

Казаков А.В.

410017, г. Саратов, ул. 2 Садовая, д. 4, кв. 53

E-mail: kazakchile@mail.ru

Администрация Федоровского
муниципального района Саратовской области

413410, Саратовская область, рп. Мокроус,
ул. Центральная, д. 55

E-mail: ekonom-fedorovka@mail.ru

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы, месте и времени ее рассмотрения и приостановлении торгов

04.04.2016

г. Саратов

Настоящим уведомляю Вас о том, что 31.03.2016 года в Саратовское УФАС России поступила жалоба Казакова А.В. на действия организатора торгов – администрации Федоровского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) при проведении открытого аукциона по извещению № 140316/0009229/01 на право заключения договоров купли-продажи земельных участков, находящихся по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Морцевское муниципальное образование, АО «Морцы», поля 1/174, 1/97, 2/87, 4/219, 5/176, 3/183, 1/201, 3/45, с кадастровыми номерами 64:36:130202:39, 64:36:130202:40, 64:36:130202:41, 64:36:130202:42, 64:36:130202:43, 64:36:130202:44, 64:36:130202:45, 64:36:130202:46. (далее – Аукцион).

Рассмотрение указанной выше жалобы состоится **06 апреля 2016 года в 09 часов 00 минут по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, 81, 3 этаж.**

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

1. Администрации до рассмотрения жалобы Казакова А.В. по существу приостановить проведение Аукциона в части заключения договоров купли-продажи земельных участков.

2. Администрации направить в Саратовское УФАС России представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы).

3. Администрации для всестороннего, полного объективного и своевременного рассмотрения жалобы Казакова А.В. представить в Саратовское УФАС России оригиналы и надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

3.1. Извещение о проведении Аукциона.

3.2. Документально подтвержденную информацию о размещении извещения о проведении Аукциона на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

3.3. Документально подтвержденную информацию о приостановлении Аукциона в части заключения договоров купли-продажи земельных участков.

3.4. Аукционную документацию.

3.5. Заявки на участие в Аукционе.

3.6. Приказ о создании Аукционной комиссии.

3.7. Протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона.

3.8. Документально подтвержденную информацию о размещении протоколов, составленных в ходе проведения Аукциона, на официальном сайте РФ в информационно-телескоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

3.9. Платёжные документы, свидетельствующие о внесении претендентами задатков.

3.10. Надлежащим образом заверенные копии распоряжения Администрации № 48-р от 14.03.2016 г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности», а также постановления Администрации от 30.06.2015 № 180 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Федоровского муниципального района Саратовской области».

3.11. Письменные возражения относительно доводов, изложенных в жалобе Казакова А.В., со ссылкой на нормативные акты, иные акты.

3.12. Иные сведения и документы, составленные в ходе организации и проведения Аукциона.

3.13. Любую информацию, которая, по мнению Администрации, будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы Казакова А.В.

4. Заявителю – Казакову А.В. явиться лично или направить представителя в Саратовское УФАС России (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы).

4.1. Заявителю – Казакову А.В. в целях всестороннего, полного, объективного и своевременного рассмотрения жалобы представить в Саратовское УФАС России любую информацию, которая, по мнению Казакова А.В., будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы.

Приложение: копия жалобы Казакова А.В. от 31.03.2016 во второй адрес.

Руководитель управления

Л.Н. Борисова

Отр-от Шарова

98 4 20 1

[Главная](#) » [Обратная связь](#) » [Написать в Саратовское УФАС России](#) » [Webform results](#)

Отправление №655

[Предыдущее отправление](#)

[Следующее отправление](#)

[Resend e-mails](#)

Информация о результате

Форма: [Написать в Саратовское УФАС России](#)

Отправитель: Гость (не проверено)

31 марта 2016, 10:52

103.10.197.218

Текст обращения

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области
410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81

Жалоба на действия (бездействия) организатора аукциона

Заявитель: гражданин Российской Федерации Казаков Андрей Валерьевич;

Почтовый адрес: 410017, г. Саратов, ул. 2 Садовая, д.4 кв.53;

E-mail: kazakchile@mail.ru Факс: не имеется

Организатор аукциона: администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

Местонахождение: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул.

Центральная, 55. Администрация Федоровского муниципального района.

Телефон: (8-845-65) 5-00-16.

Официальный сайт: www.mokrouss.fedrayon.ru (далее – сайт Администрации);

Наименования аукциона: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, в форме открытого аукциона.

Официальный сайт, на котором размещено извещение: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) (изв. № 140316/0009229/01)

Обжалуемые действия: нарушение порядка подготовки, организации и проведения аукциона по продаже земельных участков.

Доводы жалобы: Администрацией Федоровского муниципального района Саратовской области 14 марта 2016 года в 18.15 на Официальном сайте и на сайте Администрации (дата

опубликования не указана) опубликовано Извещение о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в отношении Лотов №№1-8.

находящихся по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Морневское муниципальное образование, АО «Морцы», поля 1/174, 1/97, 2/87, 4/219, 5/176, 3/183, 1/201, 3/45, с кадастровыми номерами: 64:36:130202:39, 64:36:130202:40, 64:36:130202:41, 64:36:130202:42, 64:36:130202:43, 64:36:130202:44, 64:36:130202:45, 64:36:130202:46 (далее - Извещение, Аукцион).

Оценив содержание, размещенной информации мною установлено, что Организатором аукциона при подготовке, организации и проведении данного Аукциона допущены существенные нарушения, в соответствии с которыми Заявители не могут участвовать в Аукционе, тем самым нарушаются их права и законные интересы.

Нарушения выражаются в следующем:

Порядок подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентирован статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ). Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения предусмотренные пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а именно:

Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
 - 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
 - 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);
 - 5) о начальной цене предмета аукциона;
 - 6) о "шаге аукциона";
 - 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
 - 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
 - 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 ЗК РФ.
- В Извещении, опубликованном на Официальном сайте и сайте Администрации, отсутствуют сведения об организаторе аукциона и об уполномоченном органе. При этом в тексте Извещения, опубликованном на Официальном сайте и сайте Администрации, упоминаются слова «Организатор аукциона», но кто является организатором аукциона в Извещении не указано.
- Согласно пункту 9 статьи 39.11 ЗК РФ аукцион является открытым по составу участников. В Извещении опубликованном на Официальном сайте в «Форма аукциона» указано «открытые по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, в форме открытого аукциона», а на Официальном сайте объявлена продажа вышеуказанных земельных участков и в графе «Тип торгов» указано «продажа».
- На сайте Администрации во вкладке «Земельные отношения» в Извещении о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (дата опубликования Извещения не указана) в сведениях «Форма аукциона» указано «в форме открытого аукциона».
- В связи с чем непонятно в каком из Извещений указана правильная информация.
- Пунктом 11 статьи 39.11 ЗК РФ Организатором аукциона вправе выступить уполномоченный орган или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.
- Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Федоровского муниципального района Саратовской области», утвержденным постановлением администрации 30 июня 2015 года № 180 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Федоровского муниципального района Саратовской области» и размещенным на сайте Администрации в подвкладке «Нормативно-правовые документы» во вкладке «Администрация муниципального района» предусматривается следующее:
- организатором аукциона является администрация Федоровского муниципального района Саратовской области (п.1.3);
 - структурным подразделением, предоставляющим муниципальную услугу является Сектор по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района совместно с комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на

которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или на заключение договоров аренды таких земельных участков (физическим и юридическим лицам (далее - Комиссия), далее - Уполномоченный орган (п.1.3.1);
- муниципальная услуга предоставляется администрацией Федоровского муниципального района Саратовской области (далее - Администрация) и осуществляется через уполномоченный орган - сектор по земельным и имущественным отношениям (далее - Сектор) совместно с Комиссией (п.2.2).

Данные сведения в Извещении не указываются, что является существенным нарушением пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ.

В тексте Извещения указываются следующие сведения:

- «Форма заявки на участие в аукционе и порядок ее приема» указывается информация о том, что «Поддача заявок на участие в аукционе заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.»;

- а в «Условиях проведения аукциона» «для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении открытого аукциона срок заявку...», в этом же разделе указывается, что «Задаток возвращается заявителю» и «Заявитель не допускается к участию в аукционе.»;

Из сведений указанных в Извещении, опубликованном на Официальном сайте и на сайте Администрации, не ясно кто участвует в аукционе заявитель или претендент?

- «Время, дата и место проведения аукциона» установлено, что «аукцион состоится 20.04.2016 г. в 11 часов 00 минут (местное время), время регистрации участников аукциона заканчивается в 10 часов 30 минут (местное время) по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области»;

- а в «Место, дата, время и порядок определения участников аукциона» указывается что: «определение участников аукциона производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области 20 апреля 2016 г. в 11 часов 00 минут (местное время), время регистрации участников аукциона заканчивается в 10 часов 30 минут (местное время)», то есть организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов или заявителей и принимает решение о признании претендентов участниками аукциона в день проведения аукциона.

«Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты не допущенные к участию в открытом аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника открытого аукциона с момента оформления организатором: открытого аукциона протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона.»

В соответствии с пунктом 9 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок с даты подписания, которого заявитель становится участником аукциона. Из указанного непонятно Организатор аукциона признает заявителей участниками аукциона в день проведения аукциона. Тогда каким образом заявители признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, будут уведомлены о принятых в отношении них решениях, если уведомления направляются заявителям не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В Извещении, опубликованном на Официальном сайте и на сайте Администрации также не содержится вся необходимая информация в соответствии со статьей 39.12 ЗК РФ, например, отсутствует информация о том, в какие сроки размещается протокол рассмотрения заявок на Официальном сайте (п.9), в каких случаях аукцион признается несостоявшимся (п.п. 12,13,14,) в какой срок победителю аукциона направляется проект договора купли-продажи (п.20) и т.д. Считаю, что Извещения о проведении аукциона по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности опубликованные на Официальном сайте (14 марта 2016 года в 18.15) и на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно- телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.mokrouss.fedrayon.ru не соответствует требованиям статей 39.11 и 39.12 ЗК РФ в этих документах присутствуют разночтения.

Таким образом, отсутствие обязательных сведений в Извещении нарушает действующее законодательство, тем самым не позволяет Заявителям принять решение об участии в Аукционе. В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными

правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать Организатору аукциона предписание об устранении выявленных нарушений путем аннулирования Аукциона.

31.03.2016г.

e-mail обратной связи
kazakhile@mail.ru

Адрес
410017, г. Саратов, ул. 2 Садовая, д.4 кв.53

Автор сообщения (указать Ф.И.О., последнее при наличии)

Другие способы обратной связи

Сфера деятельности
Контроль проведения торгов

Тематика
Обращение по антимонопольному законодательству

Вложение
[img.pdf](#)

[Предыдущее отправление](#) [Следующее отправление](#)

загрузка