



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 02.06.2016 № 107-р

р.п. Мокроус

**О проведении аукциона по продаже  
земельных участков, находящихся  
в муниципальной собственности**

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (в редакции от 23 мая 2016 года), Уставом Федоровского муниципального района Саратовской области, отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0468/1-2016 «Об оценке земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в Федоровском районе Саратовской области» от 15 марта 2016 года:

1. Сектору по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района Саратовской области совместно с комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам организовать и провести в соответствии с действующим законодательством аукцион по продаже нижеперечисленных земельных участков (далее – Участки) из категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства, находящихся в собственности Федоровского муниципального района Саратовской области:

Лот № 1 – участок площадью 2953185 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:146, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 1/313;

Лот № 2 – участок площадью 3077186 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:147, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 2/306;

Лот № 3 – участок площадью 3187914 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:148, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 3/314;

Лот № 4 – участок площадью 3340776 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:149, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 6/335;

Лот № 5 – участок площадью 2177591 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:150, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 5/333;

Лот № 6 – участок площадью 3740950 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:151, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 4/278;

Лот № 7 – участок площадью 2455198 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:152, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 10/246;

Лот № 8 – участок площадью 2780209 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:153, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 11/320.

## 2. Установить:

### 2.1. Сроки подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – **06 июня 2016 года;**
- дата окончания приема заявок – **05 июля 2016 года.**

### 2.2. Время, место проведения аукциона:

- аукцион по продаже Участков состоится по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области **11 июля 2016 года** в 11 часов 00 минут (местное время). Время регистрации участников аукциона начинается в 10 часов 30 минут (местное время) 11 июля 2016 года в зале заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области и заканчивается перед началом проведения аукциона.

2.3. Порядок проведения аукциона по продаже Участков устанавливается в извещении о проведении аукциона по продаже Участков и оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

### 2.4. Начальную цену предмета аукциона по продаже Участков в размере:

- величины рыночной стоимости объекта оценки, определенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ по результатам рыночной оценки, согласно

отчета ООО «Средневожская оценочная компания» от 15.03.2016 г. № 0468/1-2016 «Об оценке земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных в Федоровском районе Саратовской области»:

Лот № 1 – участок площадью 2953185 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:146, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 1/313 – **446 522,00** рубля (четыреста сорок шесть тысяч пятьсот двадцать два рубля ноль копеек);

Лот № 2 – участок площадью 3077186 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:147, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 2/306 – **465 270,00** рублей (четыреста шестьдесят пять тысяч двести семьдесят рублей ноль копеек);

Лот № 3 – участок площадью 3187914 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:148, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 3/314 – **482 013,00** рублей (четыреста восемьдесят две тысячи тринадцать рублей ноль копеек);

Лот № 4 – участок площадью 3340776 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:149, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 6/335 – **505 125,00** рублей (пятьсот пять тысяч сто двадцать пять рублей ноль копеек);

Лот № 5 – участок площадью 2177591 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:150, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 5/333 – **329 252,00** рубля (триста двадцать девять тысяч двести пятьдесят два рубля ноль копеек);

Лот № 6 – участок площадью 3740950 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:151, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 4/278 – **565 632,00** рубля (пятьсот шестьдесят пять тысяч шестьсот тридцать два рубля ноль копеек);

Лот № 7 – участок площадью 2455198 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:152, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 10/246 – **371 226,00** рублей (триста семьдесят одна тысяча двести двадцать шесть рублей ноль копеек);

Лот № 8 – участок площадью 2780209 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:153, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 11/320 – **420 368,00** рублей (четыреста двадцать тысяч триста шестьдесят восемь рублей ноль копеек).

2.5. Сумму задатка в размере 70 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – участок площадью 2953185 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:146, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 1/313 – **312 565,40** рублей (триста двенадцать тысяч пятьсот шестьдесят пять рублей сорок копеек);

Лот № 2 – участок площадью 3077186 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:147, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 2/306 – **325 689,00** рублей (триста двадцать пять тысяч шестьсот восемьдесят девять рублей ноль копеек);

Лот № 3 – участок площадью 3187914 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:148, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 3/314 – **337 409,10 рублей (триста тридцать семь тысяч четыреста девять рублей десять копеек)**;

Лот № 4 – участок площадью 3340776 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:149, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 6/335 – **353 587,50 рублей (триста пятьдесят три тысячи пятьсот восемьдесят семь рублей пятьдесят копеек)**;

Лот № 5 – участок площадью 2177591 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:150, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 5/333 – **230 476,40 рублей (двести тридцать тысяч четыреста семьдесят шесть рублей сорок копеек)**;

Лот № 6 – участок площадью 3740950 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:151, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 4/278 – **395 942,40 рубля (триста девяносто пять тысяч девятьсот сорок два рубля сорок копеек)**;

Лот № 7 – участок площадью 2455198 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:152, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 10/246 – **259 858,20 рублей (двести пятьдесят девять тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей двадцать копеек)**;

Лот № 8 – участок площадью 2780209 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:153, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 11/320 – **294 257,60 рублей (двести девяносто четыре тысячи двести пятьдесят семь рублей шестьдесят копеек)**.

#### 2.6. Порядок внесения и возврата задатка:

- задаток вносится лицом, намеревающимся принять участие в аукционе по продаже Участков в период с 06 июня 2016 года по 05 июля 2016 г. в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение бюджетного учреждения на следующие реквизиты: ИНН 6436000948, КПП 643601001, Управление финансов администрации Федоровского муниципального района Саратовской области, администрация Федоровского муниципального района, л/с 056010325, р/с 40302810700005000015, БИК 046375000, РКЦ Энгельс г. Энгельс;

- задаток возвращается:

1). При принятии решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения;

2). При поступлении уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков до дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого уведомления. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3). Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех)-рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4). Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5). Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

2.7. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот № 1 – участок площадью 2953185 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:146, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 1/313 – **13 395,66 рублей (тринадцать тысяч триста девяносто пять рублей шестьдесят шесть копеек)**;

Лот № 2 – участок площадью 3077186 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:147, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 2/306 – **13 958,10 рублей (тринадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь рублей десять копеек)**;

Лот № 3 – участок площадью 3187914 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:148, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 3/314 – **14 460,39 рублей (четырнадцать тысяч четыреста шестьдесят рублей тридцать девять копеек)**;

Лот № 4 – участок площадью 3340776 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:149, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 6/335 – **15 153,75 рубля (пятнадцать тысяч сто пятьдесят три рубля семьдесят пять копеек)**;

Лот № 5 – участок площадью 2177591 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:150, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 5/333 – **9 877,56 рублей (девять тысяч восемьсот семьдесят семь рублей пятьдесят шесть копеек)**;

Лот № 6 – участок площадью 3740950 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:151, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 4/278 – **16 968,96 рублей (шестнадцать тысяч девятьсот шестьдесят восемь рублей девяносто шесть копеек)**;

Лот № 7 – участок площадью 2455198 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:152, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 10/246 – **11 136,78 рублей (одиннадцать тысяч сто тридцать шесть рублей семьдесят восемь копеек)**;

Лот № 8 – участок площадью 2780209 кв. м, с кадастровым номером 64:36:160330:153, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 11/320 – **12 611,04 рублей (двенадцать тысяч шестьсот одиннадцать рублей четыре копейки)**.

3. Сектору по земельным и имущественным отношениям совместно с отделом организационной работы, делопроизводства, информационного обеспечения кадров администрации Федоровского муниципального района Саратовской области не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона по продаже Участков на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), обеспечить опубликование извещения в официальном печатном издании Федоровского муниципального района Саратовской области газете «Вперед» и на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.mokrous.fedrayon.ru](http://www.mokrous.fedrayon.ru).

**Глава администрации**

**А.А. Гречиго**

