



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.04.2015 № 113

р.п. Мокроус

**О подготовке проекта планировки
и проекта межевания части
территории Федоровского
муниципального района для
установления зоны планируемого
размещения линейного объекта.**

Рассмотрев заявление ООО «ННК-Спартак-Саратовское» исх. № 144сп от 13 апреля 2015 года, в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Федоровского муниципального района, администрация Федоровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «ННК-Спартак-Саратовское» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта планировки с проектом межевания в его составе для установления зоны размещения планируемых к строительству линейных объектов в границах территории Мунинского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области:

газопровод подключения к распределительному газопроводу «Мокроус-Самара-Тольятти», участок протяженностью ориентировочно 2 000 м (уточняется по результатам инженерных изысканий и на основании проектных решений), ориентировочной площадью на период строительства 48000м² (площадь уточняется по результатам инженерных изысканий), начинается от УКПГ Коптевское, расположенное ориентировочно в 6 км на северо-восток от с. Нестерово, далее уходит на юг по направлению к Ерусланскому каналу, пересекая автомобильную дорогу Ершов-Красный Боец-Миусс;

подъездная автомобильная дорога 4 категории к крановому узлу подключения, участок протяженностью ориентировочно 3500 м (уточняется

по результатам инженерных изысканий и на основании проектных решений), общей площадью на период строительства 112000 м² (площадь уточняется по результатам инженерных изысканий), начинается от примыкания к автодороге «Сызрань-Саратов-Волгоград»-Пристанное-Ершов-Озинки-граница Казахстана, расположенного ориентировочно на 174 км, далее уходит на север к крановому узлу подключения;

кабель связи ВОЛС протяженностью ориентировочно 6000 м (протяженность окончательно устанавливается на основании проектных решений), общей площадью на период строительства 72000 м² (площадь окончательно уточняется при постановке на кадастровый учет), начинается от УКПГ Коптевское расположенного ориентировочно в 6 км на северо-восток от с. Нестерово, далее уходит на юг по направлению к Ерусланскому каналу пересекая автомобильную дорогу Ершов-Красный Боец-Миусс, далее прокладывается до РГ «Мокроус-Самара-Тольятти» к месту подключения НУП (далее – проект планировки).

2. Утвердить проект задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в его составе территории, предусматривающего размещение линейного объекта (Градостроительное задание) в границах территории Мунинского муниципального образования согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Физические или юридические лица в двухнедельный срок с момента официального опубликования настоящего постановления вправе представить в администрацию Федоровского муниципального района предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории с проектом межевания в его составе.

4. Постановление вступает в законную силу с момента его опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Вперед» и разместить на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района в сети "Интернет".

6. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Федоровского муниципального района Сеницына О.А.

Глава администрации
Федоровского муниципального района



А.В. Горбатов

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов «Обустройства Коптевского месторождения»

(Градостроительное задание)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории в составе: 1. Проект планировки территории 2. Проект межевания территории.
2.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	ООО «ННК-Спартакоское» Юридический адрес: 410056, г. Саратов, ул. Рахова В.Г., д. 108, офис 3. Тел/факс: (8452) 22-50-34; 22-50-44. ОГРН 1146450005305, р/с 407 028 100 001 600 00829 в ОАО Банк ВТБ г. Москва, к/с 301 018 107 000 000 00187, БИК 044525187.
3.	Источник финансирования работ	Инвестиционные средства ООО «ННК-Спартакоское»
4.	Разработчик градостроительной документации	Контрагент, на основании заключенного договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории по объекту «Обустройство Коптевского месторождения».
5.	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Федоровского муниципального района Саратовской области № _____ от _____. 2015г.
6.	Объект градостроительного планирования.	Линейные объекты, расположенные на территории Федоровского муниципального района Саратовской области.
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейных объектов, разрабатывается на территорию Мунинского МО, Федоровского района. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания земель 23,2 га. Вид планируемых к размещению линейных объектов на территории Мунинского МО: 1. Газопровод подключения к распределительному газопроводу «Мокроус-Самара-Тольятти». Участок протяженностью ориентировочно 2 000 м (уточняется по результатам инженерных изысканий и на основании проектных решений), ориентировочной площадью на период строительства 48000 м2 (площадь уточняется по результатам инженерных изысканий), начинается от УКПГ Коптевское, расположенного ориентировочно в 6 км на северо-восток от с.Нестерово, далее уходит на юг по направлению к Ерусланскому каналу, пересекая автомобильную дорогу Ершов-Красный Боец-Миусс. 2. Подъездная автомобильная дорога 4 категории к крановому узлу- подключения. Участок протяженностью ориентировочно 3500 м (уточняется по результатам инженерных изысканий и на основании проектных решений), общей площадью на период строительства 112000 м2 (площадь уточняется по результатам

		инженерных изысканий), начинается от примыкания к автодороге «Сызрань-Саратов-Волгоград»-Пристанное-Ершов-Озинки-граница Казахстана, расположенного ориентировочно на 174 км, далее уходит на север к крановому узлу подключения. 3. Кабель связи ВОЛС протяженностью ориентировочно 6000м (протяженность окончательно устанавливается на основании проектных решений), общей площадью на период строительства 72000 м2 (площадь окончательно уточняется при постановке на кадастровый учет), начинается от УКПГ Коптевское расположенное ориентировочно в 6 км на северо-восток от с.Нестерово, далее уходит на юг по направлению к Ерусланскому каналу пересекая автомобильную дорогу Ершов-Красный Боец-Миусс, далее прокладывается до РГ «Мокроус-Самара-Тольятти» к месту подключения НУП.
8.	Нормативная правовая и методическая база	- Градостроительный кодекс Российской Федерации; - ФЗ № 191 от 29.12.2004; - Земельный Кодекс Российской Федерации, ФЗ №137-ФЗ от 25.10.2001; - Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Правительства Саратовской области от 14 июня 2007 г. № 230-П; - Закон Саратовской области от 9 октября 2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»; - Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Федоровского района, утвержденное решением районного собрания ОМО Федоровского района Саратовской области от 26 октября 2005 года № 398; - Решение Муниципального Собрания Федоровского муниципального района Саратовской области от 26.11.2010 № 64 «Об утверждении Схемы территориального планирования Федоровского муниципального района Саратовской области»; - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ), утвержденной постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150; - Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 16.05.1989; - Закон Саратовской области от 9 октября 2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»; - письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 июня 2011 г. № Д23-2609; - Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.

		Нормативно-правовую базу применять в актуальной редакции на дату разработки проекта.
9.	Цель разработки и задачи проекта	Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению линейных объектов. Задачи: • определение зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии со Схемой территориального планирования Федоровского муниципального района Саратовской области; • определение границ формируемых земельных участков, планируемых к предоставлению в ООО «ННК-Спартак-Саратов» для строительства и эксплуатации линейных объектов; • определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов; • разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейных объектов; • создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; • обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
10	Состав проекта	1. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, должен соответствовать ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать: • основную часть: - графические материалы (чертеж планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объекта капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории); • материалы по обоснованию: - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка); В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включаются: • основной чертеж планировки территории; • чертеж межевания территории. В состав графических материалов по обоснованию включаются: • схема расположения элемента планировочной структуры; • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; • разбивочный чертеж красных линий; • ориентировочный план трассы линейного объекта. 2. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.
11.	Основные требования к содержанию и форме	Этапы разработки. 1. Первый этап: 1.1. Сбор исходных данных. 1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов

представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы	посредством: - создания обобщенной информационной базы об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования. 2. Второй этап: 2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта. 2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, с органами местного самоуправления поселений, применительно к территориям которых разрабатывается проект. 2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке. По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в составе, определенном п. 1 раздела 10 Градостроительного задания; Последовательность и сроки выполнения работы. Определяется календарным планом. Основные требования к содержанию представляемых материалов. Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ с особыми условиями использования территории. Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должно соответствовать: - ст. ст. 42,43 Градостроительного кодекса РФ; - принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативным правовым актам Саратовской области о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Федоровского муниципального района. На чертежах планировки и межевания территории отображаются: - на всех чертежах: - действующие и проектируемые красные линии; - границы элементов планировочной структуры; - границы проектируемой территории; - наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах). - на основном чертеже планировки территории: - границ зон планируемого размещения объектов федерального,
--	---

	регионального, местного значения; - границы зон размещения объектов капитального строительства; • границы территорий общего пользования; - проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам; существующие сохраняемые, реконструируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса; - существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств; - существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта; - поперечные профили улиц и дорог; - осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения; - существующие и проектируемые хозяйственные проезды, и скотопрогоны; - существующие, сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы вне квартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям, размещение пунктов управления системами инженерного оборудования; - существующие и проектируемые крупные подземные сооружения; • на чертеже межевания территории: - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; - границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты; - границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства; - границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения; - границы территорий объектов культурного наследия; - границы зон с особыми условиями использования территорий; - границы зон действия публичных сервитутов. Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации. Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории: - сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта; - технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта; - характеристика планируемого развития территории, включая:
--	---

		плотность и параметры застройки; параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий; предложения по установлению публичных сервитутов; территории общего пользования; меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне. На графических материалах по обоснованию отображаются: • на всех чертежах: - красные линии; - наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц; - границы проектируемой территории; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа). • на схеме расположения элемента планировочной структуры: - зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; - границы элементов планировочной структуры; - границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование. • на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории: - зоны современного функционального использования территории; - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земельных участков по данным ГКН; - улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; • на разбивочном чертеже красных линий: - действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии; - координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий; • на ориентировочном плане трассы линейного объекта: 1. для сетей инженерно-технического обеспечения - план и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций; 2. для линейных объектов связи - план трассы с указанием участков воздушных линий связи (включая места размещения опор, марки подвешиваемых проводов) и участков кабельных линий связи (включая тип кабеля, глубины заложения кабеля,
--	--	---

		места размещения наземных и подземных линейно-кабельных сооружений); Пояснительная записка материалов. Пояснительная записка материалов по обоснованию включает: - обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.); - ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно технического обеспечения; - ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта; - ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости); - сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства; - описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта. Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 № П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости» в электронном виде. Основные требования к форме представляемых материалов. Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей). Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов). Ориентировочный план трассы планируемого к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).
--	--	---

		Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 – 3 экз. Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 3 экз. Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 3 экз. Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX. Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfoProfessional (TAB) и формате CAD (dwg) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.
12.	Проверка документации по планировке территории	Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.
13.	Публичные слушания	Публичные слушания проводит администрация Федоровского муниципального района с участием представителей Заказчика.
14.	Порядок утверждения документации по планировке территории	В соответствии со ст. 45,46 Градостроительного кодекса РФ

От разработчика _____
(должность) (фамилия и инициалы) (подпись)

« ____ » _____ 2015 г.

От заказчика _____
(должность) (фамилия и инициалы) (подпись)

« ____ » _____ 2015г.

Шишкин Александр Николаевич Ведущий инженер по ЗУР ООО «ННК-Спартакoвское»
(Ф.И.О. должностного лица, подготовившего заданиена проектирование (градостроительное задание)