



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ФЕДОРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.05.2017 90-р
От _____ № _____

р.п. Мокроус

**О проведении аукциона на право
заключения договора аренды
земельного участка, государственная
собственность на который не разграничена**

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.6, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Уставом Федоровского муниципального района Саратовской области, отчетом ООО «Средневожская оценочная компания» № 0392-2017 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка и права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком площадью 69051 кв.м. (кадастровый номер 64:36:120402:20), расположенного по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Семеновское муниципальное образование, в 1000 метрах по направлению на юго-запад от с. Красавка» от 07 апреля 2017 года:

1. Сектору по земельным и имущественным отношениям администрации Федоровского муниципального района Саратовской области совместно с комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или права на заключении договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам организовать и провести в соответствии с действующим законодательством аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, сроком на 5 (пять) лет из категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур:

Лот № 1 – участок площадью 69051 кв. м., с кадастровым номером 64:36:120402:20, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Семеновское муниципальное образование, в 1000 метрах по направлению на юго-запад от с. Красавка (далее – Участок).

2. Установить:

2.1. Сроки подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – **17 мая 2017 года**;
- дата окончания приема заявок – **13 июня 2017 года**.

2.2. Место, дата, время определения участников аукциона:

- определение участников аукциона производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, кабинет № 220, **14 июня 2017 года** в 11 часов 00 минут (местное время).

2.3. Время, место проведения аукциона:

- аукцион на право заключения договора аренды Участка состоится по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний (кабинет № 101) **16 июня 2017 года** в 11 часов 00 минут (местное время). Время регистрации участников аукциона начинается в 10 часов 30 минут (местное время) 16 июня 2017 года в зале заседаний (кабинет № 101) и заканчивается перед началом проведения аукциона.

2.4. Порядок проведения аукциона на право заключения договора аренды Участка устанавливается в извещении о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, и оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

2.5. Начальную цену предмета аукциона на право заключения договора аренды в размере:

- величины рыночной стоимости права пользования (годового арендного платежа), определенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ по результатам рыночной оценки, согласно отчета ООО «Средневожская оценочная компания» от 07 апреля 2017 г. № 0392-2017 «Об оценке рыночной стоимости земельного участка и права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком площадью 69051 кв.м. (кадастровый номер 64:36:120402:20), расположенного по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Семеновское муниципальное образование, в 1000 метрах по направлению на юго-запад от с. Красавка»:

Лот № 1 – участок площадью 69051 кв. м., с кадастровым номером 64:36:120402:20, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Семеновское муниципальное образование, в 1000 метрах по направлению на юго-запад от с. Красавка - **2000,00 рублей (две тысячи рублей ноль копеек)**.

2.6. Сумму задатка в размере 20 % от начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы):

Лот № 1 – участок площадью 69051 кв. м., с кадастровым номером 64:36:120402:20, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Семеновское муниципальное образование, в 1000 метрах по направлению на юго-запад от с. Красавка – **400,00 рублей (четыреста рублей ноль копеек).**

2.7. Порядок внесения и возврата задатка:

- задаток вносится лицом, намеревающимся принять участие в аукционе на право заключения договора аренды Участка в период с 17 мая 2017 года по 13 июня 2017 года в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение казенного учреждения на следующие реквизиты: ИНН 6436000948, КПП 643601001, Управление финансов администрации Федоровского муниципального района Саратовской области, администрация Федоровского муниципального района, л/с 056010325, р/с 40302810700005000015, БИК 046375000, РКЦ Энгельс г. Энгельс;

- задаток возвращается:

1). При принятии решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения;

2). При поступлении уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка до дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого уведомления. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3). Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4). Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5). Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы земельного участка. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

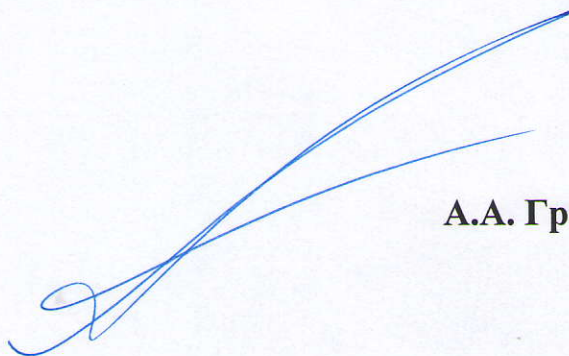
2.8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот № 1 – участок площадью 69051 кв. м., с кадастровым номером 64:36:120402:20, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Семеновское муниципальное образование, в 1000 метрах по направлению на юго-запад от с. Красавка – **60,00 рублей (шестьдесят рублей ноль копеек).**

3. Сектору по земельным и имущественным отношениям совместно с отделом организационной работы, делопроизводства, информационного обеспечения кадров администрации Федоровского муниципального района Саратовской области не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды Участка на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.torgi.gov.ru, обеспечить опубликование извещения в официальном печатном издании Федоровского муниципального района Саратовской области газете «Вперед» и на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.mokrous.fedrayon.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Федоровского муниципального района Саратовской области А.В. Наумова.

**Глава Федоровского
муниципального района**



А.А. Гречи́хо