АДМИНИСТРАЦИЯ

ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 07.02.2012г. № 44-р

р.п. Мокроус

Об изменении вида разрешенного использования

и на отклонение от предельных параметров

разрешенного строительства земельного участка

Руководствуясь статьями 37, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, пунктом 3 статьи 28 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 3 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьёй 3 Федерального закона от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Федоровского муниципального района Саратовской области, на основании протокола публичных слушаний об изменении вида разрешенного использования земельных участков, по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства от 31 января 2012 года, заключения о результатах проведения публичных слушаний, проведенных 31.01.2012 года об изменении вида разрешенного использования земельных участков, по отклонению от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства от 01 февраля 2012 года и рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки в Фёдоровском муниципальном районе, по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков, а также в части отклонения от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка:

1. Изменить вид разрешенного использования земельного участка из категории земель населенных пунктов, общей площадью 60,0 кв. м, с кадастровым номером 64:36:1700126:10, расположенного по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Сельхозтехника, д.7/4, используемого «для жилья, приусадебного участка», и на использование его в дальнейшем «для индивидуального жилищного строительства».

2. Разрешить отклонение от предельных параметров разрешенного строительства земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 60,0 кв. м, с кадастровым номером 64:36:170126:10, расположенного по адресу: Саратовская область, Фёдоровский район, р.п. Мокроус, ул. Сельхозтехника, д. 7/4, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства» и предназначающегося для предоставления его на каком-либо праве под существующую застройку, а именно часть жилого дома, в части уменьшения установленных минимальных размеров земельных участков, предоставляемых для индивидуального жилищного строительства с 400 кв. м до 60 кв.м.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию в газете «Вперед» Федоровского района Саратовской области, а также в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района www.mokrous.sarmo.ru.

Глава администрации

Федоровского муниципального района А.В.Горбатов