СОГЛАСОВАНО

Глава администрации

Федоровского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Гречихо

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона по продаже земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

Местонахождение: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, Администрация Федоровского муниципального района.

Телефон: (8-845-65) 5-00-16.

Официальный сайт: www.mokrous.fedrayon.ru

**Форма аукциона:** в форме открытого аукциона.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение администрации Федоровского муниципального района Саратовской области № 48-р от 14.03.2016 г. «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности».

**Срок принятия решения об отказе в проведении открытого аукциона:** Администрация Федоровского муниципального района принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается в официальном печатном издании Федоровского муниципального района газете «Вперед» и на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу [www.mokrous.fedrayon.ru](http://www.mokrous.fedrayon.ru), в которых было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона.

**Время, дата и место проведения аукциона**: аукцион состоится 20.04.2016 г. в 11 часов 00 минут (местное время), время регистрации участников аукциона заканчивается в 10 часов 30 минут (местное время) по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области.

**Предмет аукциона:** продажа земельных участков.

**Сведения о правах:** земельные участки находятся в собственности Федоровского муниципального района Саратовской области.

**Сведения о предметах аукциона:**

**Лот №1.**

- местоположение: Саратовская область, Федоровский район, с/мо Морцевское муниципальное образование, АО «Морцы» поле 1/174;

- площадь: 1 748 704 кв.м;

- кадастровый номер: 64:36:130202:39;

- ограничение прав: отсутствуют;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена: 665 907,00 рублей (шестьсот шестьдесят пять тысяч девятьсот семь рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 19 977,00 рублей (девятнадцать тысяч девятьсот семьдесят семь рублей 00 копеек).

Размер задатка: 133 181,00 (сто тридцать три тысячи сто восемьдесят один рубль) 00 копеек.

**Лот №2.**

- местоположение: Саратовская область, Федоровский район, с/мо Морцевское муниципальное образование, АО «Морцы» поле 1/97;

- площадь: 927 562 кв.м;

- кадастровый номер: 64:36:130202:40;

- ограничение прав: отсутствуют;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена: 353 216,00 рублей (триста пятьдесят три тысячи двести шестнадцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 10 596,00 рублей (десять тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 00 копеек).

Размер задатка: 70 643,00 рубля (семьдесят тысяч шестьсот сорок три рубля 00 копеек).

**Лот №3.**

- местоположение: Саратовская область, Федоровский район, с/мо Морцевское муниципальное образование, АО «Морцы» поле 2/87;

- площадь: 857 251 кв.м;

- кадастровый номер: 64:36:130202:41;

- ограничение прав: отсутствуют;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена: 326 441,00 рубль (триста двадцать шесть тысяч четыреста сорок один рубль 00 копеек).

Шаг аукциона: 9 793,00 рубля (девять тысяч семьсот девяносто три рубля 00 копеек).

Размер задатка: 65 288,00 рублей (шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят восемь рублей 00 копеек).

**Лот №4.**

- местоположение: Саратовская область, Федоровский район, с/мо Морцевское муниципальное образование, АО «Морцы» поле 4/219;

- площадь: 2 173 922 кв.м;

- кадастровый номер: 64:36:130202:42;

- ограничение прав: отсутствуют;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена: 827 830,00 рублей (восемьсот двадцать семь тысяч восемьсот тридцать рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 24 834,00 рубля (двадцать четыре тысячи восемьсот тридцать четыре рубля 00 копеек).

Размер задатка: 165 566 (сто шестьдесят пять тысяч пятьсот шестьдесят шесть рублей 00 копеек).

**Лот №5.**

- местоположение: Саратовская область, Федоровский район, с/мо Морцевское муниципальное образование, АО «Морцы» поле 5/176;

- площадь: 1 698 789 кв.м;

- кадастровый номер: 64:36:130202:43;

- ограничение прав: отсутствуют;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена: 646 899,00 рублей (шестьсот сорок шесть тысяч восемьсот девяносто девять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 19 406,00 рублей (девятнадцать тысяч четыреста шесть рублей 00 копеек).

Размер задатка: 129 379,00 (сто двадцать девять тысяч триста семьдесят девять рублей 00 копеек).

**Лот №6.**

- местоположение: Саратовская область, Федоровский район, с/мо Морцевское муниципальное образование, АО «Морцы» поле 3/183;

- площадь: 1 783 252 кв.м;

- кадастровый номер: 64:36:130202:44;

- ограничение прав: отсутствуют;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена: 679 063,00 рубля (шестьсот семьдесят девять тысяч шестьдесят три рубля 00 копеек).

Шаг аукциона: 20 371,00 рубля (двадцать тысяч триста семьдесят один рубль 00 копеек).

Размер задатка: 135 812 (сто тридцать пять тысяч восемьсот двенадцать рублей 00 копеек).

**Лот №7.**

- местоположение: Саратовская область, Федоровский район, с/мо Морцевское муниципальное образование, АО «Морцы» поле 1/201;

- площадь: 2 111 830 кв.м;

- кадастровый номер: 64:36:130202:45;

- ограничение прав: отсутствуют;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена: 804 185,00 рублей (восемьсот четыре тысячи сто восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 24 125,00 рублей (двадцать четыре тысячи сто двадцать пять рублей 00 копеек).

Размер задатка: 160 837,00 (сто шестьдесят тысяч восемьсот тридцать семь рублей 00 копеек).

**Лот №8.**

- местоположение: Саратовская область, Федоровский район, с/мо Морцевское муниципальное образование, АО «Морцы» поле 3/45;

- площадь: 232 365 кв.м;

- кадастровый номер: 64:36:130202:46;

- ограничение прав: отсутствуют;

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Начальная цена: 88 485,00 рублей (восемьдесят восемь тысяч четыреста восемьдесят пять рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: 2 654,00 рубля (две тысячи шестьсот пятьдесят четыре рубля 00 копеек).

Размер задатка: 17 697 (семнадцать тысяч шестьсот девяносто семь рублей 00 копеек).

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** денежные средства должны поступить не позднее 17 часов 00 минут 14.04.2016 г. на следующие Банковские реквизиты для перечисления задатка: ИНН 6436000948, КПП 643601001, Управление финансов администрации Федоровского муниципального района Саратовской области, администрация Федоровского муниципального района, л/с 056010325, р/с 40302810700005000015, БИК 046375000, РКЦ Энгельс г. Энгельс.

**Адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений:** прием заявок на участие в открытом аукционе производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Фёдоровского муниципального района Саратовской области тел. (8-845-65) 5-00-16 в рабочие дни с 8-00 до 12-00 часов и с 13-00 до 17-00 часов с 15.03.2016 г. по 14.04.2016 г. включительно.

**Условия проведения аукциона:** для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении открытого аукциона срок заявку, утвержденную организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем в установленного в извещении о проведении открытого аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении открытого аукциона.

Задаток вносится в виде единовременного платежа на счет организатора аукциона для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение бюджетного учреждения, и перечисляется на расчетный счет организатора аукциона с обязательным указанием в платежном поручении сведений: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № 1», «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № 2», «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № 3», «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № 4», «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № 5», «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № 6», «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № 7», «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка лот № 8».

Задаток возвращается заявителю:

1). При принятии решения об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации – в течение 3 (трех) дней со дня принятия такого решения;

2). При поступлении уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе по продаже земельных участков до дня окончания срока приема заявок – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления такого уведомления;

3). В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

4). Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

5). Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

6). Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договора купли-продажи земельных участков заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за эти Участки. Задаток, внесенный лицом признанным победителем и не заключившим в установленный статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации порядке договоры купли-продажи земельных участков вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращается.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1). Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2). Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3). Подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4). Наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона.

**Форма заявки на участие в аукционе и порядок ее приема:** форма заявки на участие в аукционе утверждена настоящим извещением.

Подача заявок на участие в аукционе заявителями или их уполномоченными представителями осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Прием документов прекращается не ранее, чем за пять дней до дня проведения аукциона на продажу земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

В случае подачи заявки на участие в аукционе представителем заявителя представляется доверенность, оформленная надлежащим образом (в соответствии с действующим законодательством). Лица, желающие принять участие в аукционе должны использовать форму Заявки на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов для возврата задатка.

Поступившая заявка на участие в аукционе регистрируется в Журнале приема заявок, присваивается ей соответствующий номер, указывается дата и время подачи заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю или его представителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Перечень документов, предоставляемых заявителями для участия в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в настоящем извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1). Заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2). Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3). Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства, в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4). Документы, подтверждающие внесение задатка.

Тексты документов, представляемые заявителем, должны быть написаны четко и разборчиво, наименования юридических лиц – без сокращения, с указанием их мест нахождения, номеров контактных телефонов, факсов, адресов электронной почты, фамилии, имена, отчества физических лиц, адреса их мест жительства, написаны полностью. Документы не должны содержать подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных не оговоренных в них исправлений, иметь серьезные повреждения.

Печати и подписи, а также реквизиты и текст должны быть четкими и читаемыми. Подписи должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшего лица).

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:** определение участников аукциона производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний администрации Федоровского муниципального района Саратовской области 20 апреля 2016 г. в 11 часов 00 минут (местное время), время регистрации участников аукциона заканчивается в 10 часов 30 минут (местное время).

В день определения участников открытого аукциона, установленный в извещении о проведении аукциона по продаже земельных участков, организатор аукциона совместно с комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона совместно с комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в открытом аукционе, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты не допущенные к участию в открытом аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника открытого аукциона с момента оформления организатором открытого аукциона протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам;

б) аукционист оглашает основные характеристики земельного участка, начальную цену, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждого очередного размера цены в случае если готовы заключить договор купли-продажи в соответствии с этим размером цены;

г) каждый размер цены аукционист назначает путем увеличения цены на «шаг аукциона». После объявления очередного размера цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер цены в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников, готовых заключить договор купли-продажи в соответствии с названным аукционистом размером цены, аукционист повторяет этот размер цены 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера цены ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора купли-продажи, называет размер цены и номер билета победителя аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), для размещения информации о проведении аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола о результатах аукциона.

**Форма заявки:**

Главе администрации

Федоровского муниципального района

А.А. Гречихо

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый (юридический) адрес заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже земельного участка

Прошу Вас зарегистрировать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

как участника аукциона по продаже земельного участка (лот № \_\_) из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_,\_ кв.м, имеющий адресный ориентир: Саратовская область, Федоровский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(указывается цель использования участка)

С извещением о проведении аукциона по продаже земельного участка, опубликованным в газете «Вперед» Федоровского района Саратовской области и в сети «Интернет» на официальном сайте организатора аукциона администрации Фёдоровского муниципального района www.mokrous.fedrayon.ru ознакомлен (а). В случае выигрыша аукциона по продаже земельного участка обязуюсь заключить договор купли-продажи земельного участка в установленный законодательством срок.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  (перечень документов) | ПРОЕКТ |  |

**Форма описи**

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представленных с заявкой на участие в аукционе

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представлены следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект

ДОГОВОР

купли-продажи земельного участка,

находящегося в муниципальной собственности

Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области, в лице главы администрации Гречихо Александра Анатольевича, действующего на основании Устава Федоровского района, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, по результатам аукциона по продаже земельных участков от 20.04.2016 г., заключили настоящий договор, о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Продавец продал и передал, а Покупатель купил и принял в собственность земельный участок, земельный участок площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м, расположенный по адресу: Саратовская область, Федоровский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения

1.2. Продавец гарантирует, что указанный земельный участок не является предметом спора, не находится под арестом, залогом, не подарен, под запрещением и арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется.

1.3. Покупатель удовлетворен состоянием земельного участка, с которым ознакомлен путем его осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

II. Цена продажи земельного участка и порядок расчетов

2.1. Цена продажи земельного участка, в соответствии с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_\_\_копеек, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого земельного участка.

2.3. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.1. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.2. настоящего договора в течение 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора по указанным реквизитам: р/с 40101810300000010010, ИНН 6436001772, КПП 643601001, УФК по Саратовской области (Администрация Федоровского муниципального района), Отделение Саратов, БИК 046311001, ОКТМО 63648000, код бюджетной классификации 056 1 14 06025 05 0000 430.

III. Обязанности сторон

3.1. Продавец обязуется:

- принять от Покупателя оплату земельного участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- передать покупателю на условиях настоящего договора земельный участок свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых на момент заключения он знал или не мог не знать.

3.2. Покупатель обязуется:

- оплатить полную стоимость участка в размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- нести расходы по оплате государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок;

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование земельного участка;

- предоставлять органам местного самоуправления возможность контроля за надлежащим выполнением условий настоящего договора.

3.3. Передача земельного участка Продавцом и прием его Покупателем осуществляется после подписания договора, и дополнительно сторонами акта передачи земельного участка составляться не будет.

3.4. Владение, пользование и распоряжение земельным участком не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

IV. Право собственности на земельный участок

4.1. В соответствии со ст.ст.223, 551 ГК РФ право собственности на земельный участок у Покупателя возникает с момента государственной регистрации перехода этого права.

4.2. С момента возникновения у Покупателя права собственности на земельный участок, ранее действовавший правовой режим земельного участка утрачивает силу.

V. Ответственность сторон

5.1. В случае просрочки оплаты по настоящему договору Покупатель выплачивает Продавцу неустойку из расчета 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ за каждый календарный день просрочки.

5.2. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством РФ.

VI. Заключительные положения

6.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится у Продавца, один экземпляр у Покупателя, один экземпляр в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области.

Юридический адрес и реквизиты:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «ПРОДАВЕЦ»  Юридический адрес:  413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус,  ул. Центральная, 55  р/с 40101810300000010010  Отделение Саратов  ИНН 6436001772, КПП 643601001,  ОКПО 43750160, БИК 046311001,  ОКВЭД 75.11.31, ОГРН 1026400821435  Телефон: (845-65) 5-12-62  Телефакс: (845-65) 5-00-38  Глава администрации  Федоровского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Гречихо |  | «ПОКУПАТЕЛЬ»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |