

АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 28.09.2017 № 166-р

р.п. Мокроус

**О проведении аукциона по продаже
земельного участка**

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Уставом Федоровского муниципального района Саратовской области, отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» от 07.09.2017 г. № 1050-2017 «Об оценке земельного участка (кадастровый номер 64:36:060305:12), площадь -- 1140405 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (описание местоположения): Саратовская область, Федоровский район, Первомайское муниципальное образование, земли АО «Караманское», поле 7/461»:

1. Организовать и провести в соответствии с действующим законодательством аукцион по продаже земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства:

Лот № 1 – участок площадью 1140405 кв. м, с кадастровым номером 64:36:060305:12, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, Первомайское муниципальное образование, земли АО «Караманское», поле 7/461 (далее – Участок).

2. Установить:

2.1. Сроки подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – **02 октября 2017 года;**
- дата окончания приема заявок – **30 октября 2017 года.**

2.2. Место, дата, время определения участников аукциона:

- определение участников аукциона производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, кабинет № 220, **31 октября 2017 года** в 11 часов 00 минут (местное время).

2.3. Время, место проведения аукциона:

- аукцион по продаже Участка состоится по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний (кабинет № 101) **02 ноября 2017 года** в 11 часов 00 минут (местное время). Время регистрации участников аукциона начинается в 10 часов 30 минут (местное время) 02 ноября 2017 года в зале заседаний (кабинет № 101) и заканчивается перед началом проведения аукциона.

2.4. Порядок проведения аукциона по продаже Участка устанавливается в извещении о проведении аукциона по продаже Участка и оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

2.5. Начальную цену предмета аукциона по продаже Участка в размере:

- величины рыночной стоимости объекта оценки, определенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ по результатам рыночной оценки, согласно отчета ООО «Средневолжская оценочная компания» от 07.09.2017 г. № 1050-2017 «Об оценке земельного участка (кадастровый номер 64:36:060305:12), площадь – 1140405 кв.м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, адрес (описание местоположения): Саратовская область, Федоровский район, Первомайское муниципальное образование, земли АО «Караманское», поле 7/461»:

Лот № 1 – участок площадью 1140405 кв. м, с кадастровым номером 64:36:060305:12, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, Первомайское муниципальное образование, земли АО «Караманское», поле 7/461 - **326 840,00 рублей (триста двадцать шесть тысяч восемьсот сорок рублей ноль копеек).**

2.6. Сумму задатка в размере 90 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – участок площадью 1140405 кв. м, с кадастровым номером 64:36:060305:12, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, Первомайское муниципальное образование, земли АО «Караманское», поле 7/461 - **294 156,00 рубль (двести девяносто четыре тысячи сто пятьдесят шесть рублей ноль копеек).**

2.7. Порядок внесения и возврата задатка:

- задаток вносится лицом, намеревающимся принять участие в аукционе по продаже Участка в период с 02 октября 2017 года по 30 октября 2017 года в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях на следующие реквизиты: Получатель: Управление Федерального казначейства по Саратовской области (Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области) ИНН 6450024002, КПП

645401001. Банк получателя: Отделение Саратов г. Саратов, расчетный счет 40302810922023630175, БИК 046311001, лицевой счет 05603022440. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № 1».

- задаток возвращается:

1). При принятии решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения;

2). При поступлении уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков до дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого уведомления. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3). Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4). Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5). Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

2.8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет:

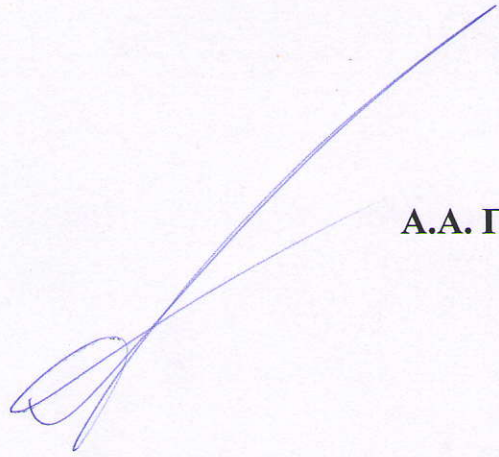
Лот № 1 – участок площадью 1140405 кв. м, с кадастровым номером 64:36:060305:12, расположенный по адресу Саратовская область, Федоровский район, Первомайское муниципальное образование, земли АО «Караманское», поле 7/461 - **9 805,20 рублей (девять тысяч восемьсот пять рублей двадцать копеек).**

3. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона по продаже Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.torgi.gov.ru, обеспечить опубликование извещения в официальном печатном издании Федоровского муниципального района Саратовской области газете «Вперед» и на официальном сайте

администрации Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.mokrous.fedrayon.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Федоровского муниципального района Саратовской области А.В. Наумова.

**Глава Федоровского
муниципального района**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping tail that extends towards the top right of the page.

А.А. Гречиго