

**Общество с ограниченной ответственностью «Геоопцион»**  
Свидетельство № 346 от 15 июля 2015 г. СРО НП "Национальный альянс изыскателей  
"ГеоЦентр" № СРО-И-037-18122012.

**Заказчик:**

**ООО «ННК-Спартакoвское»**

**Проект планировки и проект межевания территории**

**«Обустройство Коптевского месторождения»**

**Том № I**  
**ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Саратов - 2015**

**Общество с ограниченной ответственностью «Геоопцион»**  
Свидетельство № 346 от 15 июля 2015 г. СРО НП "Национальный альянс изыскателей  
"ГеоЦентр" № СРО-И-037-18122012.

**Заказчик:**

**ООО «ННК-Спартакoвское»**

**Проект планировки и проект межевания территории  
«Обустройство Коптевского месторождения»**

**Том № I  
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Директор**

**Ю.А Горохов**

**Саратов - 2015**

## **Состав проекта:**

### **Основные положения. Том № 1.**

А. Пояснительная записка

Б. Графические материалы:

1. Чертеж планировки территории М 1:2000
2. Постановление администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 29.04.2015 № 113 « О подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Федоровского муниципального района для установления зоны планируемого размещения линейного объекта.

### **Материалы по обоснованию. Том № 2**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1. Схема расположения объекта в планировочной структуре района .
2. Схема расположения объекта в дорожной сети и транспортной доступности.
3. Схема расположения объекта на схеме границ территорий с особыми условиями территорий.
4. Схема границ территорий культурного наследия.
5. Планы границ земельных участков под проведение строительных работ по объекту «Обустройство Коптевского месторождения», согласованные с правообладателями.
6. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области «О наличии особо охраняемых территорий»
7. Выписки из государственного лесного реестра
8. Технические условия на пересечение от организаций существующих коммуникаций.

### **Проект межевания территории. Том № 3**

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1. Ситуационный план М 1:50000
2. Чертеж межевания территории М 1:2000
3. Каталог координат поворотных точек.

**Содержание:**

<b>А</b>	<b>Пояснительная записка</b>	
<b>Раздел 1.</b>	<b>Исходно-разрешительная документация</b>	<b>5</b>
1.1.	Реквизиты документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки территории линейного объекта.	5
1.2.	Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.	5
<b>Раздел 2.</b>	<b>Сведения о объекте и его краткая характеристика.</b>	<b>5</b>
2.1.	Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта	5
2.2.	Перечень пересечений	6
<b>Раздел 3.</b>	<b>Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.</b>	<b>7</b>
3.1.	Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).	7
3.2.	Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий.	11
3.3.	Сведения о земельных участках, отчуждаемых во временное и постоянное пользование.	11
3.4.	Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства.	11
<b>Раздел 4.</b>	<b>Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории.</b>	<b>13</b>
4.1.	Мероприятия по переводу земель в другую категорию.	13
4.2.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	13
4.3.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.	14
<b>Раздел 5.</b>	<b>Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.</b>	<b>14</b>
<b>Б</b>	<b>Графические материалы</b>	
1.	Чертеж планировки территории М 1:2000	

2. Постановление администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 29.04.2015 № 113 « О подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Федоровского муниципального района для установления зоны планируемого размещения линейного объекта»

## Пояснительная записка

### Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

#### 1.1. Реквизиты документов на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.

Проект планировки и проект межевания территории объекта «Обустройство Коптевского месторождения» выполнен по заказу ООО «ННК-Спартакoвское» на основании:

- Постановления администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 29.04.2015 № 113 « О подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Федоровского муниципального района для установления зоны планируемого размещения линейного объекта»

- Договора от 07.09.2015 № 15163 - 15023.

- Технического задания на выполнение землеустроительных и градостроительных работ к договору от 07.09.2015 № 15163 - 15023

- Инвестиционной программы ООО «ННК-Спартакoвское» г. на 2015

Проект разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанной ранее проектной документации:

1. Схемы территориального планирования Федоровского муниципального района Саратовской области, утвержденной решением муниципального Собрании Федоровского муниципального района от 26.11.2010 № 64;

2. Проектной документации АО «Гипрогазоочистка» в 2015 году.

#### 1.2. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Согласно Схеме территориального планирования Федоровского муниципального района Саратовской области, утвержденной решением муниципального Собрании Федоровского муниципального района от 26.11.2010 № 64 предложения по объекту «Обустройство Коптевского месторождения» отсутствуют.

### Раздел 2. Сведения об объекте и его краткая характеристика.

#### 2.1. Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта.

Для строительства объекта ООО «ННК-Спартакoвское» на территории Мунинского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области планируется размещение следующих сооружений:

- газопровод подключения к распределительному газопроводу « Мокроус-Самара-Гальяти», участок протяженностью 2676 м с площадью на период строительства 80877 кв.м. и участок протяженностью 865 м с площадью на период строительства 8440 кв.м. Начинается от УКПГ Коптевское, расположенное в 6 км на северо-восток от с. Нестерово, далее уходит на юг по направлению к Ерусланскому каналу, пересекая автомобильную дорогу Ершов-Красный Боец-Миусс;
- подъездная автомобильная дорога 4 категории к крановому узлу подключения, участок протяженностью 3004 м площадью на период строительства 142843 кв.м., начинается от примыкания к автодороге «Сызрань-Саратов-Волгоград»- Пристанное-Ершов-Озинки-граница Казахстана, расположенного ориентировочно на 174 км, далее уходит на север к крановому узлу подключения;
- ВЛ 10 кВ (присоединение к ВЛ 10 кВ в районе с. Мунино), участок протяженностью 8474 м, общей площадью под строительство 67792 кв.м. Участок начинается от присоединение к ВЛ 10 кВ в районе с. Мунино, уходит на север до автодороги Энгельс - Ершов - Озинки - граница Казахстана , далее прокладывается вдоль автодороги примерно 1690 м по направлению в г. Ершов и поворачивает на север к Коммерческому узлу учета газа.

## 2.2 Перечень пересечений

ПК	Наименование пересекаемого сооружения	Организация, эксплуатирующая данную пересекаемую коммуникацию
Проектируемая автодорога Сызрань-Саратов-Волгоград - узел учета		
0	точка примыкания к автодороге "Сызрань-Саратов-Волгоград" - Пристанное-Ершов-Озинки-граница Казахстана км 174+00 в Федоровском районе	Министерство транспорта и Дорожного хозяйства Саратовской области
01+38	оптоволоконный кабель	ПАО «Ростелеком»
01+71,1	оптоволоконный кабель	ПАО «МегаФон»
02+05,1	оптоволоконный кабель	ООО «Компания «АЛС и ТЕК»
03+88,4	оптоволоконный кабель	АО«КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
25+46	Ерусланский канал	ФГБУ «Управление Саратовмелиоводхоз»
26+94	Кабель связи магистрального	ООО «Газпром трансгаз Саратов»

Проект планировки и межевания территории  
**объекта «Обустройство Коптевского месторождения»**  
 Том I. Основные положения

	газопровода	
27+09	магистральный газопровод Мокроус - Самара-Тольятти Ду800	ПАО Газпром
ВЛ Мунино (опора №1-01/148 ВЛ -10 кв Л-1 от ПС 110/10 кв "Плесс")-узел учета		
0+41,3	Ерусланский канал	ФГБУ «Управление Саратовмелиоводхоз»
26+94	кабель связи магистрального газопровода	ООО «Газпром трансгаз Саратов»
20+29,7	оптоволоконный кабель Ростелеком	ОАО «Ростелеком»
20+37,5	оптоволоконный кабель Мегафон	ПАО «МегаФон»
20+45	оптоволоконный кабель Алситек	ООО «Компания «АЛС и ТЕК»
24+76,7	оптоволоконный кабель Кванттелеком	АО «КВАНТ-ТЕЛЕКОМ»
29+42,1 57+34,4 82+88,6	кабель связи магистрального газопровода	ООО «Газпром трансгаз Саратов»
29+51,4 57+08,5 83+13,4	магистральный газопровод Мокроус - Самара-Тольятти Ду800	ОАО Газпром
29+82,4 55+45	Ерусланский канал	ФГБУ «Управление Саратовмелиоводхоз»

**Раздел 3. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории.**

3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).

Согласно данному проекту планировки территории, подготавливаемому в целях строительства объекта ООО «ННК-Спартакское» «Обустройство Коптевского месторождения» общая площадь отвода на период строительства в Мунинском муниципальном образовании Фёдоровского муниципального района Саратовской области составляет 37.2792 га.

В состав линейных объектов входит площадное сооружение:

- Коммерческий узел учета газа площадью 1.8316 га

Расчет площадей отвода земель в краткосрочную аренду

обозначение формируемого земельного участка	площадь отвода под строительство,	общая площадь частей в	категория земель	правообладатель
---	-----------------------------------	------------------------	------------------	-----------------

Проект планировки и межевания территории  
**объекта «Обустройство Коптевского месторождения»**  
 Том I. Основные положения

или части	кв.м	участке		
64:36:090101:149/чзу1	80877	148505	с/х	Николай Николаевич Белохвостов Собственность 64-64/017- 64/011/020/2015-332/15 03.06.2015
64:36:090101:149/чзу2	18312			
64:36:090101:149/чзу3	48169			
64:36:090101:149/чзу4	44			
64:36:090101:149/чзу5	867			
64:36:090101:149/чзу6	129			
64:36:090101:149/чзу7	107			
64:36:090101:128/чзу1	28430	28430	с/х	Николай Николаевич Белохвостов аренда с 26.10.2007 на 15 лет 64- 64-44/010/2007-275 26.10.2007
64:36:090101:115/чзу1	14778	14778	с/х	Николай Николаевич Белохвостов аренда с 25.10.2007 на 15 лет 64- 64-44/010/2007-276 25.10.2007
64:36:090101:137/чзу1	74780	74780	с/х	Николай Николаевич Белохвостов Собственность 64-64- 57/001/2010-484 25.02.2010
64:36:090101:135/чзу1	9442	9442	с/х	Николай Николаевич Белохвостов аренда с 15.04.2010 до 15.04.2059 64-64-57/009/2010-291 20.04.2010

Проект планировки и межевания территории  
**объекта «Обустройство Коптевского месторождения»**  
Том I. Основные положения

64:36:090101:134/чзу1	11275	11275	с/х	Николай Николаевич Белохвостов аренда с 15.04.2010 до 15.04.2059 64-64- 57/009/2010-292 22.04.2010
64:36:090101:138/чзу1	8019	8019	с/х	Николай Николаевич Белохвостов собственность 64-64/017- 64/009/029/2015-51/2 05.08.2015
64:36:000000:96/чзу1	1701	30589	с/х	Мунинское муниципальное образование Федоровского муниципального района Саратовской области собственность в аренде с 26.11.2007 г. На 49 лет Николай Николаевич Белохвостов 64-64- 44/001/2008-020 21.01.2008
64:36:000000:96/чзу2	343			
64:36:000000:96/чзу3	13389			
64:36:000000:96/чзу4	13422			
64:36:000000:96/чзу5	867			
64:36:000000:96/чзу6	867			
Всего в аренде(собственности) у Николая Николаевича Белохвостова				325818 кв.м.
64:00:000000:24:ЗУ1	2301	8252	Земли лесного фонда	Собственность Российской Федерации
64:00:000000:24:ЗУ2	2897			Собственность Российской Федерации
64:00:000000:24:ЗУ3	3054			Собственность Российской Федерации
64:36:090103:6/чзу1	192	1065	Земли промышленности...	Субъект Российской Федерации - Саратовская область
64:36:090103:6/чзу2	873			
Участок 4(1) 64:36:090101	125,37	37657	с/х	В распоряжении администрации Мунинского муниципального

Проект планировки и межевания территории  
**объекта «Обустройство Коптевского месторождения»**  
 Том I. Основные положения

Участок 4(2) 64:36:090101	7755,94	37657		образования Федоровского муниципального района Саратовской области
Участок 4(3) 64:36:090101	4083,98			
Участок 4(4) 64:36:090101	78,48			
Участок 4(5) 64:36:090101	513,32			
Участок 4(6) 64:36:090101	371,13			
Участок 4(7) 64:36:090101	104,95			
Участок 4(8) 64:36:090101	152,13			
Участок 4(9) 64:36:090101	325,13			
Участок 4(10) 64:36:090101 64:36:090102	922,88			
Участок 4(11) 64:36:090102	5504,37			

Проект планировки и межевания территории  
**объекта «Обустройство Коптевского месторождения»**  
 Том I. Основные положения

Участок 4(12) 64:36:090102, 64:36:090103	140,6	37657	В распоряжении администрации Мунинского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области
Участок 4(13) 64:36:090303	14496,07		
Участок 4(14) 64:36:090303	544,07		
Участок 4(15) 64:36:090101 64:36:090102	636,3		
Участок 4(16) 64:36:090102	352,74		
Участок 4(17) 64:36:090103 64:36:090102	1549,76		
Всего по Мунинскому муниципальному образованию Федоровского района Саратовской области 371693 кв.м. (37,1693 га)			

3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости объект «Обустройство Коптевского месторождения» располагается на следующих категориях земель:

- земли сельскохозяйственного назначения 36,3475 га;
- земли лесного фонда 0,8252 га;
- земли промышленности 0,1065 га.

3.3. Сведения о земельных участках, отчуждаемых во временное и постоянное пользование.

Площадь земель на период строительства (во временное пользование) в полосе отвода составляет 372792 кв.м. (37,2792 га)

На период эксплуатации планируется установление сервитута на землях, оформленных, в соответствии с действующим законодательством.

На неразграниченных землях планируется образование земельных участков на период эксплуатации.

3.4. Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства и эксплуатации.

Полоса отвода на различных участках предусматривается согласно проектному решению АО «Гипрогазоочистка».

Ширина полосы отвода для размещения автомобильных дорог принята с учетом поперечного профиля, заложения откосов, высоты насыпи и устройства кюветов.

Ширина полосы отвода под срочное пользование на период строительства для трассы ВЛ-10 кВ определена в соответствии с «нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ», 17278тм-т1 и составляет 8 м.

Площадь земель на период строительства (во временное пользование) в полосе отвода составляет 372792 кв.м. (37,2792 га).

Временные стройплощадки устраиваются в пределах полосы отвода.

Площадь земельных участков  $F$ , м<sup>2</sup>, предоставляемых под опоры на период эксплуатации (включая оттяжки) воздушных линий электропередачи (п.2.1, 14278тм-т1):

$$F = n \cdot (F_0 + f),$$

где  $n$  – количество опор;

$F_0$  – площадь земли, занимаемая одной опорой в границах ее внешнего контура, м<sup>2</sup>/шт.

$f$  – площадь полосы земли вокруг внешнего контура опоры (включая оттяжки) шириной 1 м;

Для опор П10-1, П10-2 (Серия 3.407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ 10 кВ»):

$$F = n \cdot (l + 2)(b + 2),$$

где  $n = 130$  – количество опор, шт;

$l = 0.28$  – длина основания стойки СВ-105, м;

$b = 0.185$  – ширина основания стойки СВ-105, м;

$$F = 637,0 \text{ м}^2$$

Для опор А10-1, УП10-1, А10-3 (Серия 3.407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ 10 кВ»):

$$F = n \cdot (2l + 2 + B)(b + 2),$$

---

где  $n = 14$  – количество опор А10-1, УП10-1, А10-3, шт;

$B = 3.72$  – горизонтальное расстояние между точками закрепления стоек СВ-105, м;

$$F = 183,54 \text{ м}^2$$

Для опор УА10-1, УОА10-1 (Серия 3.407.1-143 «Железобетонные опоры ВЛ 10 кВ»):

$$F = n \cdot 3 \cdot (2l + 2 + B)(b + 2),$$

где  $n = 20$  – количество опор УА10-1, УОА10-1, шт;

$$F = 784,0 \text{ м}^2$$

Итого: Площадь постоянного землеотвода под опоры составляет 1604,54 м<sup>2</sup>.

Площадь отвода под эксплуатацию автомобильной дороги ориентировочно составляет 117787 кв.м. (11.7787 га)

#### **Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории.**

##### 4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

На период строительства объекта перевод земель в другую категорию земель не требуется.

Мероприятия по переводу земель в категорию земли промышленности планируются после ввода объекта в эксплуатацию и оформления земельных участков под наземными объектами.

##### 4.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Выбранное место размещение линейных объектов в наибольшей степени соответствуют всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещение площадок и коммуникаций, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;

- прокладкой коммуникаций в соответствующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещение землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение надежности добычи газа и, как следствие, повышение пожарной безопасности проектируемого объекта. Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадных сооружений.

Выдавать разрешения на производство земельных работ в зоне эксплуатируемых сетей и вести постоянный контроль над производством земельных работ в этой зоне при постоянном присутствии представительства эксплуатирующей организации.

#### 4.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

**Раздел 5. Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.**

Документация по планировке территории объекта «Обустройство Коптевского месторождения» выполнена на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

**Кадастровый инженер**

**А.В. Шаткова**

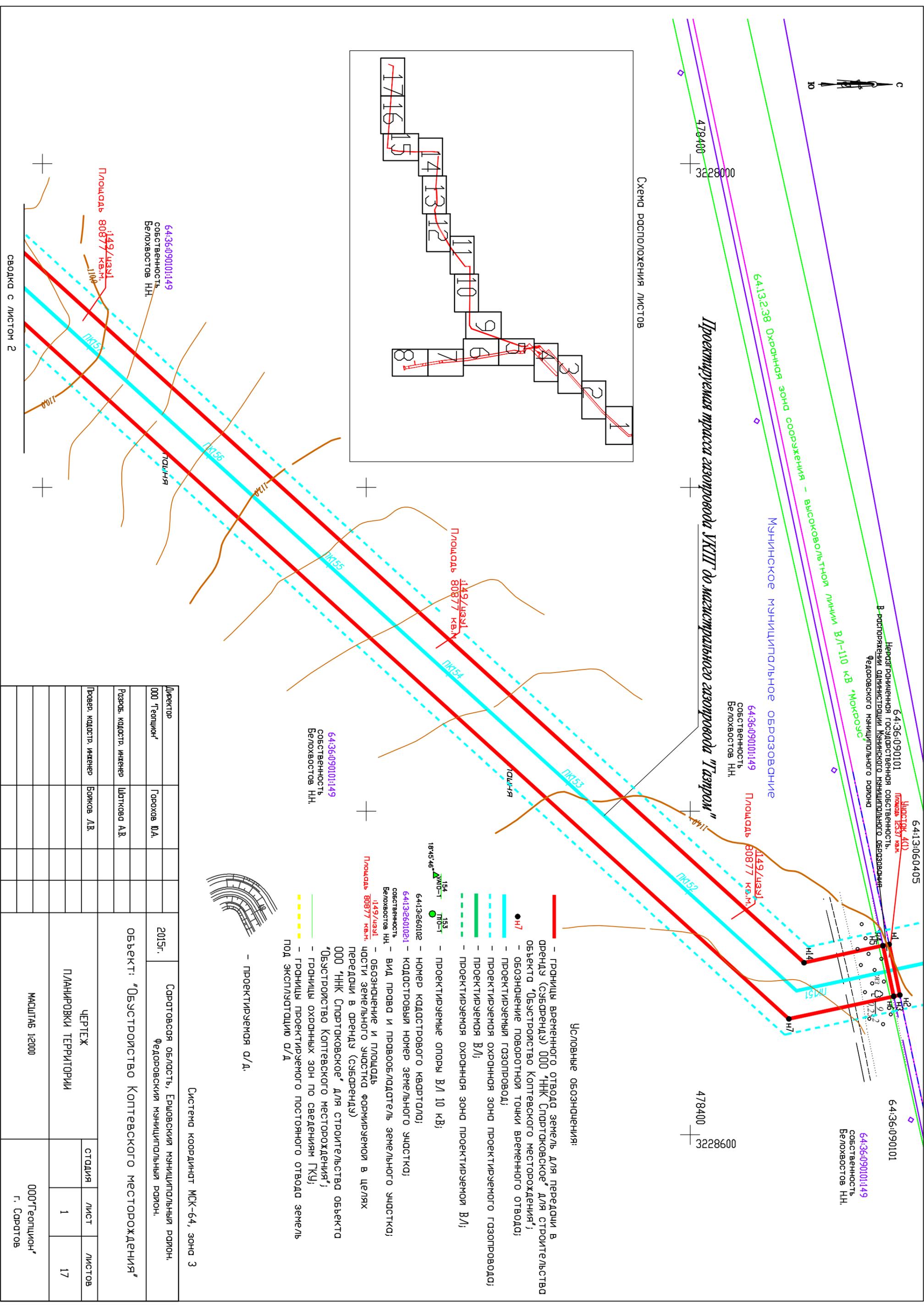
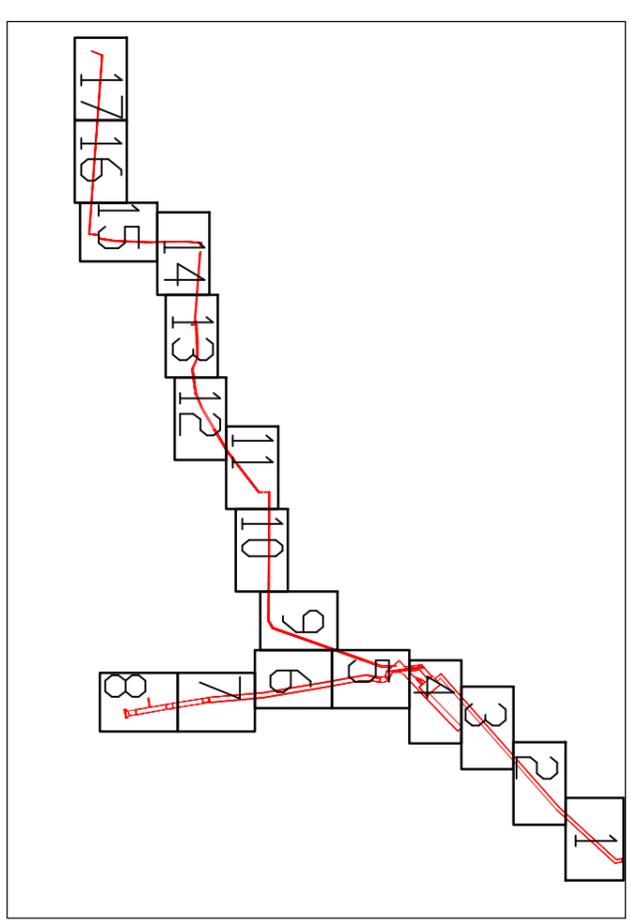


64:36:090101  
 Федеральное государственное унитарное предприятие  
 «Федеральное агентство по управлению  
 государственным имуществом»  
 Федеральное государственное унитарное предприятие  
 «Федеральное агентство по управлению  
 государственным имуществом»

64:36:090101  
 Федеральное государственное унитарное предприятие  
 «Федеральное агентство по управлению  
 государственным имуществом»  
 Федеральное государственное унитарное предприятие  
 «Федеральное агентство по управлению  
 государственным имуществом»

**Проектируемая трасса газопровода УГПГ до магистрального газопровода "Газпром"**

Схема расположения листов

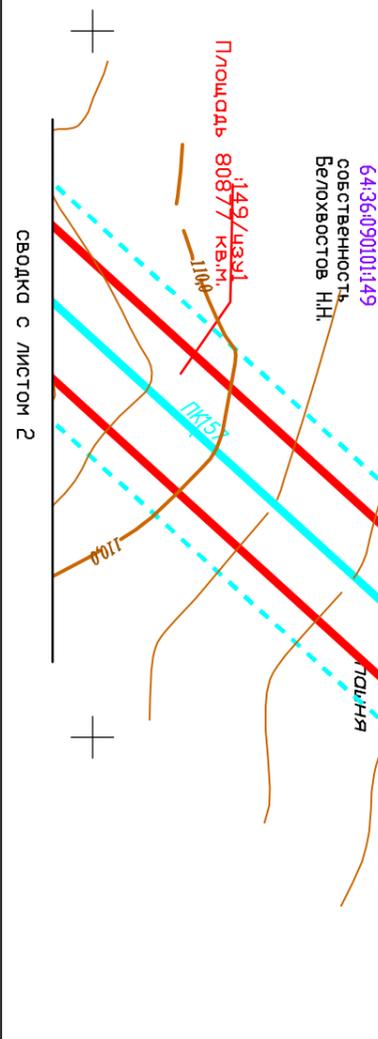


**Условные обозначения:**

- границы временного отвода земель для передачи в аренду (субаренду) ООО "ННК Спартакское" для строительства объекта "Объединение котельного местоорождения";
- Н7 — обозначение поворотной точки временного отвода;
- проектируемая газопровод;
- проектируемая охранная зона проектируемого газопровода;
- проектируемая ВЛ;
- проектируемая охранный зона проектируемой ВЛ;
- проектируемые опоры ВЛ 10 кВ;
- 64:13:26:0102 — номер кадастрового квартала;
- 64:13:26:01021 — кадастровый номер земельного участка;
- вид права и правообладатель земельного участка;
- обозначение и площадь части земельного участка формируемой в целях передачи в аренду (субаренду) ООО "ННК Спартакское" для строительства объекта "Объединение котельного местоорождения";
- границы охранных зон по сведениям ГКУ;
- границы проектируемого постоянного отвода земель под эксплуатацию о/д.
- проектируемая о/д.

Система координат МСК-64, зона 3

Директор	Горохов И.А.	2015г.	Саратовская область, Ершовский муниципальный район, Федоровский муниципальный район.
ООО "Геопцион"			
Разработ. кадастр. инженер	Шаткова А.В.		
Провер. кадастр. инженер	Бояков Л.В.		
Объект: "Объединение котельного местоорождения"			
ЧЕРТЕЖ		СТАДИЯ	ЛИСТ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		1	17
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геопцион" г. Саратов	



Сводка с листом 2



477800  
+ 3227400

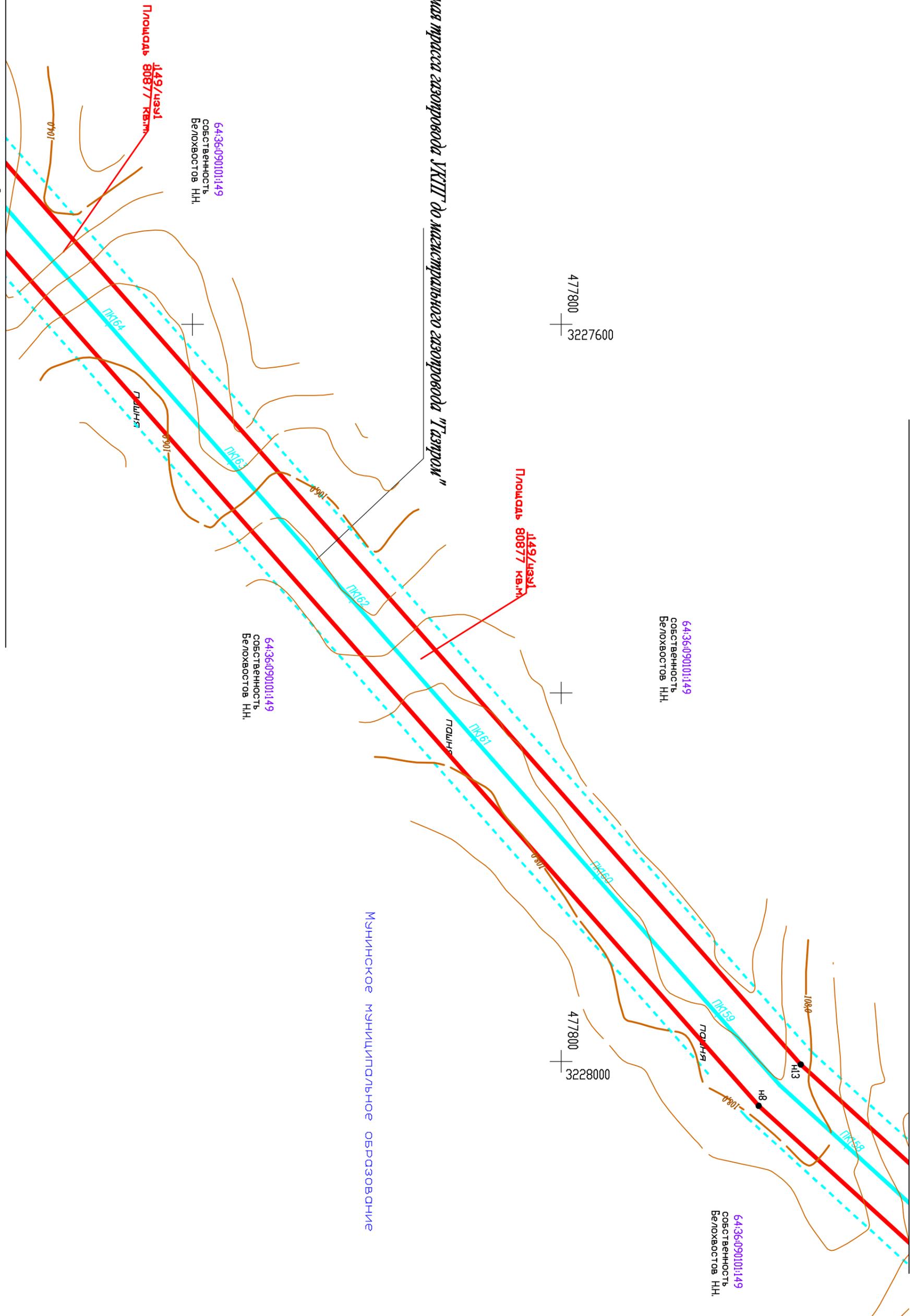
477800  
+ 3227600

+ 477800

477800  
+ 3228000

*Проектируемая трасса газопровода УВП до магистрального газопровода "Газпром"*

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
МЯНИНСКОЕ



СВОДКА С ЛИСТОМ 3

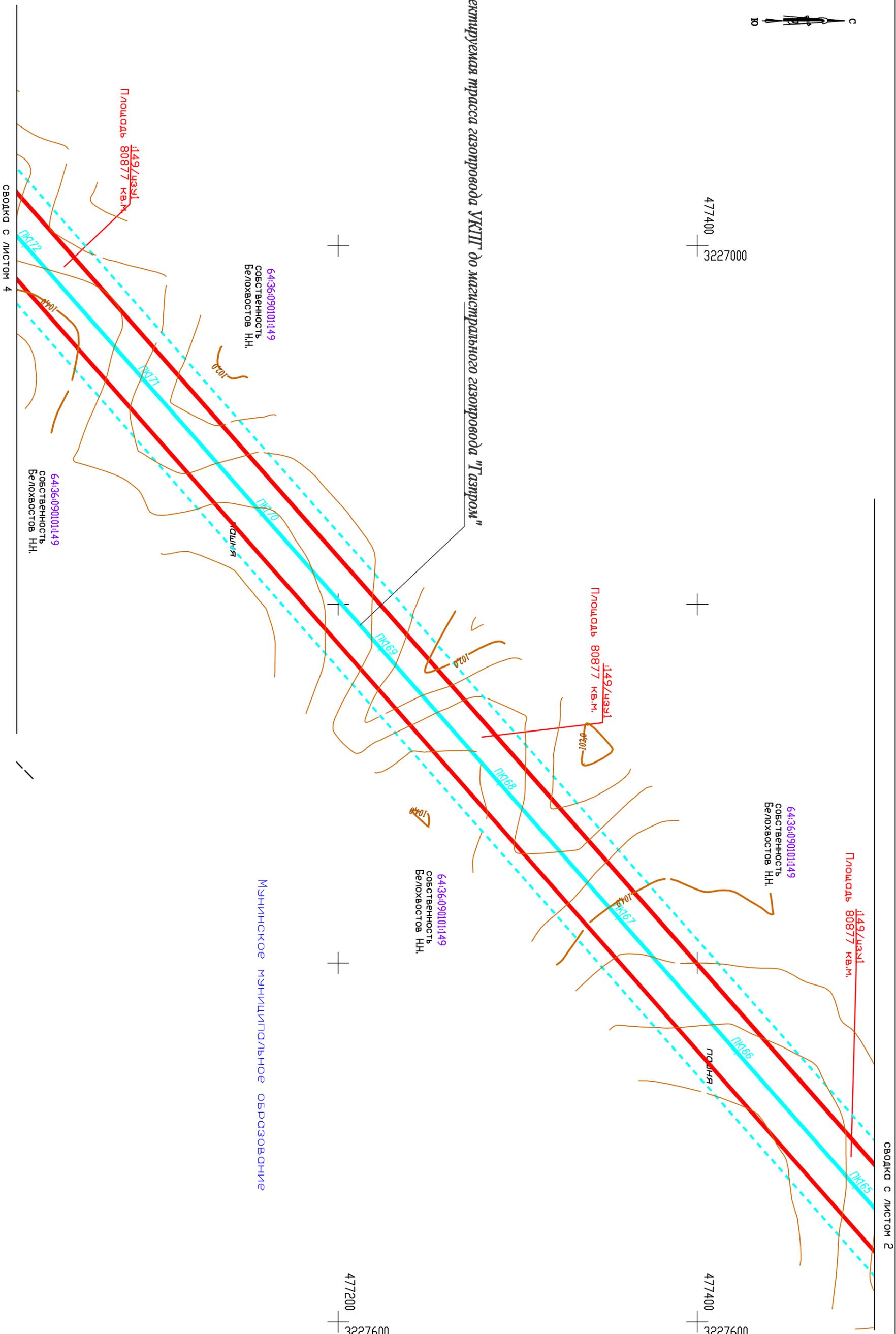
Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		2	17
МАСШТАБ 1:2000		ООО "ГЕОПЛИЮН" г. Саратов	



477400  
3227000

Проектируемая трасса газопровода УСПГ до магистрального газопровода "Газпром"



СВОДКА С ЛИСТОМ 4

СВОДКА С ЛИСТОМ 2

477400  
3227600

477200  
3227600

Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		3	17
МАСШТАБ 1:2000		ООО "ГЕОПЦИОН" г. Саратов	





# Проектируемая автодорога

Площадь 14778 кв.м.  
:115/чзз1

64:36:090101:149  
Собственность  
Белохвостов Н.Н.  
:149/чзз3  
Площадь 48169 кв.м.

Площадь 44 кв.м.  
:149/чзз4

64:36:090101  
Неограниченная государственная собственность.  
В распоряжении администрации Мунинского муниципального образования  
Федоровского муниципального района

Участок 4(2)  
Площадь 7755.94 кв.м.

Собственность  
Российская Федерация  
64:36:090101:4  
(входит в ЕЗ 64:36:000000:37)

Участок 4(3)  
Площадь 4083.98 кв.м.

64:36:090101  
Неограниченная государственная собственность.  
В распоряжении администрации Мунинского муниципального образования  
Федоровского муниципального района

Мунинское муниципальное образование

64:36:090101:115  
(входит в ЕЗ 64:36:090101:113)  
ОДС  
аренда с 25.10.2007 на 15 лет  
Белохвостов Н.Н.

476200 3227000

Площадь 14778 кв.м.  
:115/чзз1

Участок 4(4)  
Площадь 78.48 кв.м.

64:36:090101:126  
(входит в ЕЗ 64:36:090101:128)  
ОДС  
аренда с 26.10.2007 на 15 лет  
Белохвостов Н.Н.

Площадь 28430 кв.м.  
:128/чзз1

64:36:090101  
Неограниченная государственная собственность.  
В распоряжении администрации Мунинского МО  
Федоровского муниципального района

Собственность  
Белохвостов Н.Н.  
64:36:090101:137

Площадь 74780 кв.м.  
:137/чзз1

Площадь 28430 кв.м.  
:128/чзз1

пашня

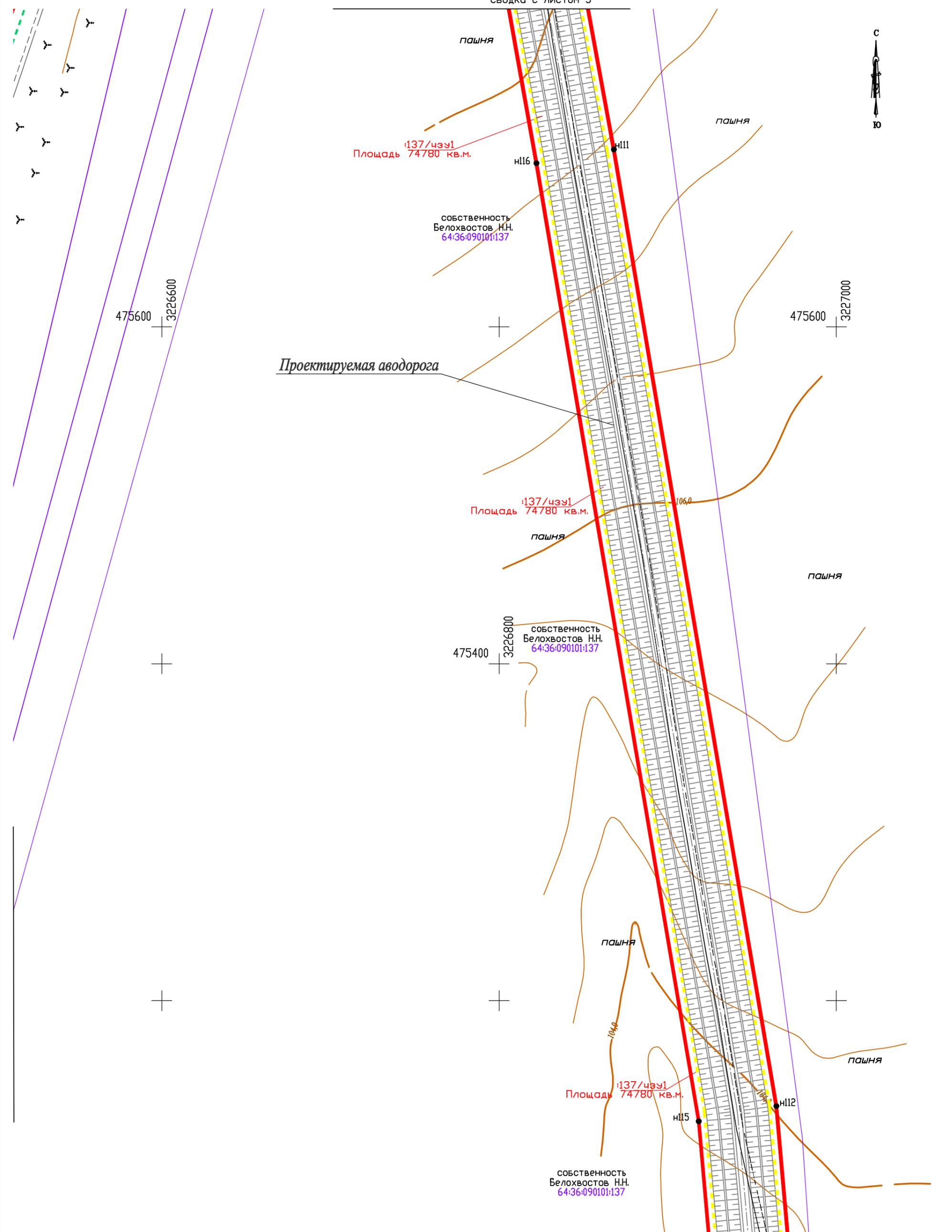
Собственность  
Белохвостов Н.Н.  
64:36:090101:137

ЧЕРТЕЖ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	5	17

МАСШТАБ 1:2000

ООО "Геоопцион"  
г. Саратов



Проектируемая автострада

пашня  
:137/чзз1  
Площадь 74780 кв.м.

Собственность  
Белохвостов Н.Н.  
64:36:090101:137

пашня  
:137/чзз1  
Площадь 74780 кв.м.

Собственность  
Белохвостов Н.Н.  
64:36:090101:137

пашня  
:137/чзз1  
Площадь 74780 кв.м.

Собственность  
Белохвостов Н.Н.  
64:36:090101:137

сводка с листом 6



Собственность  
Белохвостов Н.Н.  
64:36:090101:137

475000 + 3227200

137/чзз1  
Площадь 74780 кв.м.

Проектируемая автодорога

Собственность  
Белохвостов Н.Н.  
64:36:090101:137

137/чзз1  
Площадь 74780 кв.м.

Незграниченная государственная собственность.  
В распоряжении администрации Мунинского муниципального образования  
Федоровского муниципального района  
Участок 4(13)  
Площадь 636.30 кв.м.

474600 + 3226800

474600 + 3227200

64:00:000000:24:3У1  
Площадь 2301 кв.м.

Собственность Российской Федерации  
Министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области

64:36:090102

Проектируемая автодорога

64:36:090102:35  
(входит в ЕЗ 64:36:000000:96)  
В распоряжении администрации  
Мунинского муниципального образования  
Федоровского муниципального района  
в аренде на 49 лет с 26.11.2007  
Белохвостов Н.Н.

96/чзз3  
Площадь 13389 кв.м.

сводка с листом 8

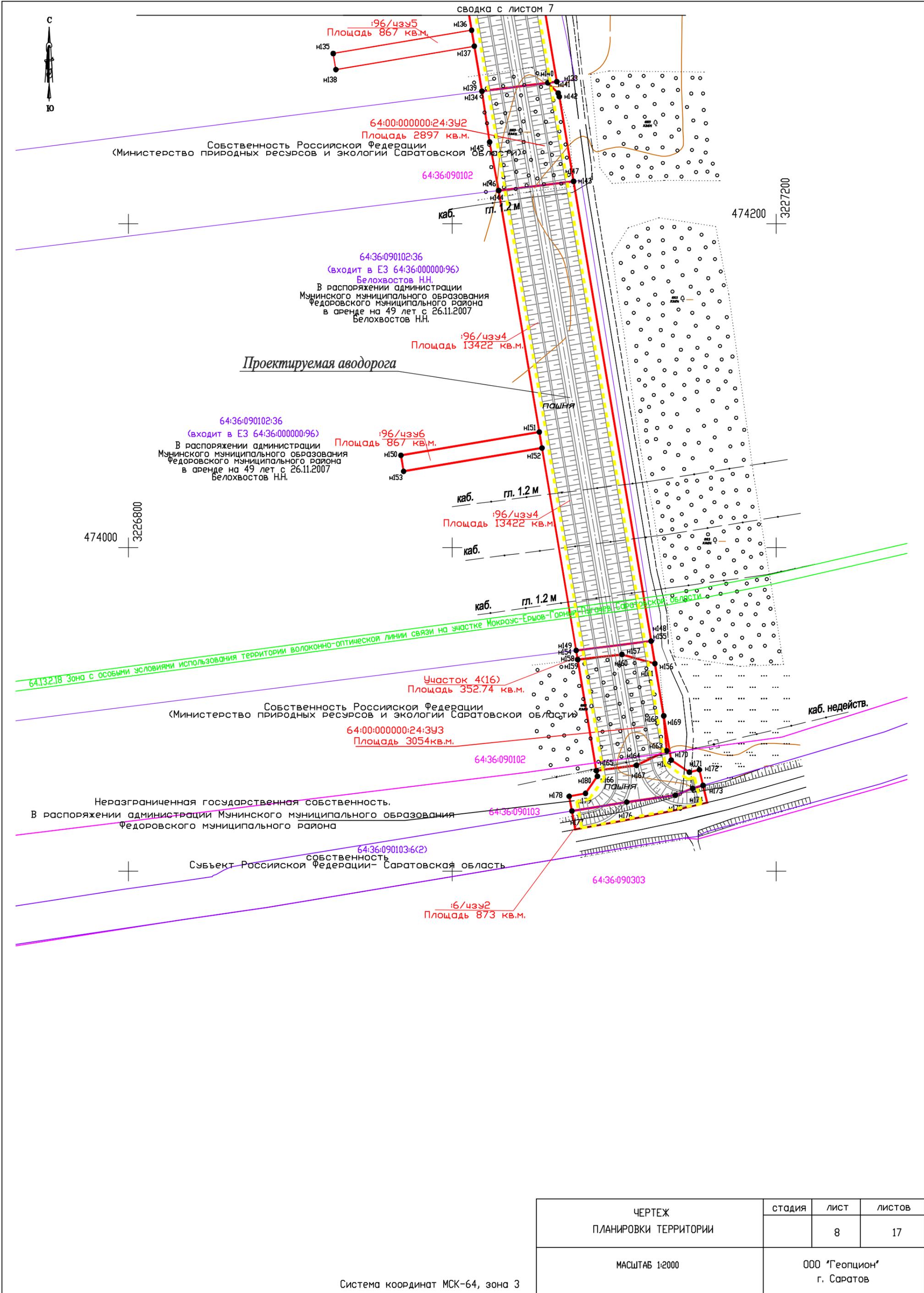
ЧЕРТЕЖ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	7	17

МАСШТАБ 1:2000

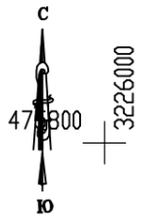
ООО "Геоопцион"  
г. Саратов

Система координат МСК-64, зона 3



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		8	17
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геопцион" г. Саратов	

Система координат МСК-64, зона 3



475800  
3226400

64:36:090101:126  
(входит в ЕЗ 64:36:090101:128)  
ОДС  
аренда с 26.10.2007 на 15 лет  
Белохвостов Н.Н.

128/чзз1  
Площадь 28430 кв.м.

Проектируемая ВЛ 10 кВ

128/чзз1  
Площадь 28430 кв.м.

128/чзз1  
Площадь 28430 кв.м.

64:36:090101:126  
(входит в ЕЗ 64:36:090101:128)  
ОДС  
аренда с 26.10.2007 на 15 лет  
Белохвостов Н.Н.

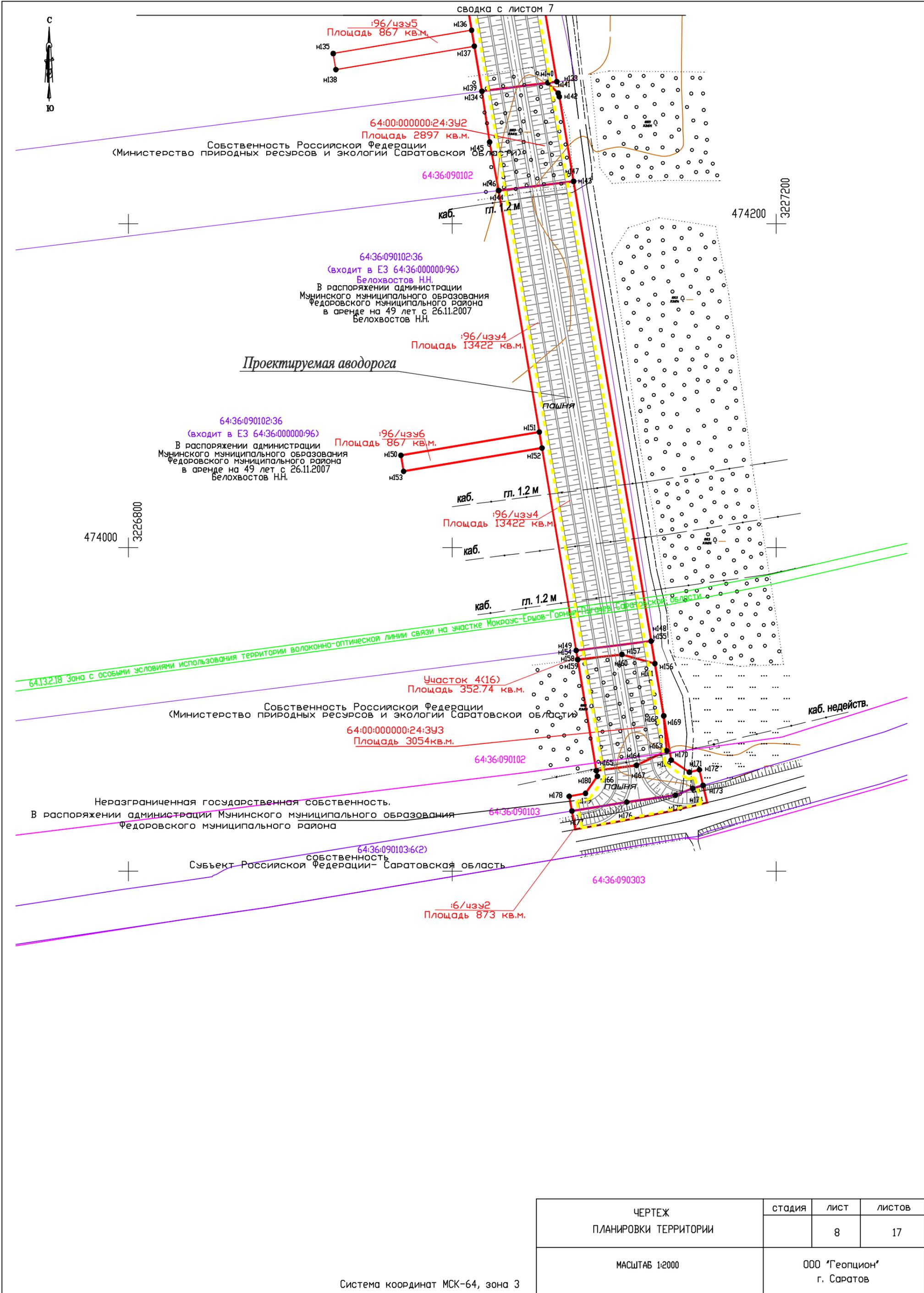
64:36:090101

СВОДКА С ЛИСТОМ 10

СВОДКА С ЛИСТОМ 5

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		9	17
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геоопцион" г. Саратов	

Система координат МСК-64, зона 3



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		8	17
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геопцион" г. Саратов	

Система координат МСК-64, зона 3

64:36:090101:126  
 (входит в ЕЗ 64:36:090101:128)  
 ОПС  
 аренда с 26.10.2007 на 15 лет  
 Белохвостов Н.И.



475200  
 3224600

Неразграниченная государственная собственность.  
 В распоряжении администрации муниципального образования  
 Федоровского муниципального района

Неразграниченная государственная собственность.  
 В распоряжении администрации муниципального образования  
 Федоровского муниципального района

Собственность  
 Российской Федерации  
 (входит в ЕЗ 64:36:000000:379)  
 64:36:090101:4  
 Участок 4(5)  
 Площадь 513,32 кв.м.

Участок 4(5)  
 Площадь 371,13 кв.м.

64:36:090101:135  
 0/0С  
 аренда с 15.04.10 по 15.04.2059  
 Белохвостов Н.И.

Площадь 974,42 кв.м.

Проектируемая ВЛ 10 кВ

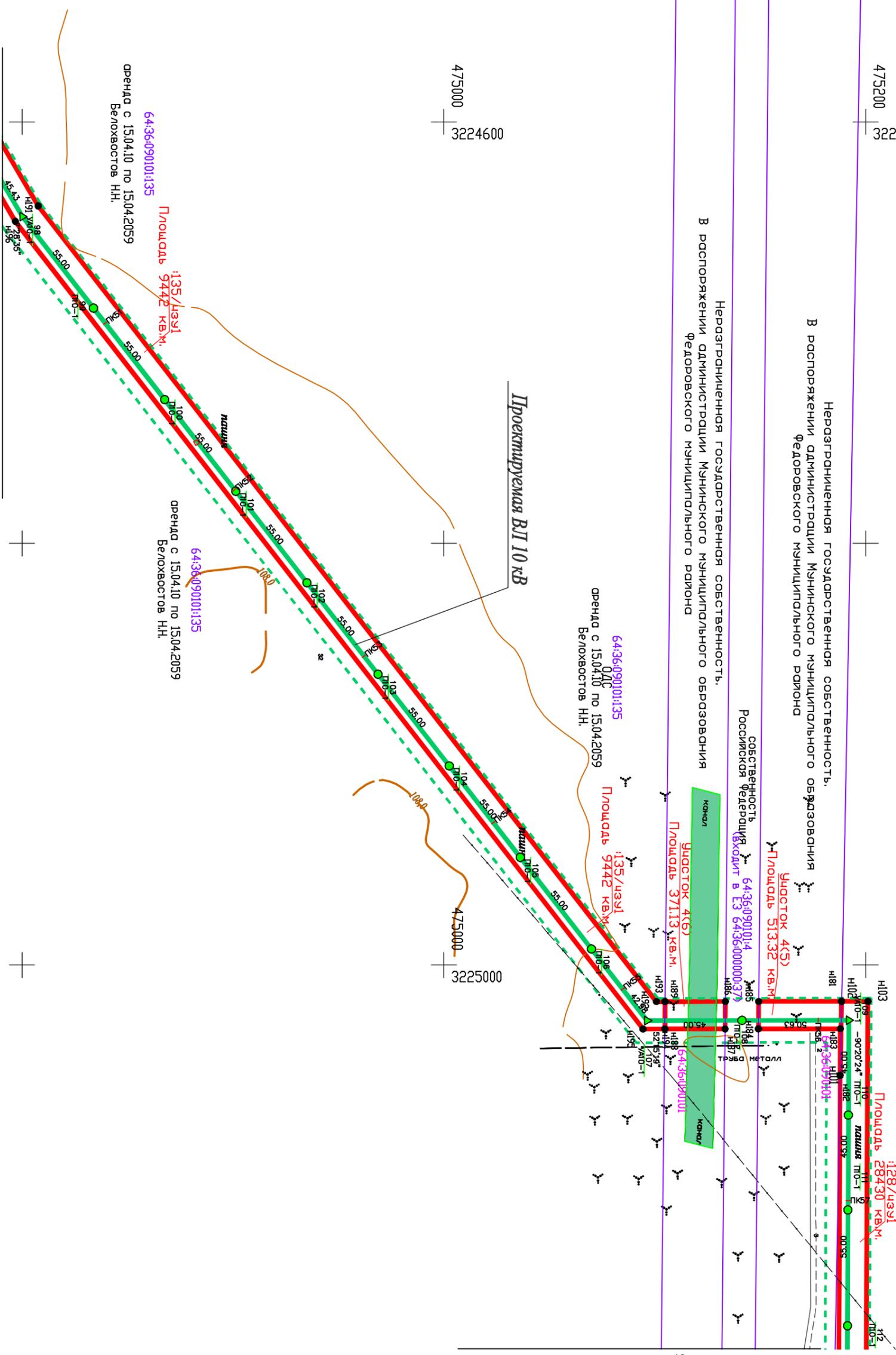
475000  
 3224600

475000  
 3225000

64:36:090101:135  
 аренда с 15.04.10 по 15.04.2059  
 Белохвостов Н.И.

Площадь 974,42 кв.м.

64:36:090101:135  
 аренда с 15.04.10 по 15.04.2059  
 Белохвостов Н.И.

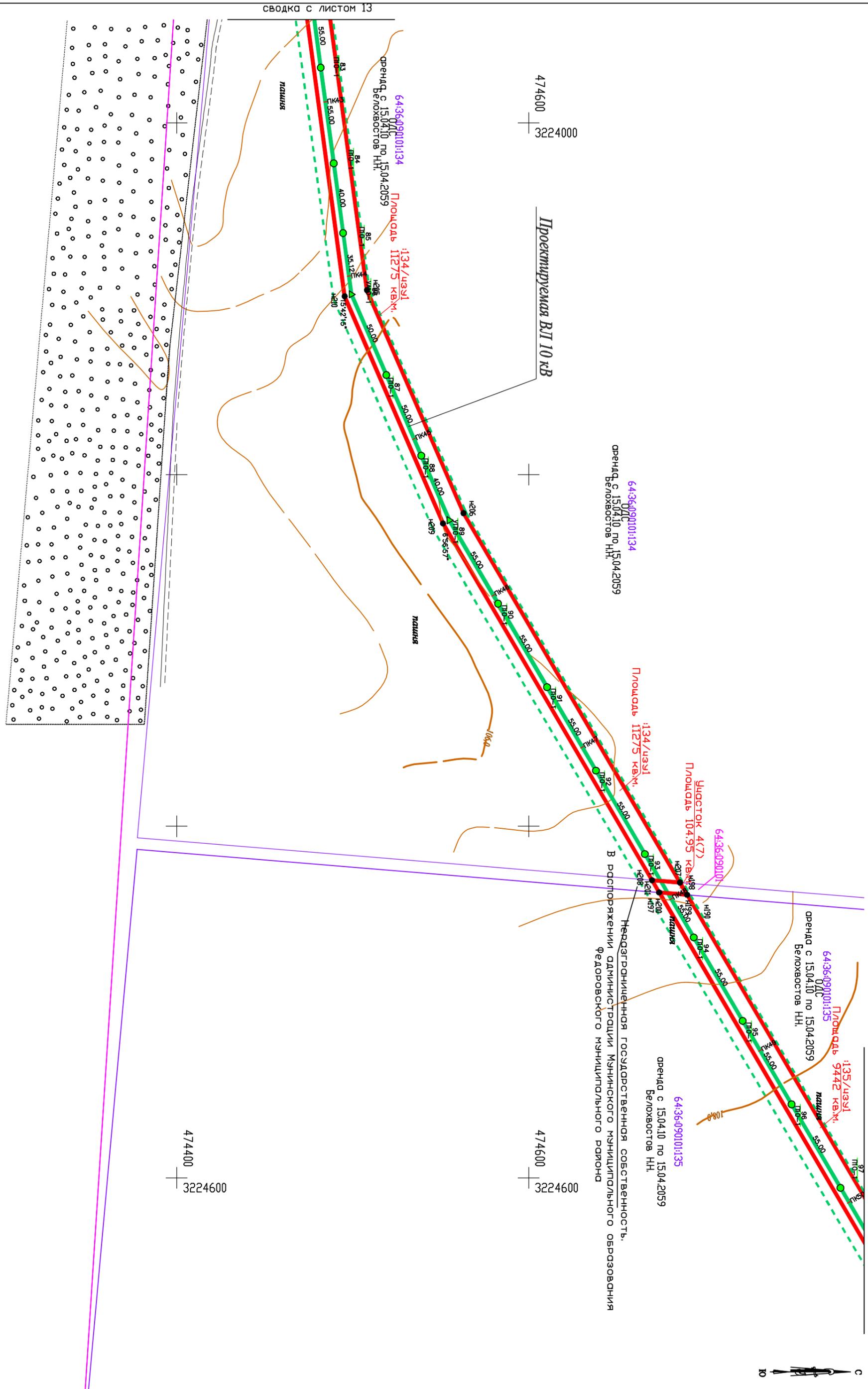


СВОДКА С ЛИСТОМ 12

СВОДКА С ЛИСТОМ 10

Система координат МСК-64, зона 3

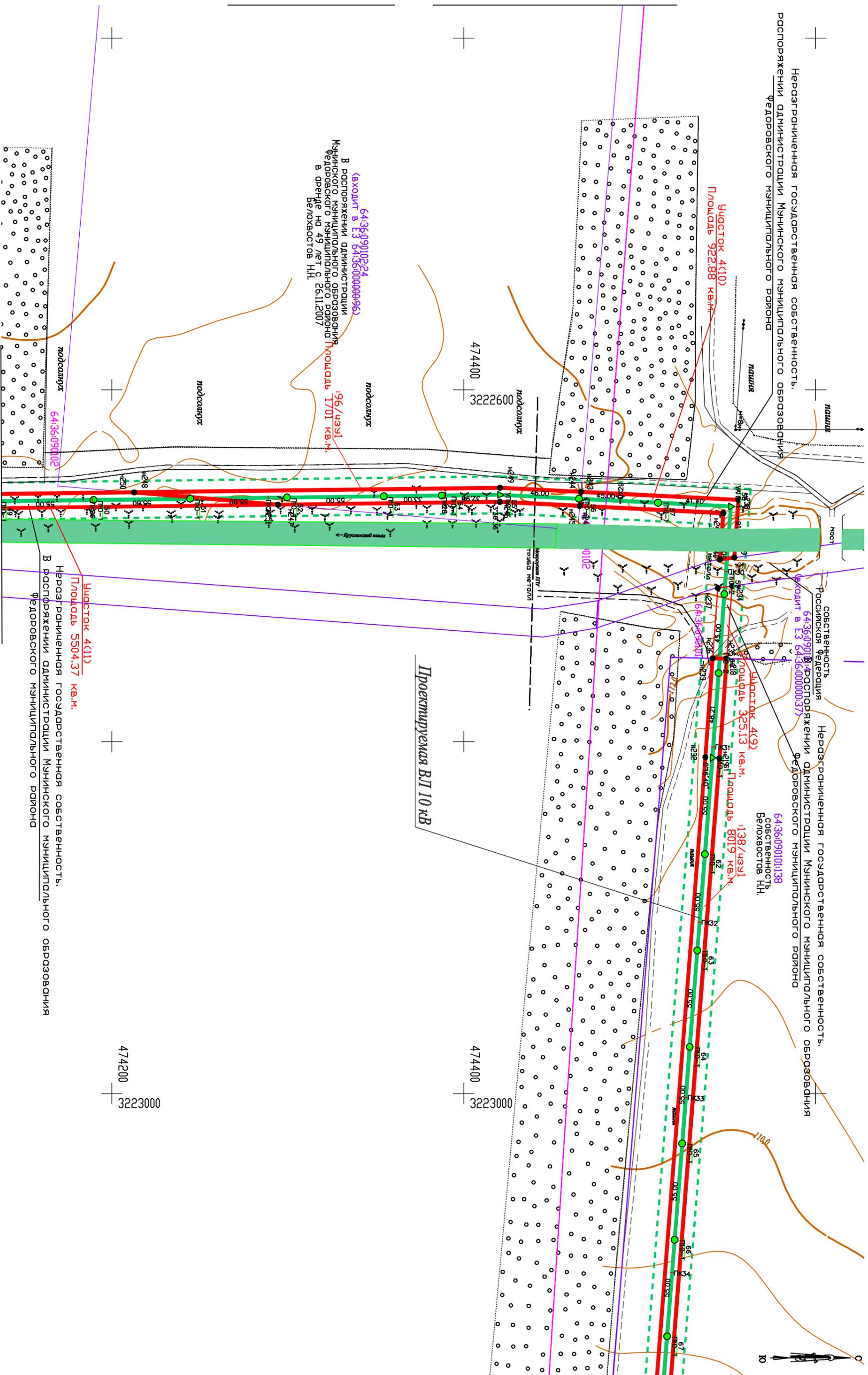
ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТОЛБЦА	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		11	17
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геоплюс" г. Саратов	



Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТОЛБИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		12	17
МАСШТАБ 1:2000		000 "Геоплюс" г. Саратов	



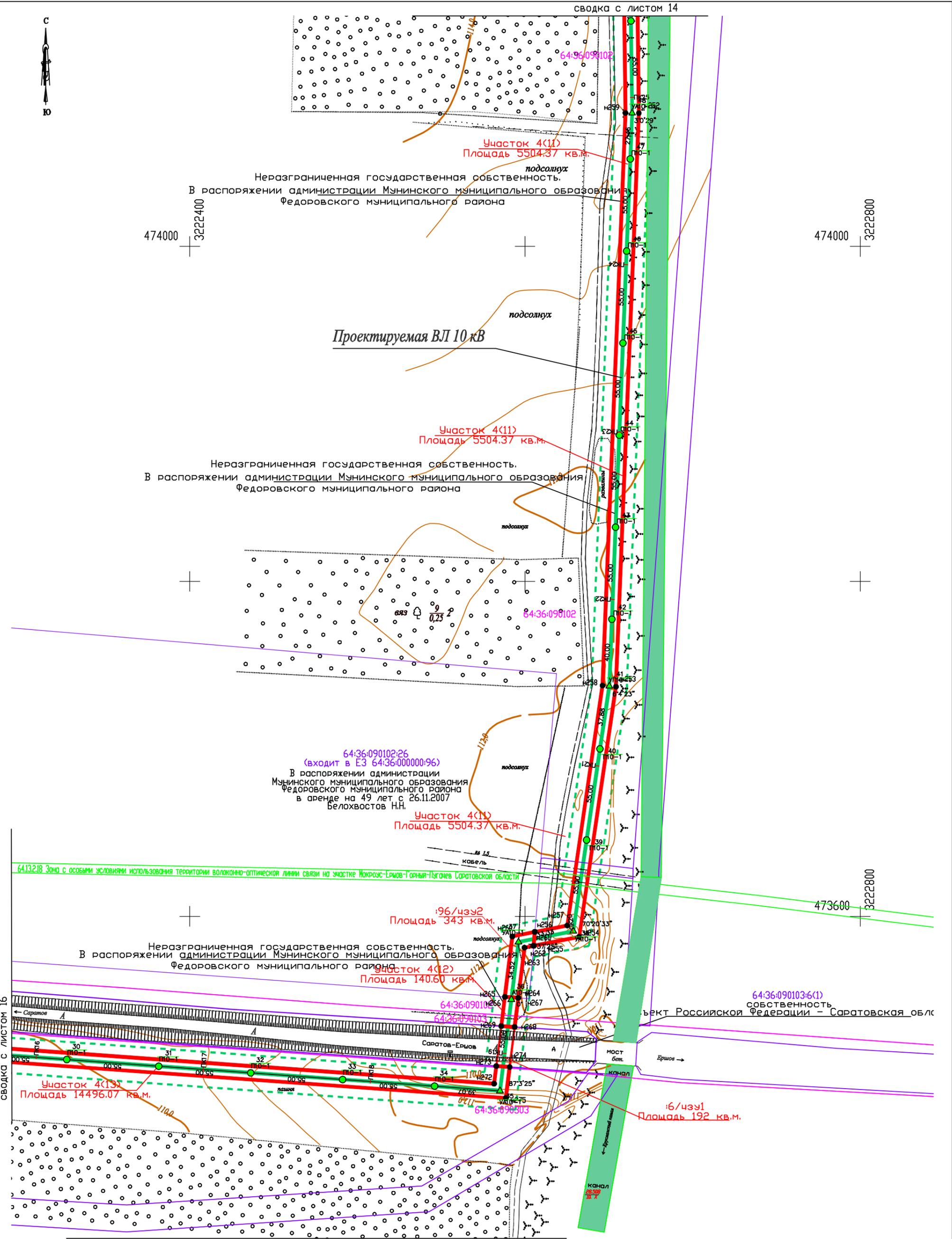


сводка с листом 13

сводка с листом 15

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТОЛБИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		14	17
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геолион" г. Саратов	

Система координат МСК-64, зона 3



сводка с листом 16

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		15	17
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геоопцион" г. Саратов	

Система координат МСК-64, зона 3

473800  
3221600

473800  
3222200



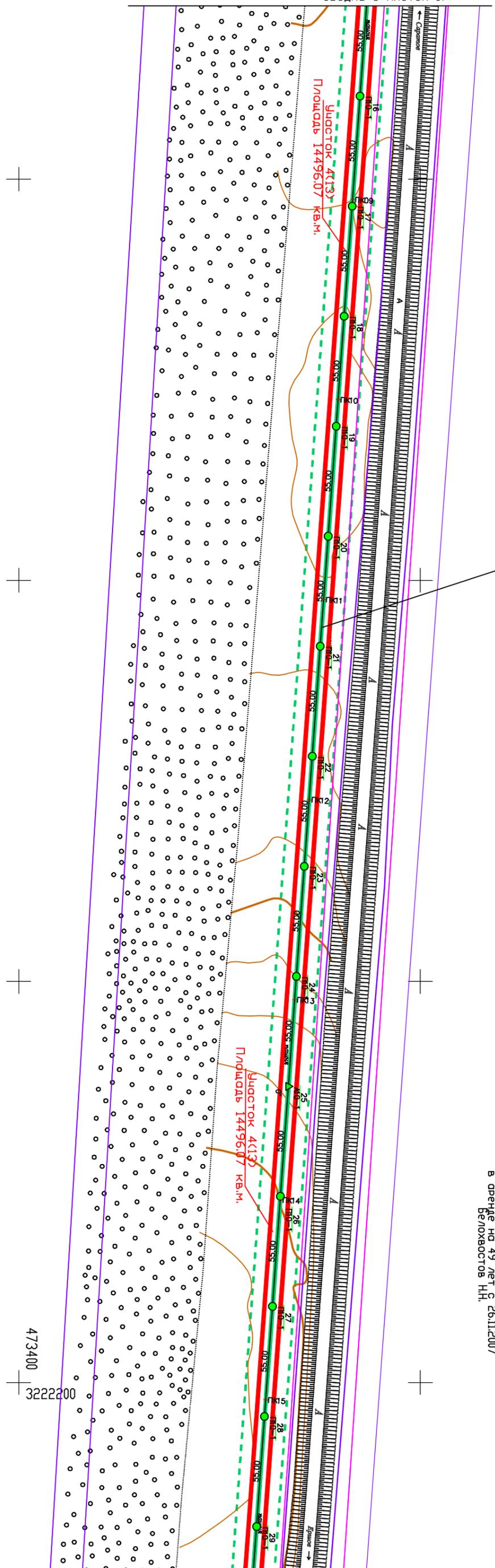
64:36:090102:26  
(входит в ЕЗ 64:36:000000:96)  
В распоряжении администрации  
Муниципального образования  
Челядовского муниципального района  
в аренде на 49 лет с 26.11.2007  
Белохвостов Н.Н.

**Проектируемая ВЛ 10 кВ**

64:36:090102:26  
(входит в ЕЗ 64:36:000000:96)  
В распоряжении администрации  
Муниципального образования  
Челядовского муниципального района  
в аренде на 49 лет с 26.11.2007  
Белохвостов Н.Н.

сводка с листом 17

сводка с листом 15



+

+

+

473400

3222200

Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ	СТОЛБИ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		16

МАСШТАБ 1:2000

000 "Геолцион"  
г. Саратов

473800  
3220800



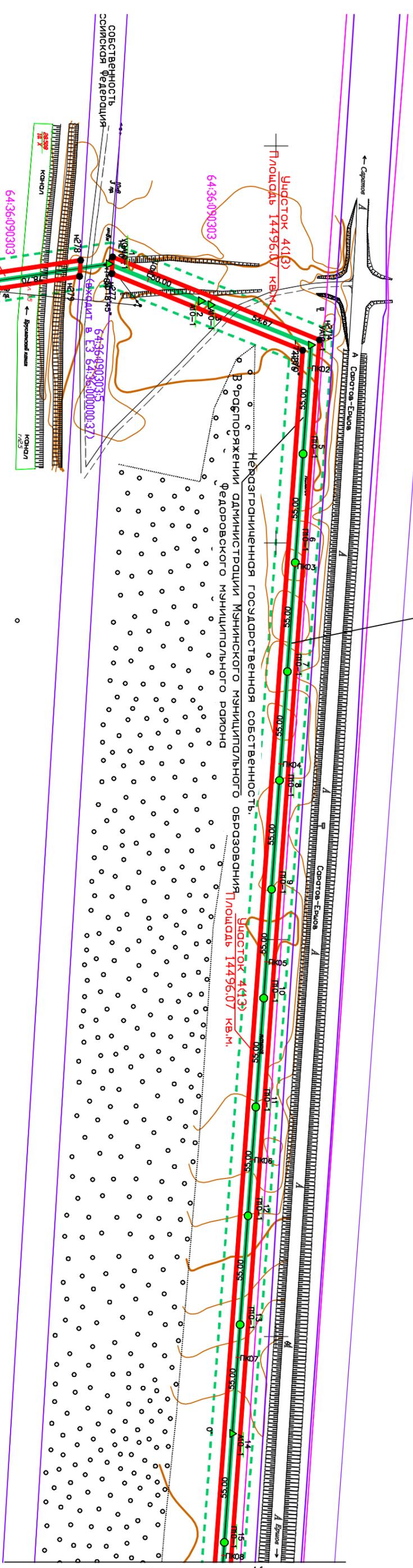
473800  
3221400



64:36:09:01:02:26  
(входит в ЕЗ 64:36:00:00:00:96)  
В распоряжении администрации  
Муниципального образования  
Федоровского муниципального района  
в аренде на 49 лет с 26.11.2007  
Белохвостов Н.Н.

Проектируемая ВЛ 10 кВ

64:36:09:01:02:26  
(входит в ЕЗ 64:36:00:00:00:96)  
В распоряжении администрации  
Муниципального образования  
Федоровского муниципального района  
в аренде на 49 лет с 26.11.2007  
Белохвостов Н.Н.



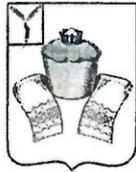
сводка с листом 16

Неограниченная государственная собственность,  
в распоряжении администрации  
Муниципального образования  
Федоровского муниципального района



Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ	СТОЛБИ		
	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	17	17	
МАСШТАБ 1:2000	000 'Геополион' г. Саратов		



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 29.04.2015 № 113

р.п. Мокроус

**О подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Федоровского муниципального района для установления зоны планируемого размещения линейного объекта.**

Рассмотрев заявление ООО «ННК-Спартакское» исх. № 144сп от 13 апреля 2015 года, в соответствии со статьями 41-46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Федоровского муниципального района, администрация Федоровского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. ООО «ННК-Спартакское» за счет собственных средств осуществить подготовку проекта планировки с проектом межевания в его составе для установления зоны размещения планируемых к строительству линейных объектов в границах территории Мунинского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области:

газопровод подключения к распределительному газопроводу «Мокроус-Самара-Тольятти», участок протяженностью ориентировочно 2 000 м (уточняется по результатам инженерных изысканий и на основании проектных решений), ориентировочной площадью на период строительства 48000м<sup>2</sup> (площадь уточняется по результатам инженерных изысканий), начинается от УКПГ Коптевское, расположенное ориентировочно в 6 км на северо-восток от с. Нестерово, далее уходит на юг по направлению к Ерусланскому каналу, пересекая автомобильную дорогу Ершов-Красный Боец-Миусс;

подъездная автомобильная дорога 4 категории к крановому узлу подключения, участок протяженностью ориентировочно 3500 м (уточняется

по результатам инженерных изысканий и на основании проектных решений), общей площадью на период строительства 112000м<sup>2</sup> (площадь уточняется по результатам инженерных изысканий), начинается от примыкания к автодороге «Сызрань-Саратов-Волгоград»-Пристанное-Ершов-Озинки-граница Казахстана, расположенного ориентировочно на 174 км, далее уходит на север к крановому узлу подключения;

кабель связи ВОЛС протяженностью ориентировочно 6000 м (протяженность окончательно устанавливается на основании проектных решений), общей площадью на период строительства 72000 м<sup>2</sup> (площадь окончательно уточняется при постановке на кадастровый учет), начинается от УКПП Коптевское расположенного ориентировочно в 6 км на северо-восток от с. Нестерово, далее уходит на юг по направлению к Ерусланскому каналу пересекая автомобильную дорогу Ершов-Красный Боец-Миусс, далее прокладывается до РГ «Мокроус-Самара-Тольятти» к месту подключения НУП (далее – проект планировки).

2. Утвердить проект задания на разработку проекта планировки с проектом межевания в его составе территории, предусматривающего размещение линейного объекта (Градостроительное задание) в границах территории Мунинского муниципального образования согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Физические или юридические лица в двухнедельный срок с момента официального опубликования настоящего постановления вправе представить в администрацию Федоровского муниципального района предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории с проектом межевания в его составе.

4. Постановление вступает в законную силу с момента его опубликования.

5. Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Вперед» и разместить на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района в сети "Интернет".

6. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Федоровского муниципального района Сеницына О.А.

Глава администрации  
Федоровского муниципального района



А.В. Горбатов

### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов «Обустройства Коптевского месторождения»

(Градостроительное задание)

№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1.	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории в составе: 1. Проект планировки территории 2. Проект межевания территории.
2.	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	ООО «ННК-Спартакоское» Юридический адрес: 410056, г. Саратов, ул. Рахова В.Г., д. 108, офис 3. Тел/факс: (8452) 22-50-34; 22-50-44. ОГРН 1146450005305, р/с 407 028 100 001 600 00829 в ОАО Банк ВТБ г. Москва, к/с 301 018 107 000 000 00187, БИК 044525187.
3.	Источник финансирования работ	Инвестиционные средства ООО «ННК-Спартакоское»
4.	Разработчик градостроительной документации	Контрагент, на основании заключенного договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории по объекту «Обустройство Коптевского месторождения».
5.	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации Федоровского муниципального района Саратовской области № _____ от _____ 2015г.
6.	Объект градостроительного планирования.	Линейные объекты, расположенные на территории Федоровского муниципального района Саратовской области.
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейных объектов, разрабатывается на территорию Мунинского МО, Федоровского района. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания земель 23,2 га. Вид планируемых к размещению линейных объектов на территории Мунинского МО: 1. Газопровод подключения к распределительному газопроводу «Мокроус-Самара-Тольятти». Участок протяженностью ориентировочно 2 000 м (уточняется по результатам инженерных изысканий и на основании проектных решений), ориентировочной площадью на период строительства 48000 м2 (площадь уточняется по результатам инженерных изысканий), начинается от УКПГ Коптевское, расположенного ориентировочно в 6 км на северо-восток от с.Нестерово, далее уходит на юг по направлению к Ерусланскому каналу, пересекая автомобильную дорогу Ершов-Красный Боец-Миусс. 2. Подъездная автомобильная дорога 4 категории к крановому узлу подключения. Участок протяженностью ориентировочно 3500 м (уточняется по результатам инженерных изысканий и на основании проектных решений), общей площадью на период строительства 112000 м2 (площадь уточняется по результатам

		<p>инженерных изысканий), начинается от примыкания к автодороге «Сызрань-Саратов-Волгоград»-Пристанное-Ершов-Озинки-граница Казахстана, расположенного ориентировочно на 174 км, далее уходит на север к крановому узлу подключения.</p> <p>3. Кабель связи ВОЛС протяженностью ориентировочно 6000м (протяженность окончательно устанавливается на основании проектных решений), общей площадью на период строительства 72000 м2 (площадь окончательно уточняется при постановке на кадастровый учет), начинается от УКПГ Коптевское расположенное ориентировочно в 6 км на северо-восток от с.Нестерово, далее уходит на юг по направлению к Ерусланскому каналу пересекая автомобильную дорогу Ершов-Красный Боец-Миусс, далее прокладывается до РГ «Мокроус-Самара-Тольятти» к месту подключения НУП.</p>
8.	<p>Нормативная правовая и методическая база</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- ФЗ № 191 от 29.12.2004;</li> <li>- Земельный Кодекс Российской Федерации, ФЗ №137-ФЗ от 25.10.2001;</li> <li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li> <li>- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденные Постановлением Правительства Саратовской области от 14 июня 2007 г. № 230-П;</li> <li>- Закон Саратовской области от 9 октября 2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;</li> <li>- Положение о порядке подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления Федоровского района, утвержденное решением районного собрания ОМО Федоровского района Саратовской области от 26 октября 2005 года № 398;</li> <li>- Решение Муниципального Собрания Федоровского муниципального района Саратовской области от 26.11.2010 № 64 «Об утверждении Схемы территориального планирования Федоровского муниципального района Саратовской области»;</li> <li>- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ), утвержденной постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150;</li> <li>- Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» от 16.05.1989;</li> <li>- Закон Саратовской области от 9 октября 2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области»;</li> <li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.02.2011 № 77 «О порядке подготовки документации по планировке территории, осуществляемой по решению уполномоченного федерального органа исполнительной власти»;</li> <li>- письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 июня 2011 г. № Д23-2609;</li> <li>- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.</li> </ul>

		Нормативно-правовую базу применять в актуальной редакции на дату разработки проекта.
9.	Цель разработки и задачи проекта	<p>Цель – обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемых к размещению линейных объектов.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• определение зоны планируемого размещения линейных объектов в соответствии со Схемой территориального планирования Федоровского муниципального района Саратовской области;</li> <li>• определение границ формируемых земельных участков, планируемых к предоставлению в ООО «ННК-Спартакское» для строительства и эксплуатации линейных объектов;</li> <li>• определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов;</li> <li>• разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемых к размещению линейных объектов;</li> <li>• создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности;</li> <li>• обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.</li> </ul>
10	Состав проекта	<p>1. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, должен соответствовать ст.ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• основную часть: <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (чертеж планировки и межевания территории);</li> <li>- текстовые материалы (положения о размещении объекта капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории);</li> </ul> </li> <li>• материалы по обоснованию: <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы (в виде схем);</li> <li>- текстовые материалы (пояснительная записка);</li> </ul> </li> </ul> <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• основной чертеж планировки территории;</li> <li>• чертеж межевания территории.</li> </ul> <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• схема расположения элемента планировочной структуры;</li> <li>• схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</li> <li>• разбивочный чертеж красных линий;</li> <li>• ориентировочный план трассы линейного объекта.</li> </ul> <p>2. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в электронном виде в ИСОГД, представленные в виде базы пространственных данных и иных данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
11.	Основные требования к содержанию и форме	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап:</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов</p>

	<p>представляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• создания обобщенной информационной базы об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории;</li> </ul> <p>По итогам первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие сводную информацию о состоянии соответствующей территории и об ограничениях ее использования.</p> <p>2. Второй этап:</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта.</p> <p>2.2. Согласование проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, с органами местного самоуправления поселений, применительно к территориям которых разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта уполномоченным органом, принявшим решение о ее подготовке.</p> <p>По итогам второго этапа Заказчику предоставляется доработанный с учетом результатов согласований и проверки проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта, в составе, определенном п. 1 раздела 10 Градостроительного задания;</p> <p>Последовательность и сроки выполнения работы. Определяется календарным планом.</p> <p><b>Основные требования к содержанию представляемых материалов.</b></p> <p>Подготовка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ с особыми условиями использования территории.</p> <p>Содержание проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта должно соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ст. ст. 42,43 Градостроительного кодекса РФ;</li> <li>• принятым в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ нормативным правовым актам Саратовской области о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Федоровского муниципального района.</li> </ul> <p>На чертежах планировки и межевания территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на всех чертежах: <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии;</li> <li>- границы элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- наименование существующих улиц и обозначение проектируемых улиц (в населенных пунктах).</li> </ul> </li> <li>• на основном чертеже планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- границ зон планируемого размещения объектов федерального,</li> </ul> </li> </ul>
--	--	--

		<p>регионального, местного значения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы зон размещения объектов капитального строительства;</li> <li>• границы территорий общего пользования;</li> <li>- проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</li> </ul> <p>существующие сохраняемые, реконструируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе эстакады, путепроводы, мосты, тоннели, пешеходные переходы, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств;</li> <li>- существующие и проектируемые остановочные пункты всех видов общественного транспорта;</li> <li>- поперечные профили улиц и дорог;</li> <li>- осевые линии дорог, улиц, проездов с указанием координат точек их пересечения;</li> <li>- существующие и проектируемые хозяйственные проезды, и скотопрогоны;</li> <li>- существующие, сохраняемые, реконструируемые и проектируемые трассы вне квартальных сетей и сооружений водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телевидения, линии связи (слаботочные сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям, размещение пунктов управления системами инженерного оборудования;</li> <li>- существующие и проектируемые крупные подземные сооружения;</li> <li>• на чертеже межевания территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</li> <li>- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;</li> <li>- границы формируемых земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства;</li> <li>- границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</li> <li>- границы территорий объектов культурного наследия;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- границы зон действия публичных сервитутов.</li> </ul> </li> </ul> <p>Подготовка чертежа межевания осуществляется с выделением земель, необходимых для строительства и эксплуатации планируемого к размещению линейного объекта, т.е. земельных участков, предоставляемых в аренду на период строительства, и земельных участков, предоставляемых в долгосрочную аренду или для выкупа на период эксплуатации.</p> <p>Положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения об основных положениях документа территориального планирования, предусматривающего размещение линейного объекта;</li> <li>- технико-экономические характеристики планируемого к размещению линейного объекта;</li> <li>- характеристика планируемого развития территории, включая:</li> </ul>
--	--	---

	<p>плотность и параметры застройки;  параметры социальной инфраструктуры и благоустройства территорий;  предложения по установлению публичных сервитутов;  территории общего пользования;  меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.</p> <p>На графических материалах по обоснованию отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• на всех чертежах: <ul style="list-style-type: none"> <li>- красные линии;</li> <li>- наименования существующих улиц, обозначение проектируемых улиц;</li> <li>- границы проектируемой территории;</li> <li>- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при возможности отображения в масштабе чертежа).</li> </ul> </li> <li>• на схеме расположения элемента планировочной структуры: <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны различного функционального назначения в соответствии с документами территориального планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи;</li> <li>- границы элементов планировочной структуры;</li> <li>- границы и (или) фрагменты границ муниципальных образований и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование.</li> </ul> </li> <li>• на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории: <ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны современного функционального использования территории;</li> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности;</li> <li>- границы земельных участков по данным ГКН;</li> <li>- улично-дорожная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей;</li> <li>- транспортные сооружения;</li> <li>- сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры;</li> </ul> </li> <li>• на разбивочном чертеже красных линий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- действующие и проектируемые красные линии, подлежащие отмене красные линии;</li> <li>- координаты концевых, поворотных точек с ведомостью координат;</li> <li>- расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиус искривления красных линий;</li> </ul> </li> <li>• на ориентировочном плане трассы линейного объекта: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. для сетей инженерно-технического обеспечения - план и продольный профиль трассы с инженерно-геологическим разрезом с указанием пикетов, углов поворота, обозначением существующих, проектируемых, реконструируемых, сносимых зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, сопутствующих и пересекаемых коммуникаций;</li> <li>2. для линейных объектов связи - план трассы с указанием участков воздушных линий связи (включая места размещения опор, марки подвешиваемых проводов) и участков кабельных линий связи (включая тип кабеля, глубины заложения кабеля,</li> </ol> </li> </ul>
--	---

		<p>места размещения наземных и подземных линейно-кабельных сооружений);</p> <p>Пояснительная записка материалов.</p> <p>Пояснительная записка материалов по обоснованию включает:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- обоснование параметров планируемого к размещению линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и др.);</li><li>- ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными и железными дорогами и сетями инженерно технического обеспечения;</li><li>- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта;</li><li>- ведомость земель различных категорий по трассе линейного объекта и мероприятия по переводу земель из одной категории в другую (при необходимости);</li><li>- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону строительства;</li><li>- описание и обоснование мероприятий по защите территорий от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.</li></ul> <p>Требования к содержанию проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, определяются в соответствии с законодательством в зависимости от вида планируемого к размещению линейного объекта.</p> <p>Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями использования территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2012 № П/54 «О внесении изменений в приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/83 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости» в электронном виде.</p> <p>Основные требования к форме представляемых материалов.</p> <p>Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Чертеж межевания, предусматривающий размещение линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p> <p>Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и межевания, предусматривающего размещение линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).</p> <p>Ориентировочный план трассы планируемого к размещению линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).</p>
--	--	--

		<p>Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4 – 3 экз.</p> <p>Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность) на бумажной основе - 3 экз.</p> <p>Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 3 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ГИС MapInfoProfessional (TAB) и формате CAD (dwg) в государственной или местной системе координат, установленной в соответствии с действующим законодательством.</p>
12.	Проверка документации по планировке территории	<p>Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта Заказчиком, готовит аргументированные обоснования учёта или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p>
13.	Публичные слушания	<p>Публичные слушания проводит администрация Федоровского муниципального района с участием представителей Заказчика.</p>
14.	Порядок утверждения документации по планировке территории	<p>В соответствии со ст. 45,46 Градостроительного кодекса РФ</p>

От разработчика \_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия и инициалы) (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

От заказчика \_\_\_\_\_  
(должность) (фамилия и инициалы) (подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015 г.

Шишкин Александр Николаевич Ведущий инженер по ЗУР ООО «ННК-Спартакское»  
(Ф.И.О. должностного лица, подготовившего задания на проектирование (градостроительное задание))