02053 05 0000 410.

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года».

**Срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для его перечисления:**

Для участия в аукционе в период **с 05 августа 2015 года по 31 августа 2015 года**, в соответствии с договором о задатке, претендент вносит задаток - в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение казенного учреждения.

Платеж (задаток) должен поступить на следующие банковские реквизиты для перечисления задатка**:** ИНН 6436000948, КПП 643601001, Управление финансов администрации Федоровского муниципального района Саратовской области, администрация Федоровского муниципального района, л/с 056010325, р/с 40302810700005000015, БИК 046375000, РКЦ Энгельс г. Энгельс.

Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества по ЛОТу №\_\_\_».

Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. В случае не поступления суммы задатка на счет продавца имущества, что подтверждается выпиской со счета, обязательства по внесению задатка считаются неисполненными.

**Порядок возвращения задатка:**

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней с даты подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- претендентам, отозвавшим в установленном порядке свои заявок до даты окончания приема заявок, - не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток победителя аукциона по продаже муниципального имущества подлежит перечислению в полном размере в местный бюджет в течение 5 календарных дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи имущества, на банковские реквизиты, определенные для перечисления денежных средств в счет оплаты приватизируемого имущества.

**Данное сообщение является публичной офертой** для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Даты начала и окончания, время и место подачи заявок и документов:**

**с 05 августа 2015 года по 31 августа 2015 года** в рабочие дни с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов*,* по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района Саратовской области.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе*,* требования к оформлению:**

Для участия в продаже одновременно с заявкой, утвержденной формы, претенденты (лично или через своего полномочного представителя) представляют в установленный в информационном сообщении о продаже срок следующие документы:

юридические лица:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

физические лица (в том числе ИП):

* документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

**Претендент имеет право отозвать поданную заявку** на участие в аукционе до признания его участником аукциона, уведомив об этом в письменной форме организатора продажи. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, а также в случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в установленном порядке.

**Дата и место определения участников аукциона (рассмотрение заявок и документов):**

**04 сентября 2015 года** по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в продаже имущества:**

Покупателями имущества могут быть любые физические, в том числе индивидуальные предприниматели и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Порядок проведения аукциона и определения победителей аукциона:**

Аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются – карточки).

1. Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона.

2. После открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона».

 3. После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

4. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

5. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

6. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

7. Цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

**Аукцион признается несостоявшимся**:

- если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку;

*-* если в аукционе принял участие только один участник.

**Дата, время и место проведения торгов (после проведения аукциона состоится подведение итогов продажи):**

**21 сентября 2015 года** 10 часов 30 минут (регистрация участников в 10 часов 00 минут), по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района.

**Срок заключения** д**оговора купли-продажи муниципального имущества:**

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи муниципального имущества.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

**Информация о предыдущих торгах по продаже данного муниципального имущества:** ранее торги по всем лотам не проводились.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи муниципального имущества:**

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем продаже имуществе, иной информацией, условиями договора купли-продажи данного имущества по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, д.55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района, в рабочее время с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - torgi.gov.ru,а также на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района [www.mokrous.sarmo.ru](http://www.mokrous.sarmo.ru).в сети «Интернет».

Контактный телефон: (8-845-65)5-00-16.

Проекты договоров о задатке и купли продажи, образцы заявок и описей по всем ЛОТам являются приложениями 1-12, и являются неотъемлемой частью настоящего информационного сообщения.