



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Саратовской области

ул. Вольская, 81, г. Саратов, 410012
тел: (845-2) 27-96-42, факс: (845-2) 27-93-10
e-mail: to64@fas.gov.ru

Казаков А.В.

410017, г. Саратов, ул. 2 Садовая, д. 4, кв.
53

E-mail: kazakchile@mail.ru

Администрация Федоровского
муниципального района Саратовской области

413410, Саратовская область, рп. Мокроус,
ул. Центральная, д. 55

E-mail: ekonom-fedorovka@mail.ru

*Григорьевой В.А.
31.03.16*

*Федоровскому
31.03.2016*

30.03.16 № 02/2 - 1582

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы, месте и времени ее рассмотрения и приостановлении торгов

30.03.2016

г. Саратов

Настоящим уведомляю Вас о том, что 28.03.2016 года в Саратовское УФАС России поступила жалоба Казакова А.В. на действия организатора торгов – администрации Федоровского муниципального района Саратовской области (далее – Администрация) при проведении открытого аукциона по извещению № 220316/0009229/01 по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, кадастровые номера 64:36:160330:146, 64:36:160330:147, 64:36:160330:148, 64:36:160330:149, 64:36:160330:150, 64:36:160330:151, 64:36:160330:152, 64:36:160330:153, расположенных по адресу: Саратовская область, Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 1/313, 2/306, 3/314, 6/335, 5/333, 4/278, 10/246, 11/320 (далее – Аукцион).

Рассмотрение указанной выше жалобы состоится **04 апреля 2016 года в 15 часов 30 минут по адресу: г. Саратов, ул. Вольская, 81, 3 этаж.**

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 18.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»:

1. Администрации до рассмотрения жалобы Казакова А.В. по существу приостановить проведение Аукциона.

2. Администрации направить в Саратовское УФАС России представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы).

3. Администрации для всестороннего, полного объективного и своевременного рассмотрения жалобы Казакова А.В. представить в Саратовское УФАС России оригиналы и надлежащим образом заверенные копии документов и материалов:

3.1. Извещение о проведении Аукциона.

3.2. Документально подтвержденную информацию о размещении извещения о проведении Аукциона на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

3.3. Документально подтвержденную информацию о приостановлении Аукциона.

3.4. Аукционную документацию.

3.5. Заявки на участие в Аукционе.

3.6. Приказ о создании Аукционной комиссии.

125343



3.7. Протоколы, составленные в ходе проведения Аукциона.

3.8. Документально подтвержденную информацию о размещении протоколов, составленных в ходе проведения Аукциона, на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru.

3.9. Платёжные документы, свидетельствующие о внесении претендентами задатков.

3.10. Надлежащим образом заверенные копии распоряжения Администрации № 54-р от 21.03.2016 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности», а также постановления Администрации от 30.06.2015 № 180 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Федоровского муниципального района Саратовской области».

3.11. Письменные возражения относительно доводов, изложенных в жалобе Казакова А.В., со ссылкой на нормативные акты, иные акты.

3.12. Иные сведения и документы, составленные в ходе организации и проведения Аукциона.

3.13. Любую информацию, которая, по мнению Администрации, будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы Казакова А.В.

4. Заявителю – Казакову А.В. явиться лично или направить представителя в Саратовское УФАС России (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы).

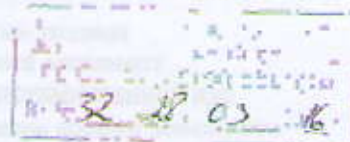
4.1. Заявителю – Казакову А.В. в целях всестороннего, полного, объективного и своевременного рассмотрения жалобы представить в Саратовское УФАС России любую информацию, которая, по мнению Казакова А.В., будет способствовать наиболее полному и всестороннему рассмотрению жалобы.

Приложение: копия жалобы Казакова А.В. от 28.03.2016 во второй адрес.

Вр.и.о. руководителя управления



О.В. Евсева

04/2-07
шамоса

Отправление №653

[Главная](#) » [Обратная связь](#) » [Написать в Саратовское УФАС России](#) » [Webform results](#)

Отправление №653

Handwritten notes:
 Неисполнение
 Зуппачевский

[Resend e-mails](#)

[Предыдущее отправление](#)

[Следующее отправление](#)

Информация о результате

Форма: [Написать в Саратовское УФАС России](#)
 Отправитель: Гость (не проверено)
 28 марта 2016, 13:25
 103.10.199.38

Текст обращения

В Управление Федеральной антимонопольной службы
 по Саратовской области
 410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81
 От Казакова Андрея Валерьевича
 Почтовый адрес: г. Саратов, ул. 2 Садовая, д.4 кв.53;
 E-mail: kazakhile@mail.ru

Администрацией Федоровского муниципального района Саратовской области.
 Местонахождение: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул.
 Центральная, 55, Администрация Федоровского муниципального района.
 Телефон: (8-845-65) 5-00-16.

Официальный сайт: www.mokrous.fedrayon.ru (далее – сайт Администрации).

Официальный сайт, на котором размещено извещение: www.torgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) (пзв. № 220316/0009229/01)

Наименования аукциона: в форме открытого аукциона.

Обжалуемые действия: нарушение порядка подготовки, организации и проведения аукциона по продаже земельных участков.

В Извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – Извещение, Аукцион), опубликованном администрацией Федоровского муниципального района Саратовской области 22.03.2016г. в 16 часов 05 минут на Официальном сайте (извещение № 220316/0009229/01) и на сайте Администрации (дата и время опубликования отсутствуют) в отношении Лотов №№ 1-8 расположенных по адресу: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поля № 1/313, 2/306, 3/314, 6/335, 5/333, 4/278, 10/246, 11/320 с кадастровыми номерами: 64:36:160330:146; 64:36:160330:147; 64:36:160330:148; 64:36:160330:149; 64:36:160330:150; 64:36:160330:151; 64:36:160330:152; 64:36:160330:153. при опубликовании допущены существенные нарушения.

Подготовка, организация и проведение аукциона осуществляется в соответствии с требованиями статей 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Частью 21 статьи 39.11 ЗК РФ определено что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения в том числе:

- об организаторе аукциона;

- об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона.

Указанные условия являются обязательными к включению в извещение.

Сведения в Извещении Аукциона об организаторе аукциона и уполномоченном органе отсутствуют, хотя по тексту Извещения, опубликованного на Официальном сайте и сайте Администрации присутствует словосочетание «организатор аукциона» и «комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или права на заключение договоров

аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам».

На сайте Администрации в подразделе «Нормативно-правовые документы» раздела «Администрация муниципального района» опубликован административный регламент «Проведение аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Федоровского муниципального района Саратовской области», утвержденным постановлением администрации 30 июня 2015 года № 180 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Федоровского муниципального района Саратовской области» в котором содержатся сведения об организаторе аукциона и уполномоченном органе, а также описаны административные процедуры проведения аукциона, с которыми при подготовке документации об аукционе, явно никто из сотрудников администрации не ознакомился.

Далее в тексте Извещения указываются сведения:

- «Форма заявки на участие в аукционе и порядок ее приема;» указывается информация о том, что «Подача заявок на участие в аукционе заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.»;

- а в «Условиях проведения аукциона:» «для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении открытого аукциона срок заявку...», в этом же разделе указывается, что «Задаток возвращается заявителю:» и «Заявитель не допускается к участию в аукционе.»;

Из сведений указанных в Извещении, опубликованном на Официальном сайте и на сайте Администрации, не понятно кто участвует в аукционе заявитель или претендент?

- «Время, дата и место проведения аукциона:» установлено, что «аукцион состоится 28.04.2016 г. в 11 часов 00 минут (местное время), время регистрации участников аукциона заканчивается в 10 часов 30 минут (местное время) по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области»;

А когда начинается регистрация участников аукциона?

- а в «Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:» указывается что: «определение участников аукциона производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области 28 апреля 2016 г. в 11 часов 00 минут (местное время), время регистрации участников аукциона заканчивается в 10 часов 30 минут (местное время).».

Заявки подают заявители согласно раздела «Условия проведения аукциона, а согласно раздела «Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:» «в день определения участников рассматриваются заявки и документы претендентов, факт поступления от претендентов задатков, по результатам рассмотрения которых принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию уже в открытом аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе».

И тут же указывается следующее «Претенденты, призванные участниками аукциона, и претенденты не допущенные к участию в открытом аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника открытого аукциона с момента оформления организатором открытого аукциона протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона.»

Из Извещения, опубликованного на Официальном сайте и на сайте Администрации непонятно какой протокол составляется при признании заявителей или претендентов участниками аукциона? Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе или протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона?

Частью 9 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок, с даты подписания, которого заявитель становится участником аукциона.

Также непонятно как Организатор аукциона может признавать заявителей (претендентов) участниками аукциона в день проведения аукциона. Тогда каким образом заявители признаваемые участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, будут уведомлены о принятых в отношении них решениях, если уведомления направляются заявителям не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Частью 16 статьи 39.11 ЗК РФ предусмотрено, что по результатам аукциона на право заключения

договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

В заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности утвержденной Извещением указывается, что заявитель, изучив информацию, указанную в Извещении, опубликованную на Официальном сайте и сайте Администрации «ознакомившись с условиями заключения договора аренды, с начальным размером ежегодной арендной платы предмета аукциона, шагом аукциона ...», при этом в тексте Извещения сведения о начальном размере ежегодной арендной платы не указаны и при проведении аукциона аукционист оплачивает начальную цену земельных участков, а не начальный размер ежегодной арендной платы.

Изучив «начальную цену», опубликованную в Извещении по Лотам №№ 1-8 которая составляет:

Лот № 1 - 43 855,00 рубля (сорок три тысячи восемьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек);

Лот № 2 - 45 696,00 рублей (сорок пять тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 00 копеек);

Лот № 3 - 47 341,00 рубль (сорок семь тысяч триста сорок один рубль 00 копеек);

Лот № 4 - 49 611,00 рублей (сорок девять тысяч шестьсот одиннадцать рублей 00 копеек);

Лот № 5 - 32 337,00 рублей (тридцать две тысячи триста тридцать семь рублей 00 копеек);

Лот № 6 - 55 553,00 рубля (пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 00 копеек);

Лот № 7 - 36 460,00 рублей (тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят рублей 00 копеек);

Лот № 8 - 41 286,00 рублей (сорок одна тысяча двести восемьдесят шесть рублей 00 копеек).

Изучив сайт Администрации, мною выявлено то что, вышеуказанные земельные участки ранее уже выставлялись на аукцион в 2013 году и начальная цена по вышеуказанным Лотам значительно выше указанной в данном Извещении.

Считаю, что ежегодный размер арендной платы указанный в Извещении в 2016 году за земли сельскохозяйственного назначения, предназначенные для сельскохозяйственного производства не может быть ниже ежегодного размера арендной платы определенной и указанной в Извещении, о проведении аукциона, опубликованном в 2013 году.

Таким образом, отсутствие обязательных сведений в Извещении нарушает действующее законодательство, тем самым не позволяет Заявителям принять решение об участии в Аукционе. В силу статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, путем создания участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать Организатору аукциона предписание об устранении выявленных нарушений путем аннулирования Аукциона.

e-mail обратной связи
kazakchile@mail.ru

Адрес
410017, г. Саратов, ул. 2 Садовая, д.4 кв.53

Автор сообщения (указать Ф.И.О., последнее при наличии)

Другие способы обратной связи

Сфера деятельности
Контроль проведения торгов

Тематика
Обращение по антимонопольному законодательству

Вложение
[zhaloba_v_fas_po_saratovskoy_oblasti.pdf](#)

Предыдущее отправление Следующее отправление

загрузка

Администрация Федеральной антимонопольной службы Саратовской области,
413410, Саратовская область, Фёдоровский район, п/п
Мокроус, ул. Демурова, 5А, Администрация Фёдоровского муниципального района

Телефон: (8-843-63) 5-00-16

Официальный сайт: [www.fas.gov.ru](#) (далее – сайт Администрации)

Официальный сайт, на котором размещены сведения: [www.fas.gov.ru](#)
(далее – Официальный сайт) (рек. № 220160000220011)

Наименование аукциона: в сфере маркетинга аукциона

Объект/услуги/задания: услуги по организации, проведению и проведению аукциона по продаже земельных участков.

В Плане размещения и продаже земель на праве собственности земельных участков (далее – План), размещённый на официальном сайте Администрации Фёдоровского муниципального района Саратовской области 22.03.2016г. в 10 часов 05 минут по Официальному сайту (документ № 1217481000220011) и на сайте Администрации (сайт) в форме информационного сообщения в газетном издании «Саратовская правда» Саратовской области, Федеральному район, № 49 Фёдоровский, ISSN № 1099-1356, 1314, 6632, 1632, 4076, 1024, 31180 с идентификационным номером: 64.36.160330.146; 64.36.160330.147; 64.36.160330.148; 64.36.160330.149; 64.36.160330.150; 64.36.160330.151; 64.36.160330.152; 64.36.160330.153, срок публикации/дата аукциона

Дополнено, размещено в продаже аукциона, опубликовано в соответствии с публикацией статей 19.11 и 19.12 Закона города Саратовской области (далее – ЗК ГО).

Число 21 статьи 19.11 ЗК ГО определено как минимальная цена аукциона. Даты аукциона определены следующим образом в том числе:
- об организации аукциона;

- об увеличении минимальной цены и о прекращении аукциона. Указанные условия являются обязательными в отношении аукциона.

Согласно с Планом размещения и продаже земель на праве собственности земельных участков (далее – План), размещённый на официальном сайте Администрации Фёдоровского муниципального района Саратовской области, Федеральному район, № 49 Фёдоровский, ISSN № 1099-1356, 1314, 6632, 1632, 4076, 1024, 31180 с идентификационным номером: 64.36.160330.146; 64.36.160330.147; 64.36.160330.148; 64.36.160330.149; 64.36.160330.150; 64.36.160330.151; 64.36.160330.152; 64.36.160330.153, срок публикации/дата аукциона

В Управление Федеральной
антимонопольной службы
по Саратовской области
410012, г. Саратов, ул. Вольская, 81
От Казакова Андрея Валерьевича
Почтовый адрес: г. Саратов, ул. 2
Садовая, д.4 кв.53;
E-mail: kazakchile@mail.ru

Администрацией Федоровского муниципального района Саратовской области.
Местонахождение: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п.
Мокроусе, ул. Центральная, 55, Администрация Федоровского муниципального
района.

Телефон: (8-845-65) 5-00-16.

Официальный сайт: www.mokrous.fedrayon.ru (далее – сайт Администрации).

Официальный сайт, на котором размещено извещение: www.torgi.gov.ru
(далее - Официальный сайт) (изв. № 220316/0009229/01)

Наименования аукциона: в форме открытого аукциона.

Обжалуемые действия: нарушение порядка подготовки, организации и
проведения аукциона по продаже земельных участков.

В Извещении о проведении аукциона на право заключения договоров аренды
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее –
Извещение, Аукцион), опубликованном администрацией Федоровского
муниципального района Саратовской области 22.03.2016г. в 16 часов 05 минут на
Официальном сайте (извещение № 220316/0009229/01) и на сайте
Администрации (дата и время опубликования отсутствуют) в отношении Лотов
№№ 1-8 расположенных по адресу: Саратовская область, Федоровский район,
АО «Краснянское», поля № 1/313, 2/306, 3/314, 6/335, 5/333, 4/278, 10/246, 11/320
с кадастровыми номерами: 64:36:160330:146; 64:36:160330:147;
64:36:160330:148; 64:36:160330:149; 64:36:160330:150; 64:36:160330:151;
64:36:160330:152; 64:36:160330:153, при опубликовании допущены
существенные нарушения.

Подготовка, организация и проведение аукциона осуществляется в
соответствии с требованиями статей 39.11 и 39.12 Земельного кодекса
Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Частью 21 статьи 39.11 ЗК РФ определено что извещение о проведении
аукциона должно содержать сведения в том числе:

- об организаторе аукциона;
- об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона.

Указанные условия являются обязательными к включению в извещение.

Сведения в Извещении Аукциона об организаторе аукциона и уполномоченном
органе отсутствуют, хотя по тексту Извещения, опубликованного на Официальном
сайте и сайте Администрации присутствует словосочетание «организатор
аукциона» и «комиссия по проведению торгов по продаже земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности, а также государственная
собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в

муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам».

На сайте Администрации в подразделе «Нормативно-правовые документы» раздела «Администрация муниципального района» опубликован административный регламент «Проведение аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Федоровского муниципального района Саратовской области», утвержденным постановлением администрации 30 июня 2015 года № 180 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, распоряжение которыми отнесено к полномочиям органов местного самоуправления Федоровского муниципального района Саратовской области» в котором содержатся сведения об организаторе аукциона и уполномоченном органе, а также описаны административные процедуры проведения аукциона, с которыми при подготовке документации об аукционе, явно никто из сотрудников администрации не ознакомился.

Далее в тексте Извещения указываются сведения:

- «**Форма заявки на участие в аукционе и порядок ее приема:**» указывается информация о том, что «Подача заявок на участие в аукционе заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.»;

- а в «**Условиях проведения аукциона:**» «для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении открытого аукциона срок заявку...», в этом же разделе указывается, что «Задаток возвращается заявителю.» и «Заявитель не допускается к участию в аукционе...»;

Из сведений указанных в Извещении, опубликованном на Официальном сайте и на сайте Администрации, не понятно кто участвует в аукционе заявитель или претендент?

- «**Время, дата и место проведения аукциона:**» установлено, что «аукцион состоится **28.04.2016 г. в 11 часов 00 минут** (местное время), время регистрации участников аукциона заканчивается в 10 часов 30 минут (местное время) по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области»;

А когда начинается регистрация участников аукциона?

- а в «**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:**» указывается что: «определение участников аукциона производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области **28 апреля 2016 г. в 11 часов 00 минут** (местное время), время регистрации участников аукциона заканчивается в 10 часов 30 минут (местное время).».

Заявки подают заявители согласно раздела «Условия проведения аукциона, а согласно раздела «Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:» «в день определения участников рассматриваются заявки и документы претендентов, факт поступления от претендентов задатков, по результатам, рассмотрения которых принимается решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию уже в открытом аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе».

И тут же указывается следующее «Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты не допущенные к участию в открытом аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника открытого аукциона с момента оформления организатором открытого аукциона протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона.»

Из Извещения, опубликованного на Официальном сайте и на сайте Администрации непонятно какой протокол составляется при признании заявителей или претендентов участниками аукциона? Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе или протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона?

Частью 9 статьи 39.12 ЗК РФ организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок, с даты подписания, которого заявитель становится участником аукциона.

Также непонятно как Организатор аукциона может признавать заявителей (претендентов) участниками аукциона в день проведения аукциона. Тогда каким образом заявители признанные участниками аукциона и заявители, не допущенные к участию в аукционе, будут уведомлены о принятых в отношении них решениях, если уведомления направляются заявителям не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Частью 16 статьи 39.11 ЗК РФ предусмотрено, что по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, определяется ежегодный размер арендной платы.

В заявке на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности утвержденной Извещением указывается, что заявитель, изучив информацию, указанную в Извещении, опубликованную на Официальном сайте и сайте Администрации «ознакомившись с условиями заключения договора аренды, с начальным размером ежегодной арендной платы предмета аукциона, шагом аукциона ...», при этом в тексте Извещения сведения о начальном размере ежегодной арендной платы не указаны и при проведении аукциона аукционист оглашает начальную цену земельных участков, а не начальный размер ежегодной арендной платы.

Изучив «начальную цену», опубликованную в Извещении по Лотам №№ 1-8 которая составляет:

Лот № 1- 43 855,00 рубля (сорок три тысячи восемьсот пятьдесят пять рублей 00 копеек);

Лот № 2 - 45 696,00 рублей (сорок пять тысяч шестьсот девяносто шесть рублей 00 копеек);

Лот № 3 - 47 341,00 рубль (сорок семь тысяч триста сорок один рубль 00 копеек);

Лот № 4 - 49 611,00 рублей (сорок девять тысяч шестьсот одиннадцать рублей 00 копеек);

Лот № 5 - 32 337,00 рублей (тридцать две тысячи триста тридцать семь рублей 00 копеек);

Лот № 6 - 55 553,00 рубля (пятьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят три рубля 00 копеек);

Лот № 7 - 36 460,00 рублей (тридцать шесть тысяч четыреста шестьдесят рублей 00 копеек);

Лот № 8 - 41 286,00 рублей (сорок одна тысяча двести восемьдесят шесть рублей 00 копеек).

Изучив сайт Администрации, мною выявлено то что, вышеуказанные земельные участки ранее уже выставлялись на аукцион в 2013 году и начальная цена по вышеуказанным Лотам значительно выше указанной в данном Извещении.

Считаю, что ежегодный размер арендной платы указанный в Извещении в 2016 году за земли сельскохозяйственного назначения, предназначенные для сельскохозяйственного производства не может быть ниже ежегодного размера арендной платы определенной и указанной в Извещении, о проведении аукциона, опубликованном в 2013 году.

Таким образом, отсутствие обязательных сведений в Извещении нарушает действующее законодательство, тем самым не позволяет Заявителям принять решение об участии в Аукционе.

В силу статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, путем создания участнику торгов, запроса котировок, запроса предложений или нескольким участникам торгов, запроса котировок, запроса предложений преимущественных условий участия в торгах, запросе котировок, запросе предложений, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.


На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать Организатору аукциона предписание об устранении выявленных нарушений путем аннулирования Аукциона.

Отправление 20653

28.03.2016г.

 /А.В. Казанов/

Всех (Иванов И.И., Петров П.П., Сидоров С.С.)
 Государственный Центр (ИТ-информация)
 ул. Мира 107А, 12125
 49.12.144 34

Учреждение
 2. Управление Федеральной миграционной службы
 по Саратовской области
 41002, г. Саратов, ул. Вольская, 31
 84. Казанов Андрей Александрович
 Паспортный адрес: Саратов, ул. 1-я Саратовская, 27 кв.32
 E-mail: kazanov@fms.ru

Администрация Саратовской области, район Саратовский
 Мещеряковское-11418, Саратовская область, Саратовский район, д.п. Мещеряк, 24
 Саратовская, 50, Администрация Саратовской области, Саратовский район
 Телефон: (845-40) 3-00-10
 Саратовский сайт государственной администрации - сайт Администрации
 Саратовской области, на котором размещены документы: www.sar.gov.ru/ru/ru/ru - Саратовский
 сайт. № 2002102300000000
 Саратовская администрация в форме открытого правительства
 Саратовский сайт, на котором размещены документы, так как сайт в соответствии с
 статьей 10 Федерального закона

В соответствии с требованиями статьи 10 Федерального закона
 от 02.02.2010 № 2002102300000000
 Саратовская администрация в форме открытого правительства
 Саратовский сайт, на котором размещены документы, так как сайт в соответствии с
 статьей 10 Федерального закона
 от 02.02.2010 № 2002102300000000
 Саратовская администрация в форме открытого правительства
 Саратовский сайт, на котором размещены документы, так как сайт в соответствии с
 статьей 10 Федерального закона