



**УПРАВЛЕНИЕ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ ФЕДОРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

П Р И К А З

28.04.2018 6

От _____ № _____

р.п. Мокроус

**О проведении аукциона по продаже
земельных участков**

Руководствуясь пунктом 1 статьи 39.3, статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, постановлением администрации Федоровского муниципального района Саратовской области от 28.04.2018 года № 114, отчетом ООО «Средневолжская оценочная компания» от 19.04.2018 г. № 0337-2018 «Об оценке земельных участков сельскохозяйственного назначения»:

1. Организовать и провести в соответствии с действующим законодательством аукцион по продаже земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием для сельскохозяйственного производства:

Лот № 1 – участок площадью 3103180 кв. м, с кадастровым номером 64:36:060305:13, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Первомайское муниципальное образование, земли АО «Караманское», поле 7/461;

Лот № 2 – участок площадью 3129799 кв. м, с кадастровым номером 64:36:060305:14, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Первомайское муниципальное образование, земли АО «Караманское», поле 2/509;

Лот № 3 – участок площадью 1753462 кв. м, с кадастровым номером 64:36:060305:15, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Первомайское муниципальное образование, земли АО «Караманское», поле 2/509 (далее – Участки).

2. Установить:

2.1. Сроки подачи заявок на участие в аукционе:

- дата начала приема заявок – **04 мая 2018 года;**
- дата окончания приема заявок – **30 мая 2018 года.**

2.2. Место, дата, время определения участников аукциона:

- определение участников аукциона производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, кабинет № 220, **31 мая 2018 года в 11 часов 00 минут (местное время).**

2.3. Время, место проведения аукциона:

- аукцион по продаже Участков состоится по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний (кабинет № 101) **04 июня 2018 года в 11 часов 00 минут (местное время).** Время регистрации участников аукциона начинается в 10 часов 30 минут (местное время) 04 июня 2018 года в зале заседаний (кабинет № 101) и заканчивается перед началом проведения аукциона.

2.4. Порядок проведения аукциона по продаже Участков устанавливается в извещении о проведении аукциона по продаже Участков и оглашается аукционистом участникам аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона.

2.5. Начальную цену предмета аукциона по продаже Участков в размере:

- величины рыночной стоимости объекта оценки, определенной в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ по результатам рыночной оценки, согласно отчета ООО «Средневожская оценочная компания» от 19.04.2018 г. № 0337-2018 «Об оценке земельных участков сельскохозяйственного назначения»:

Лот № 1 – участок площадью 3103180 кв. м, с кадастровым номером 64:36:060305:13, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Первомайское муниципальное образование, земли АО «Караманское», поле 7/461 - **930 954,00 рублей (Девятьсот тридцать тысяч девятьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек);**

Лот № 2 – участок площадью 3129799 кв. м, с кадастровым номером 64:36:060305:14, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Первомайское муниципальное образование, земли АО «Караманское», поле 2/509 - **938 940,00 рублей (Девятьсот тридцать восемь тысяч девятьсот сорок рублей 00 копеек);**

Лот № 3 – участок площадью 1753462 кв. м, с кадастровым номером 64:36:060305:15, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Первомайское муниципальное образование, земли АО «Караманское», поле 2/509 - **526 039,00 рублей (Пятьсот двадцать шесть тысяч тридцать девять рублей 00 копеек).**

2.6. Сумму задатка в размере 15 % от начальной цены предмета аукциона:

Лот № 1 – участок площадью 3103180 кв. м, с кадастровым номером 64:36:060305:13, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Первомайское муниципальное образование, земли АО «Караманское», поле 7/461 – **139 643,10 рублей (Сто тридцать девять тысяч шестьсот сорок три рубля 10 копеек);**

Лот № 2 – участок площадью 3129799 кв. м, с кадастровым номером 64:36:060305:14, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Первомайское муниципальное образование, земли АО «Караманское», поле 2/509 - **140 841,00 рублей (Сто сорок тысяч восемьсот сорок один рубль 00 копеек).**

Лот № 3 - участок площадью 1753462 кв. м, с кадастровым номером 64:36:060305:15, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Первомайское муниципальное образование, земли АО «Караманское», поле 2/509 – **78 905,85 рублей (Семьдесят восемь тысяч девятьсот пять рублей 85 копеек).**

2.7. Порядок внесения и возврата задатка:

- задаток вносится лицом, намеревающимся принять участие в аукционе по продаже Участков в период с 04 мая 2018 года по 30 мая 2018 года в виде единовременного платежа в форме безналичного расчета в рублях на следующие реквизиты: Получатель: Управление Федерального казначейства по Саратовской области (Управление экономического развития администрации Федоровского муниципального района Саратовской области) ИНН 6450024002, КПП 645401001. Банк получателя: Отделение Саратов г. Саратов, расчетный счет 40302810922023630175, БИК 046311001, лицевой счет 05603J58700. Назначение платежа: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № ____».

- задаток возвращается:

1) При принятии решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения;

2) При поступлении уведомления об отзыве принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков до дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого уведомления. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

3) Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

4) Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

5) Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка. Задаток, внесенный этими лицами, не заключившими в установленном статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

2.8. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») в соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в размере 3 % от начальной цены предмета аукциона и составляет:

Лот № 1 – участок площадью 3103180 кв. м, с кадастровым номером 64:36:060305:13, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Первомайское муниципальное образование, земли АО «Караманское», поле 7/461 - **27 928,62 рублей (Двадцать семь тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 62 копейки);**

Лот № 2 – участок площадью 3129799 кв. м, с кадастровым номером 64:36:060305:14, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Первомайское муниципальное образование, земли АО «Караманское», поле 2/509 - **28 168,20 рублей (Двадцать восемь тысяч сто шестьдесят восемь рублей 20 копеек);**

Лот № 3 – участок площадью 1753462 кв. м, с кадастровым номером 64:36:060305:15, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, Первомайское муниципальное образование, земли АО «Караманское», поле 2/509 - **15 781,17 рублей (Пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят один рубль 17 копеек).**

3. Не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня проведения аукциона разместить извещение о проведении аукциона по продаже Участков на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу www.torgi.gov.ru, обеспечить опубликование извещения на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://old.fedormr.ru>, на официальном сайте Первомайского муниципального образования Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу <http://k93763zt.beget.tech>.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Начальник управления
экономического развития



С. А. Гапиенко