|  |
| --- |
|  |
|  |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Доклад об осуществлении муниципального земельного контроля на территории Федоровского муниципального района Саратовской области в 2011г.   **Состояние нормативно-правового регулирования**         Муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Федоровского района Саратовской области осуществляется в рамках Конституции Российской Федерации, ст. 72 Земельного Кодекса РФ, Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.2008 г. №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», положения «О муниципальном земельном контроле» утвержденного Решением Муниципального Собрания Федоровского муниципального района № 48 от 29.05.2009г. «Об образовании муниципального земельного контроля», административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Фёдоровского муниципального района, утвержденного постановлением главы администрации Фёдоровского муниципального района Саратовской области № 269 от 24.08.2009 года «Об утверждении административного регламента проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Фёдоровского муниципального района».  В целях повышения эффективности осуществления полномочий администрации Федоровского муниципального района на осуществление муниципального земельного контроля на территории Фёдоровского муниципального района, руководствуясь Уставом Федоровского муниципального района Саратовской области администрация Федоровского муниципального района Постановляет :  Внести изменения в постановление №338 от 22 октября 2009 года «Об организации муниципального земельного контроля», где пункт 1 изложить в следующей редакции:  Уполномочить на осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель сельскохозяйственного назначения на территории Федоровского муниципального района Саратовской области – главного специалиста по работе с КФХ управления сельского хозяйства администрации Федоровского муниципального района Саратовской области Дьяченко Анатолия Николаевича.    Объектом муниципального земельного контроля являются все земли, находящиеся в границах Фёдоровского муниципального района Саратовской области и осуществляется должностными лицами администрации Федоровского муниципального района в форме плановых и внеплановых проверок.  Муниципальный земельный контроль включает в себя:  - контроль за соблюдением требований по использованию земель на территории Фёдоровского муниципального района;  - контроль за соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;  - контроль за соблюдением порядка переуступки права пользования землей;  - контроль за использованием земельных участков по целевому назначению;  - контроль за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;  - контроль за выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.   Анализ муниципальных правовых актов, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального контроля, исходя из их достаточности, полноты, объективности, доступности для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, возможность их исполнения и контроля, отсутствия признаков коррупциогенности, установлено, что муниципальные правовые акты органов местного самоуправления Фёдоровского муниципального района соответствуют предъявленным требованиям и действующему законодательству.  **Организация осуществления муниципального земельного контроля**  Настоящие проверки проводились с целью ежегодного плана проведения плановых проверок, с целью соблюдения требований установленных действующим земельным законодательством, муниципальными правовыми актами , ссылаясь на ежегодный план проведения плановых проверок с указанием способа его доведения до сведения заинтересованных лиц.  Распоряжение(приказ) о проведении плановой документарной проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей издается главой администрации Федоровского муниципального района. Приказом доводится до сведения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей заблаговременно почтой с указанием даты и должности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.  **Финансовое и кадровое обеспечение муниципального контроля**        В Фёдоровском муниципальном районе Саратовской области на осуществление муниципального земельного контроля уполномочен: главный специалист по работе с КФХ управления сельского хозяйства администрации Фёдоровского муниципального района Саратовской области, данный специалист находятся в штате администрации Федоровского муниципального района.  Планируемое и фактическое выделение бюджетных средств на осуществление муниципального земельного контроля (надзора) и финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению муниципального контроля в отчетный период не производилось.  **Проведение муниципального контроля**         Задача муниципального земельного контроля – это выявление не рационально и не эффективно используемых земель. В 2011 году в Фёдоровском муниципальном районе плановые документарные проверки проводились в 4-х хозяйствах :ООО «Борисоглебовка»; ООО «Солнечный»; ИП Портнов Иван Александрович; СПК «Мокроусская птицефабрика». К проведению мероприятий по муниципальному контролю эксперты и экспертные организации не привлекались.  **Анализ и оценка эффективности**  **муниципального контроля**  В 2010 году не было никаких плановых проверок по земельному контролю, а в 2011 году проведено 4 плановые проверки, которыми предусмотрено :  - контроль за соблюдением требований по использованию земель на территории Фёдоровского муниципального района;  - контроль за соблюдение порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;  - контроль за соблюдением порядка переуступки права пользования землей;  - контроль за использованием земельных участков по целевому назначению;  - контроль за наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;  - контроль за выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования земель.  **Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля.**       В 2012 году планируется провести 2 выездные проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на соблюдение земельного законодательства на территории Фёдоровского муниципального района : ИП глава КФХ «Дойных В.Н.»; КФХ «Будник В.А.»    Глава администрации  Фёдоровского муниципального района                  А.В.Горбатов |  |   Федоровск |
|  |