



АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2016

111

От _____ №_____

р.п. Мокроус

Об утверждении Порядка осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем

В целях реализации положений статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", администрация Федоровского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, согласно приложению № 1.

2. Утвердить состав комиссии по осуществлению контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Федоровского муниципального района Наумова А.В.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации



А.А. Гречихо

**Порядок
осуществления контроля за исполнением условий эксплуатационных
обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого
хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей,
централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных
объектов таких систем**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений статьи 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" и применяется при проведении проверок исполнения эксплуатационных обязательств в отношении объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, приватизированных в соответствии с программой приватизации муниципального имущества Федоровского муниципального района Саратовской области, в порядке и способами, установленными указанным Федеральным законом (далее - приватизированное имущество).

2. Эксплуатационные обязательства в отношении приватизированного имущества включают в себя:

обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;

максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества;

допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которого является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем имущества.

3. Условия эксплуатационных обязательств включаются в состав решения об условиях приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, и в качестве существенных условий указываются в:

1) договоре купли-продажи объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, если приватизация указанных объектов и (или) систем осуществляется посредством их продажи;

2) договоре купли-продажи акций в случае, если объекты электросетевого хозяйства, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем приватизируются путем внесения их в качестве вклада в уставной капитал акционерного общества.

4. Эксплуатационные обязательства в отношении приватизированного имущества сохраняются в случае перехода права собственности на него к другому лицу.

5. Государственная регистрация ограничений (обременений) права собственности на указанное в пункте 1 настоящего порядка имущество в виде эксплуатационных обязательств осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности на данное имущество.

6. Учет договоров купли-продажи имущества, указанного в пункте 1 настоящего Порядка, а также договоров купли-продажи акций в случае, если имущество приватизируется путем внесения в качестве вклада в уставной капитал акционерного общества, ведется сектором по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района.

7. Контроль за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированного имущества осуществляется комиссией по осуществлению контроля за исполнением условий эксплуатационных обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем (далее – Комиссия).

8. Контроль за исполнением собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества условий эксплуатационных обязательств осуществляется посредством проведения Комиссией плановых и внеплановых проверок в форме документарной и (или) выездной проверки.

9. Предметом проверки является соблюдение собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества возложенных на него обязательств поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Проверки проводятся на основании распоряжения администрации Федоровского муниципального района.

Заверенная печатью копия распоряжения вручается под подпись руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю проверяемого собственника и (или) законного владельца приватизированного имущества.

11. Плановые проверки проводятся на основании утверждаемого администрацией ежегодного плана проведения плановых проверок (далее – ежегодный план), который доводится до сведения заинтересованных лиц посредством его размещения на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района Саратовской области.

О проведении плановой проверки собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества официально уведомляется уполномоченным органом не позднее 3 рабочих дней до начала ее проведения.

12. Периодичность проведения плановых проверок определяется ежегодным планом.

13. Внеплановые проверки проводятся в случаях:

поступления в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

возникновения угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

нарушения прав потребителей вследствие существенных нарушений эксплуатационных обязательств (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

издания распоряжения на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках контроля за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением проверки, основанием для проведения которой являются поступившие в уполномоченный орган контроля заявления или обращения граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информация от органов государственной власти (должностных лиц органов государственного контроля (надзора), из средств массовой информации о нарушении условий эксплуатационных обязательств, собственник и (или) законный владелец приватизированного имущества уведомляется уполномоченным органом не менее чем за 24 часа до начала ее проведения.

14. По результатам проведения проверки Комиссией составляется акт проверки, в котором содержатся:

сведения о дате, времени и месте составления акта проверки, фамилии, инициалы лиц, проводивших проверку;

описание работы, проведенной в ходе осуществления проверки;

обобщенная информация о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях;

заключение о надлежащем исполнении условий эксплуатационных обязательств (отсутствие существенных нарушений) собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества;

заключение о неисполнении условий эксплуатационных обязательств (наличие существенных нарушений) собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества;

предложения по обращению в суд с иском об изъятии посредством выкупа приватизированного имущества в случае существенного нарушения эксплуатационных обязательств собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества;

заключение о целесообразности направления соответствующих материалов в правоохранительные органы.

15. Результаты проверки, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную, иную тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

16. Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения в двух экземплярах:

один экземпляр остается в администрации Федоровского муниципального района;

один экземпляр направляется собственнику и (или) законному владельцу приватизированного имущества;

17. Собственники и (или) законные владельцы приватизированного имущества необоснованно препятствующие проведению проверок, уклоняющиеся от проведения проверок и (или) не принимающие меры по устранению выявленных нарушений, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. В случае существенного нарушения эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем приватизированного имущества администрация Федоровского муниципального района обращается в суд с иском об изъятии посредством выкупа приватизируемого имущества, стоимость которого определяется по результатам проведения оценки такого имущества в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", за вычетом убытков, причиненных потребителям вследствие существенного нарушения эксплуатационного обязательства.

Верно:



Приложение № 2
к постановлению
№ 111 от 13.05.2016

**Состав комиссии
по осуществлению контроля за исполнением условий эксплуатационных
обязательств в отношении приватизированных объектов электросетевого
хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей,
централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных
объектов таких систем (далее – комиссия)**

- | | |
|----------------------------------|---|
| Наумов
Алексей Валерьевич | - первый заместитель главы администрации Федоровского муниципального района, председатель комиссии; |
| Синицын
Олег Александрович | - заместитель главы администрации по ЖКХ администрации Федоровского муниципального района, заместитель председателя комиссии; |
| Николаева
Татьяна Анатольевна | - консультант сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района, секретарь комиссии; |
| Маркушкин
Юрий Николаевич | - начальник отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации Федоровского муниципального района, член комиссии; |
| Немцева
Ирина Игоревна | - заведующая сектором правового обеспечения администрации Федоровского муниципального района, член комиссии. |

Верно:

