



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.10.2016 193-р
От _____ № _____

р.п. Мокроус

**О проведении аукциона по продаже
земельного участка, находящегося
в муниципальной собственности**

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Уставом Федоровского муниципального района Саратовской области, отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 1782-2016 «Об оценке земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в Федоровском районе Саратовской области» от 06 октября 2016 года:

1. Сектору по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района Саратовской области совместно с комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или права на заключении договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам организовать и провести в соответствии с действующим законодательством аукцион по продаже земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения (пашня), с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, находящегося в собственности Федоровского муниципального района Саратовской области:

Лот № 1 – участок площадью 2455198 кв. м., с кадастровым номером 64:36:160330:152, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 10/246 (далее – Участок).

2. Установить:

2.1. Сроки подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – **19 октября 2016 года;**
- дата окончания приема заявок – **15 ноября 2016 года.**

2.2. Место, дата, время определения участников аукциона:

- определение участников аукциона производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям, **16 ноября 2016 года** в 11 часов 00 минут (местное время).

2.3. Время, место проведения аукциона:

- аукцион по продаже Участка состоится по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области **18 ноября 2016 года** в 11 часов 00 минут (местное время). Время регистрации участников аукциона начинается в 10 часов 30 минут (местное время) 18 ноября 2016 года в зале заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области и заканчивается перед началом проведения аукциона.

2.4. Порядок проведения аукциона по продаже Участка устанавливается в извещении о проведении аукциона по продаже Участка и оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

2.5. Начальную цену предмета аукциона по продаже Участка в размере:

- величины рыночной стоимости объекта оценки, определенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ по результатам рыночной оценки, согласно отчета ООО «Средневожская оценочная компания» от 06 октября 2016 года № 1782-2016 «Об оценке земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в Федоровском районе Саратовской области»:

Лот № 1 – участок площадью 2455198 кв. м., с кадастровым номером 64:36:160330:152, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 10/246 - **371 226,00 рублей (триста семьдесят одна тысяча двести двадцать шесть рублей ноль копеек).**

2.6. Сумму задатка в размере 90 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – участок площадью 2455198 кв. м., с кадастровым номером 64:36:160330:152, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 10/246 - **334 103,40 рублей (триста тридцать четыре тысячи сто три рубля сорок копеек).**

2.7. Порядок внесения и возврата задатка:

- задаток вносится лицом, намеревающимся принять участие в аукционе по продаже Участка в период с 19 октября 2016 года по 15 ноября 2016 года в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение казенного учреждения на следующие реквизиты: ИНН 6436000948, КПП 643601001, Управление финансов администрации Федоровского муниципального района Саратовской области, администрация Федоровского муниципального района, л/с 056010325, р/с 40302810700005000015, БИК 046375000, РКЦ Энгельс г. Энгельс;

- задаток возвращается:

1). При принятии решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения;

2). При поступлении уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков до дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого уведомления. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3). Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4). Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5). Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

2.8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот № 1 – участок площадью 2455198 кв. м., с кадастровым номером 64:36:160330:152, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 10/246 - **11 136,78 рублей** (одиннадцать тысяч сто тридцать шесть рублей семьдесят восемь копеек).

3. Сектору по земельным и имущественным отношениям совместно с отделом организационной работы, делопроизводства, информационного обеспечения кадров администрации Федоровского муниципального района Саратовской области не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона по продаже Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.torgi.gov.ru, обеспечить опубликование извещения в официальном печатном издании Федоровского муниципального района Саратовской области газете «Вперед» и на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.mokrous.fedrayon.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Федоровского муниципального района Саратовской области А.В. Наумова.

Глава администрации

А.А. Гречиго

