



АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 14.04.2016 № 72-р

р.п. Мокроус

О внесении изменений в распоряжение администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 14 марта 2016 года № 48-р

На основании предписания Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области от 06.04.2016 № 32-16/ов-т, решения Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области от 06 апреля 2016 года № 32-16/ов-т, руководствуясь Уставом Федоровского муниципального района Саратовской области:

1. Внести следующие изменения в распоряжение администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 14 марта 2016 года № 48-р «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности»:

1.1. В пункте 2.1 слова и цифры «14 апреля 2016 года» заменить на слова и цифры «до 17 часов 00 минут (местное время) 28 апреля 2016 года»

1.2. Пункт 2.2. изложить в следующей редакции:

«Дату, время и место проведения аукциона:

05 мая 2016 года в 11 часов 00 минут (местное время) по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области. Время регистрации участников аукциона начинается в 10 часов 30 минут (местное время) 05 мая 2016 года в зале заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области и заканчивается перед началом проведения аукциона».

1.3. В пункте 2.6 слова и цифры «по 14 апреля 2016 г.» заменить на слова и цифры «по 28 апреля 2016 года».

2. Внести в извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, следующие изменения:

2.1 Извещение дополнить информацией следующего содержания:

Начальная цена предмета аукциона: величина рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ по результатам рыночной оценки, согласно отчета ООО «Средневолжская оценочная компания» № 0415-2016 «Об оценке земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в Федоровском районе Саратовской области» от 09 марта 2016 года:

Лот № 1 – земельный участок с кадастровым номером 64:36:130202:39, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, с/мо Морцевское муниципальное образование, АО «Морцы» поле 1/174 – **665 907,00 рублей (шестьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот семь рублей 00 копеек);**

Лот № 2 – земельный участок с кадастровым номером 64:36:130202:40, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, с/мо Морцевское муниципальное образование, АО «Морцы» поле 1/97 – **353 216,00 рублей (триста пятьдесят три тысячи двести шестнадцать рублей 00 копеек);**

Лот № 3 – земельный участок с кадастровым номером 64:36:130202:41, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, с/мо Морцевское муниципальное образование, АО «Морцы» поле 2/87 – **326 441,00 рубль (триста двадцать шесть тысяч четыреста сорок один рубль 00 копеек);**

Лот № 4 – земельный участок с кадастровым номером 64:36:130202:42, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, с/мо Морцевское муниципальное образование, АО «Морцы» поле 4/219 – **827 830,00 рублей (восемьсот двадцать семь тысяч восемьсот тридцать рублей 00 копеек);**

Лот № 5 – земельный участок площадью с кадастровым номером 64:36:130202:43, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, с/мо Морцевское муниципальное образование, АО «Морцы» поле 5/176 – **646 899,00 рублей (шестьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто девять рублей 00 копеек);**

Лот № 6 – земельный участок с кадастровым номером 64:36:130202:44, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, с/мо Морцевское муниципальное образование, АО «Морцы» поле 3/183 – **679 063,00 рубля (шестьсот семьдесят девять тысяч шестьдесят три рубля 00 копеек);**

Лот № 7 – земельный участок с кадастровым номером 64:36:130202:45, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, с/мо

Морцевское муниципальное образование, АО «Морцы» поле 1/201 – **804 185,00 рублей (восемьсот четыре тысячи сто восемьдесят пять рублей 00 копеек);**

Лот № 8 – земельный участок с кадастровым номером 64:36:130202:46, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, с/мо Морцевское муниципальное образование, АО «Морцы» поле 3/45 – **88 485,00 рублей (восемьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 00 копеек).**

Уполномоченный орган: сектор по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района совместно с комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или на заключение договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам.

Перечень оснований, по которым заявитель не допускается к участию в аукционе:

На основании результатов рассмотрения заявки и приложенных к ней документов в соответствии со статьей 39.12. Земельного кодекса Российской Федерации, заявитель не допускается к участию в аукционе в случаях:

- непредставления документов, необходимых для участия в аукционе или представления недостоверных сведений;
- не поступление задатка на счет организатора аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- подачи заявки на участие в аукционе по продаже земельного участка лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами не имеет права участвовать в конкретном аукционе, покупать земельный участок или приобрести земельный участок в аренду.
- если у организатора аукциона имеются сведения о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, о внесении их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям не допускается.

Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решения не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

Если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три

экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукциона www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора купли-продажи земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договоров аренды земельных, являющихся предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13,14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пункт 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.2 Раздел «**Форма аукциона**» читать в следующей редакции:
«аукцион является открытым по составу участников».

2.3. Раздел **«Время, дата и место проведения аукциона»** читать в следующей редакции:

«11 часов 00 минут (местное время) **05 мая 2016 года** по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области. Время регистрации участников аукциона начинается в 10 часов 30 минут (местное время) 05 мая 2016 г. в зале заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области и заканчивается перед началом проведения аукциона».

2.4. В разделе **«Адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений»** слова и цифры «по 14.04.2016 г.» заменить на слова и цифры «по 28.04.2016 г.».

2.5. В разделе **«Реквизиты счета для перечисления задатка»** слова и цифры «не позднее 17 часов 00 минут 14.04.2016 г.» заменить на слова и цифры «не позднее 17 часов 00 минут (местное время) 28.04.2016 г.».

2.6 Раздел **«Место, дата, время и порядок определения участников аукциона»** читать в следующей редакции:

«определение участников аукциона производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям, тел. (8-845-65) 5-00-16, **29 апреля 2016 г.** в 11 часов 00 минут (местное время).

В день определения участников открытого аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, организатор аукциона совместно с комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам рассматривает заявки и документы заявителей, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего счета.

По результатам рассмотрения заявок и документов организатор аукциона совместно с комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам принимает решение о признании заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске заявителей к участию в открытом аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием

причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.».

2.5 Раздел «Условия проведения аукциона» читать в следующей редакции:

«для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона, срок заявку, утвержденную организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона.

Сумма задатка устанавливается в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона. Задаток вносится в виде единовременного платежа на счет организатора аукциона для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение казенного учреждения, и перечисляется на расчетный счет организатора аукциона с обязательным указанием в платежном поручении сведений: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № 1», «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № 2», «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № 3», «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № 4», «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № 5», «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № 6», «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № 7», «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № 8».

Задаток возвращается заявителю:

1). При принятии решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения;

2). При поступлении уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков до дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого уведомления;

3). В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4). Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

5). Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

6). Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1). Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2). Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3). Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4). Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона».

3. Опубликовать распоряжение «О внесении изменений в распоряжение администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 14.03.2016 № 48-р» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.mokrous.fedrayon.ru и в официальном печатном издании Федоровского муниципального района Саратовской области газете «Вперед».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Федоровского муниципального района Саратовской области А.В. Наумова.

Глава администрации



А.А. Гречихо