**Компенсация расходов на уплату взносов за капитальный ремонт: изменения в 2017 году**

Компенсация расходов на оплату взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов – одна из самых актуальных тем для квартировладельцев.

28 января 2017 года председателем Правительства России Дмитрием Медведевым подписано [постановление о компенсации пенсионерам взноса на капитальный ремонт](http://www.fkr64.ru/images/docs/postpravitelstva92_28012017.docx), которым утверждены правила предоставления и распределения льгот бюджетам субъектов Федерации на компенсацию оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

С 1 января 2016 года в рамках действующего закона Саратовской области от 24 декабря 2015г. № 178-ЗСО компенсация на уплату взноса за капремонт предоставлялась гражданам, достигшим возраста 70 и 80 лет, одиноко проживающим или проживающим в семье, состоящей из неработающих пенсионеров.   Однако, не все из них смогли воспользоваться предоставленной государством льготой. Поскольку, согласно действующему законодательству льготникам приходилось выбирать только один вид компенсации - либо компенсацию на оплату жилищно-коммунальных услуг, либо на уплату капитального ремонта.

С вступлением в силу [Закона Саратовской области от 22 февраля 2017 г. № 6-ЗСО](http://www.fkr64.ru/images/docs/zakonso178-zso_241215.docx) граждане, достигшие возраста 80 лет, одиноко проживающие или проживающие в семье, состоящей из неработающих пенсионеров, смогут одновременно претендовать на компенсацию по двум основаниям: оплаты жилищно-коммунальных услуг и оплаты капитального ремонта. Согласно закону, компенсация на оплату взносов за капитальный ремонт рассчитывается исходя из минимального размера взноса на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения.

Отметим, что закон вступит в силу со дня поступления финансовых средств из федерального бюджета в региональную казну. Таким образом, перерасчет компенсаций собственникам будет осуществлен с 1 января 2017 года, а денежную компенсацию граждане получат после внесения поправок в бюджет области.

В случае возникновения вопросов, касающихся начисления и выплаты ежемесячной компенсации расходов по уплате взноса на капитальный ремонт, граждане могут обратиться за разъяснениями в территориальный отдел социального обеспечения по месту жительства.

**Фонд призывает своевременно оплачивать взносы на капремонт**

В соответствии с частью 3 статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирных домах на территории Российской Федерации обязаны уплачивать взносы на капитальный ремонт.

На сегодняшний день Фондом капитального ремонта Саратовской области подано около 2 тысяч исковых заявлений в судебные инстанции с требованием уплаты взносов, а мировые суды удовлетворили исковые на сумму 11,5 миллионов рублей в отношении собственников помещений – физических лиц.

При отказе неплательщиков от добровольного исполнения судебных решений Фонд обращается в Федеральную службу судебных приставов для удовлетворения своих исков в принудительном порядке.

В соответствии со статьей 98 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации расходы по уплате госпошлины, понесенные Фондом при подаче заявления в суд, взыскиваются с ответчика – должника.

В соответствии Федеральным законом «Об исполнительном производстве» исполнительский сбор составляет 7% от суммы долга (не менее 1 тыс. руб. для физических лиц и индивидуальных предпринимателей и не менее 10 тыс. руб. для организаций) и взыскивается отдельно с суммы каждой задолженности. Постановление о взыскании исполнительского сбора выносится в случае неисполнения должником требований исполнительного документа в срок, установленный судебным приставом-исполнителем для добровольного исполнения.

Напомним, что в августе 2016 года Фондом капитального ремонта Саратовской области было введено пени, которое начисляется собственникам помещений в многоквартирных домах, получающим платежные документы более 6 месяцев.

Сумму задолженности по взносам на капремонт можно узнать по телефону «горячей линии» 8 (8452) 65-09-00 и у специалистов дополнительных офисов Фонда.

Кроме того, информацию о задолженности по капремонту можно найти на сайте Фонда в разделе «О фонде/Отчетность/Отчет по приказу № 965-пр от 30.12.2015 г.», в сервисе «Личный кабинет» (для собственников помещений, накапливающих средства на счете регионального оператора).

Фонд капитального ремонта призывает своевременно оплачивать взносы на капитальный ремонт во избежание дополнительных расходов на оплату издержек судебных расходов исполнительских сборов судебными приставами.

**О приеме жалоб по доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт**

В рамках заключенного государственного контракта между НКО «Фонд капитального ремонта общего имущества   в многоквартирных домах в Саратовской области» и ООО «Сервис М», организация-партнер осуществляет выпуск и доставку платежных документов на уплату взносов за капитальный ремонт, а также организует работу с обращениями граждан, являющимися собственниками помещений в многоквартирных домах.

Прием граждан по вопросам выпуска и доставки платежных документов осуществляется в офисе «ООО «Сервис М» по адресу г. Саратов, ул. Орджоникидзе, д. 11Б с понедельника по пятницу с 9-00 до 12-00, в выходные и праздничные дни с 9-00 до 12-00 в пункте «Платеж Центр» по адресу г. Саратов, ул. Чернышевского, д. 223/231.

Также прием жалоб по доставке платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт осуществляется по телефону 8 (8452) 39-00-74 и по электронной почте saratov.service-m@mail.ru.

Жалобы, связанные с деятельностью регионального оператора по иным вопросам, можно направить, как и прежде, в Фонд капитального ремонта посредством сервиса [«Оставить жалобу»](http://www.fkr64.ru/index.php/component/rsform/form/4-ostgalobu?tmpl=component) на сайте <http://www.fkr64.ru> или сообщать по телефону «горячей линии» 8 (8452) 65-09-00.