# Конкурентные преимущества района

 Администрация Фёдоровского муниципального района одним из основных направлений своей экономической деятельности считает создание на территории муниципального района благоприятных условий для обеспечения инвестиционной деятельности. Эти условия представляются как совокупность методологических, организационных, правовых, управленческих решений, мероприятий и согласованных действий областных органов государственного управления, органов местного самоуправления, ряда других заинтересованных организаций, направленных на достижение главной цели инвестиционной политики района – последовательного повышения уровня жизни населения района.

Экономическое развитие муниципального района осуществляется посредством развития действующих промышленных и сельскохозяйственных предприятий, эффективного использования местных ресурсов.

Отношения между инвесторами и администрацией района развиваются активно. Со стороны администрации района инвесторам оказывается всесторонняя помощь в реализации инвестиционных проектов.

В этих целях:

 - осуществляется подбор необходимых площадок для размещения новых производств;

 - организуются переговоры с руководителями предприятий;

- оказывается содействие в оформлении разрешительных документов;

- создается реестр инвестиционных проектов;

- отделом по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами ведется постоянная работа по формированию, межеванию и постановки на кадастровый учет земельных участков для сдачи в аренду, для продажи и в целях увеличения налогооблагаемой базы по земельному налогу - следовательно, на увеличение доходной части бюджета.

- специалистами отдела строительства, архитектуры и ЖКХ оказывается содействие в заключении инвесторами договоров на техническое присоединение к сетям инженерной инфраструктуры и примыкание к транспортным магистралям;

- своевременно ведется отчетность, постоянный мониторинг хода реализации инвестиционных проектов.

Инвестиционная привлекательность района складывается из следующих экономических факторов:

- высокая обеспеченность региона электроэнергией, газификация населенных пунктов и предприятий;

- стоимость трудовых ресурсов ниже, чем на территории области (средняя заработная плата в районе составляет 18,0 тыс. рублей, на территории области – 25,0 тыс. рублей);

- развитая транспортная инфраструктура: железнодорожное сообщение с региональным центром, автомобильное и автобусное сообщение с региональным центром, близость государственной границы с Республикой Казахстан с выходом в Центральную и Среднюю Азию, (таможенный терминал в п.г.т. Озинки, расположен в 180 км);

- высока обеспеченность связью и телекоммуникациями, развитый банковский и страховой сектор экономики;

- низкая криминогенность в районе, межэтническое и межконфессиональное согласие, политическая стабильность;

- наличие в районе законодательства, обеспечивающий льготный налоговый режим;

 - предоставление льгот и преференций инвестору на территории района рассматривается.