

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

1 марта 2018 года заканчивается «дачная амнистия» для индивидуальных жилых домов

Управление Росреестра по Саратовской области напоминает, что 1 марта 2018 года заканчивается срок действия упрощенной процедуры государственной регистрации прав, называемой «дачной амнистией», в части индивидуального жилищного строительства.

В частности, с этого момента утратит силу норма, в соответствии с которой для государственной регистрации права собственности на индивидуальные жилые дома не требуется разрешение на ввод в эксплуатацию.

В связи с этим Росреестр рекомендует правообладателям земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, или расположенных в населенных пунктах с разрешенным использованием «для ведения личного подсобного хозяйства», на которых построены жилые дома, до
1 марта 2018 года обратиться в ведомство с заявлением о государственной регистрации на них права собственности.

Для проведения этой процедуры необходима оплата государственной пошлины, наличие разрешения на строительство, правоустанавливающих документов на земельный участок и подготовленного кадастровым инженером технического плана жилого дома. В случае, если ранее права на земельный участок были зарегистрированы, то предоставлять правоустанавливающие документы на него не требуется.

Технический план жилого дома готовится кадастровым инженером - членом саморегулируемой организации кадастровых инженеров. В договоре подряда, который заключается с ним собственником дома, может быть установлена возможность оплаты кадастровых работ только после проведения кадастрового учета и регистрации прав на жилой дом.

Заявления и документы на государственную регистрацию права можно подать в Росреестр при личном обращении в многофункциональные центры «Мои документы», в электронном виде с помощью специальных сервисов на сайте Росреестра (в том числе в «Личном кабинете правообладателя») или направить по почте.

Заявления, представленные в Росреестр до 1 марта 2018 года, будут рассматриваться по правилам, действовавшим до указанной даты. После 1 марта 2018 года для регистрации права собственности на жилой дом потребуется разрешение на ввод жилого дома в эксплуатацию. Для этого необходимо обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения такого объекта.

**Для сведения**: в Саратовской области в 2017 году в упрощенном порядке было зарегистрировано 2853 прав на недвижимое имущество. В январе 2018 года этой возможностью воспользовалось 235 заявителей.