**Приложение 1. О задолженности на капитальный ремонт в платежных документах**

Ежедневно жители Саратовской области обращаются в Фонд капитального ремонта с вопросами начисления и доставки платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт со значительными суммами задолженности, в то время как платеж был осуществлен своевременно.

Такая ситуация может возникнуть по различным причинам.

1. *Если оплата взноса за предыдущий период (например, май) собственниками произведена после выпуска платежного документа за последующий период (июнь).*

Платежные документы Фондом формируются с 18 по 20 число ежемесячно. Если оплата взноса за предшествующий платежный период собственниками была осуществлена после 17 числа, соответственно в платежном документе последующего периода оплаченная сумма учтена не будет.

Владельцам жилья рекомендуется подождать получения квитанции за последующий период с учетом последнего платежа осуществленного после 20 числа, либо обратиться к специалистам Фонда по телефону «горячей линии» 8 (8452) 65-09-00, чтобы убедиться, что платеж учтен. В целях своевременного зачисления, оплату взноса на капремонт рекомендуется осуществлять до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

1. *Если оплата взноса на капитальный ремонт собственниками осуществляется на основании единого/объединенного платежного документа на уплату жилищно-коммунальных услуг.*

На сегодняшний день жители 795 домов Саратовской области получают единые квитанции на уплату жилищно-коммунальных услуг. Среди них Марксовский, Советский, Энгельсский, Ртищевский районы. В мае текущего года первые объединённые квитанции на оплату услуг электроснабжения, капитального ремонта, водоснабжения и водоотведения также получили жители Пугачевского района.

 В целях выпуска единых квитанций было проведено сопоставление баз данных Фонда и рассчетно-кассовых центров, по результатам которого были выявлены собственники помещений, которым ранее не выставлялись платежные документы на уплату взноса на капитальный ремонт, в связи с отсутствием данных о них в Росреестре (ЕГРП).   На основании указанных данных Фонд капитального ремонта весной текущего года выпустил единые платежные документы с указанием задолженности за весь период действия региональной программы капремонта. В указанном случае задолженность собственники многоквартирных домов могут погасить частями.

1. *Если произошла смена уполномоченного лица, ответственного за выпуск платежного документа по многоквартирному дому, жители которого формирует средства на специальном счете регионального оператора.*

Согласно действующему законодательству по многоквартирным домам, формирующим взносы на капитальный ремонт на специальных счетах регионального оператора, выпуск платежных документов могут осуществлять как организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, так и региональный оператор.

 В случае, если жильцы дома на общем собрании приняли решение об изменении уполномоченного лица, то в адрес собственников помещения в многоквартирном доме временно приостанавливается выпуск и доставка платежных документов, в связи с внесением сведений в базу данных нового уполномоченного лица. В первой квитанции на оплату взноса, выпускаемой новым лицом, будет представлен расчёт суммы с учетом неоплаченного периода.

1. *В случае ошибочно произведенной оплаты взноса на капитальный ремонт на иной расчетный счет.*

 В этом случае собственникам необходимо представить в дополнительные пункты приема граждан Фонда (http://www.fkr64.ru/index.php/glstr/grafik-priema) копии всех имеющихся квитанций на уплату взносов на капитальный ремонт, а также заявление на проведение финансового перерасчета или возврат платежа. Копии указанных документов граждане также могут направлять на адрес электронной почты Фонда pritm@fkr.ru.

1. *В случае целенаправленной неуплаты собственниками взноса на капремонт.*

В указанной ситуациивладельцам имущества стоит помнить, что в соответствии с действующим законодательством взыскание задолженности по взносам на капитальный ремонт происходит в упрощенном порядке. Фонд направляет в судебные инстанции заявления на выдачу судебного приказа. Далее суд в течении пяти дней со дня поступления заявления без разбирательства и вызова сторон выносит судебный приказ. Копия судебного приказа, содержащего указание сумм задолженности и госпошлины, подлежащих взысканию, направляется должникам.

Во избежание подобных ситуаций Фонд капитального ремонта рекомендует владельцам жилья своевременно оплачивать взнос на капитальный ремонт.