**Решение о приостановлении кадастрового учета можно обжаловать в апелляционной комиссии Росреестра**

Напомним, что до настоящего времени заинтересованное лицо могло оспорить решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета объекта недвижимости только в суде. Теперь появилась новая возможность досудебного рассмотрения подобных ситуаций.

С апреля 2017 года при Управлении Росреестра по Саратовской области действует апелляционная комиссия по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета или решений о приостановлении единой процедуры осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации, созданная в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» и распоряжением Росреестра.

Местонахождение апелляционной комиссии: 410012, Саратовская область, г. Саратов, ул. Кутякова, д. 5; адрес электронной почты: 64\_upr@rosreestr.ru; телефон для справок: 8 (8452) 26-32-20, факс: 8 (8452) 27-20-75.

Порядок работы апелляционной комиссии, перечень и формы документов, необходимых для обращения в апелляционную комиссию, утверждены соответствующим приказом Минэкономразвития России от 30.03.2016 № 193.

Решение о приостановлении может быть обжаловано в течение 30 дней с даты его принятия.

Обратиться в апелляционную комиссию для обжалования решения о приостановлении кадастрового учёта вправе как заявитель (его представитель), так и кадастровый инженер (его работодатель), подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, необходимые для осуществления кадастрового учёта.

Государственной пошлиной обжалование решения в апелляционную комиссию не облагается.

В апелляционной комиссии могут быть обжалованы решения о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета (в тех случаях, когда Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» допускает возможность осуществления государственного кадастрового учета без одновременной государственной регистрации прав) или решение о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, принятые в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, по основаниям, предусмотренным пунктами 2, 5, 7-10, 19-21, 24-35, 42, 43, 45, 49, 50, 52 части 1 статьи 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Вместе с этим обжалование таких решений в судебном порядке возможно только после обжалования данного решения в апелляционной комиссии.

Во избежание затягивания процедуры установлен срок рассмотрения заявления, не превышающий 30 дней со дня регистрации секретарем апелляционной комиссии заявления об обжаловании решения о приостановлении.

В отношении такого заявления апелляционная комиссия может принять одно из следующих решений:

* об отказе в принятии к рассмотрению заявления об обжаловании решения о приостановлении;
* об отклонении заявления об обжаловании решения о приостановлении;
* об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении.

О принятом решении апелляционная комиссия информирует заявителя в течение одного рабочего дня со дня принятия такого решения по указанному в заявлении адресу электронной почты. Решение апелляционной комиссии направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии или его заместителя.