

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 26-30-61; Факс (845-2) 26-19-20

18.05.17 № 6035

на № _____

**Главе муниципального
образования «Город Саратов»
В.Н. Сараеву**

Уважаемый Валерий Николаевич!

Направляю Вам письмо-приглашение Института экономики, управления и социальных отношений о проведении семинара «Переход на прямые расчеты и особенности предоставления коммунальных услуг в 2017 году», государственно-частное партнерство», который пройдет в Москве с 6 по 7 июня 2017 года.

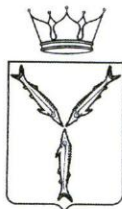
Прошу Вас довести указанную информацию до сведения руководителей управляющих и ресурсоснабжающих организаций.

Приложение: на 2 л.

**Заместитель министра
по государственному строительному надзору**

В.Н. Шепелев

Цыганова М.А.
26 59 65



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 26-30-61; Факс (845-2) 26-19-20

17.05.17 № 6035

на № _____

**Главам муниципальных районов
(городских округов) области**

Направляю Вам письмо-приглашение Института экономики, управления и социальных отношений о проведении семинара «Переход на прямые расчеты и особенности предоставления коммунальных услуг в 2017 году», государственно-частное партнерство», который пройдет в Москве с 6 по 7 июня 2017 года.

Прошу Вас довести указанную информацию до сведения руководителей управляющих и ресурсоснабжающих организаций.

Приложение: на 2 л.

**Заместитель министра
по государственному строительному надзору**

В.Н. Шепелев



**ИНСТИТУТ ЭКОНОМИКИ, УПРАВЛЕНИЯ
И СОЦИАЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

107258, г. Москва,
ул. 1-ая Бухвостова, 12/11, корп. 53
Телефон: (495) 223-70-80

25.04.17 № 273

СЖ-353

Руководителям и специалистам
региональных органов власти
и органов местного самоуправления

Руководителям и специалистам
предприятий и организаций
жилищно-коммунальной сферы,
расчетно-кассовых центров ЖКХ

ПРИГЛАШЕНИЕ НА СЕМИНАР:

**«ПЕРЕХОД НА ПРЯМЫЕ РАСЧЕТЫ И ОСОБЕННОСТИ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ В 2017 ГОДУ»**

Семинар состоится в г. Москве 6-7 июня 2017 года. На семинаре будут подробно рассмотрены последствия перехода на прямые расчеты между поставщиками коммунальных ресурсов и потребителями. Особое внимание будет уделено порядку расторжения старых и заключения новых договоров ресурсоснабжения, распределению ответственности между УО и РСО при прямых отношениях, изменениям порядка расчетов с участием ИРЦ.

На семинаре будут рассмотрены следующие вопросы:

- **Прямые расчеты между ресурсоснабжающими организациями и потребителями в 2017 году.** Изменение системы обеспечения коммунальными услугами и ресурсами в условиях перехода на прямые договоры. Преимущества и недостатки прямых расчетов для УО и РСО. Укрепление платежной дисциплины и сокращение дебиторской задолженности участников рынка ЖКХ. Перспективы необязательности прямых договоров.
- **Договорные отношения УО и РСО при переходе на прямые расчеты.** Порядок заключения прямых договоров между УО и РСО с учетом интересов собственников. Типовая форма прямого договора. Порядок расторжения текущих договоров ресурсоснабжения между УО и РСО до 01.11.2017. Рекомендации по проведению сверки взаиморасчетов между УО и РСО и механизмы погашения задолженности по оплате коммунальных ресурсов.
- **Финансовые расчеты при прямых платежах.** Порядок расчетов за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы при прямых договорах. Порядок зачисления денежных средств от собственников в пользу РСО. Новый порядок расчета размера платы за жилое помещение и коммунальные услуги, а также учета задолженности по оплате жилья и коммунальных услуг.
- **Новые обязанности управляющих компаний при прямых отношениях.** Порядок сбора и предоставления информации для расчета платы за коммунальные услуги и исполнения договоров ресурсоснабжения. Порядок внесения сведений о показаниях индивидуальных и коллективных приборов учета в систему ГИС ЖКХ. Контроль качества поставляемых коммунальных ресурсов: новые возможности и обязанности УО.
- **Новые функции расчетно-кассовых центров при прямых платежах.** Изменение формы единого платежного документа и идентификационные коды плательщика и получателей. Порядок конкурсного отбора Информационно-расчетных центров до 01.09.2017; полномочия органов МСУ. Порядок заключения публичных договоров ИРЦ с УО и РСО до 01.10.2017.
- **Новое в предоставлении коммунальных услуг** (Постановления Правительства РФ № 1498 от 26.12.2016, № 232 от 27.02.2017). Изменение порядка оплаты жилых и нежилых помещений в 2017 году. Правила установки и эксплуатации приборов учета. Порядок ограничения и приостановления предоставления коммунальных услуг.
- **Новый порядок применения повышающих коэффициентов в 2017 году** при расчете платы за коммунальные услуги, потребляемые в жилых помещениях (Постановление Правительства РФ № 603 от 29.06.2016). Рекомендации по снижению убытков при расчетах за «сверхнормативы». Применение повышающих коэффициентов в расчетах за коммунальные ресурсы между УО и РСО. Контроль правомерности начисления платежей и меры административной ответственности.
- **Новый порядок расчетов за содержание общего имущества МКД с 2017 года.** Условия и порядок применения нормативов потребления коммунальных услуг и ресурсов на ОДН. Новый порядок расчета объемов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
- **Порядок разрешения споров при прямых расчетах.** Споры по вопросам качества предоставления коммунальных услуг и посредническая роль УО. Порядок разграничения ответственности за качество услуг между УО и РСО исходя из границ эксплуатационной ответственности. Основания снижения платы за коммунальные услуги; порядок перерасчета платежей.

Условия участия в семинаре и перечень выступающих – см. на обороте.

Ректор Института

А. В. Михеев



Исп. Петров О.В.
тел. (495) 223-70-80



В СЕМИНАРЕ ПРИНИМАЮТ УЧАСТИЕ:

- **СОЛНЦЕВА Елена Павловна** – Заместитель директора Департамента городской среды Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;
- **МАЛИКОВА Ирина Петровна** – Генеральный директор аудиторского консультационного центра «Жилкомаудит», член рабочей группы по развитию жилищно-коммунального хозяйства Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации;
- **ШЕРЕШОВЕЦ Елена Владимировна** – Директор СРО управляющих недвижимостью «КИТ», член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации;
- **ВЕПРЕЦКАЯ Татьяна Павловна** – Директор НП СРО «Национальный жилищный конгресс», член Экспертного совета при Комитете по жилищной политике и ЖКХ Государственной Думы Российской Федерации;
- **БЕСЕДИНА Светлана Владимировна** – Заместитель Генерального директора Института экономики жилищно-коммунального хозяйства, эксперт Всемирного банка по вопросам ЖКХ, разработчик методических рекомендаций в сфере ЖКХ.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В СЕМИНАРЕ:

- Для участия в семинаре необходимо: 1) зарегистрироваться по телефону (495) 223-70-80 или на нашем сайте www.seminar-inform.ru; 2) получить счет на оплату регистрационного взноса; 3) оплатить счет и передать копию платежного поручения на электронный адрес: info@seminar-inform.ru.
- Возможна оплата регистрационного взноса внесением наличных средств в кассу Института перед началом семинара при условии обязательной предварительной регистрации участника по телефону.
- Регистрационный взнос за участие одного слушателя составляет – **34 700 рублей** (НДС не облагается). В назначении платежа обязательно указать номер счета, название семинара и ФИО участника (ов). При оплате участия до **23 мая 2017 года** предоставляется скидка 20%. Стоимость с учетом скидки – **27 700 рублей**.
- Оплата регистрационного взноса обеспечивает: участие в семинаре, комплект учебно-методического материала, обеды и кофе-паузы в ресторанах гостиницы. В случае отказа от участия в семинаре после оплаты регистрационного взноса заявление об отказе необходимо прислать на e-mail: info@seminar-inform.ru.
- Начало семинара: **6 июня 2017 г. в 10:00**. Продолжительность семинара – 2 дня. Перед началом семинара с 9:30 происходит регистрация прибывших участников (необходимо иметь копию документа об оплате).
- Участникам семинара выдается именное **Удостоверение** о повышении квалификации и комплект финансовых документов: договор, счет-фактура, акт выполненных работ, копия образовательной лицензии.
- Институт оставляет за собой право вносить в заявленную программу незначительные изменения.

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СЕМИНАРА:

- Семинар будет проходить в конгресс-центре гостиничного комплекса «Космос».
- Адрес: 129366, г. Москва, проспект Мира, д. 150.
- Проезд: станция метро «ВДНХ», выход из первого вагона от центра далее по схеме:



УСЛОВИЯ БРОНИРОВАНИЯ ГОСТИНИЦЫ:

- Если Вам необходимо забронировать номер в гостинице «Космос», то сообщите об этом при регистрации на семинар по телефону: (495) 223-70-80 не позднее, чем за неделю до начала семинара.
- При несоблюдении сроков бронирования номеров, Институт не гарантирует участникам обеспечение проживания в гостинице.

Банковские реквизиты института: АНО ДПО «Институт экономики, управления и социальных отношений», ИНН 7718164921, КПП 771801001, р/с 40703810838290101628 в Московском банке Сбербанка России ОАО г. Москва, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.

СПРАВКИ И ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ СЛУШАТЕЛЕЙ ПО МНОГОКАНАЛЬНОМУ ТЕЛЕФОНУ: (495) 223-70-80

ИНФОРМАЦИОННЫЕ ПАРТНЕРЫ:

