

СОГЛАСОВАНО

Глава администрации

Федоровского муниципального района

А.В. Горбатов

2014г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже прав на заключение договора аренды земельных участков

**Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы:** открытые по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы, в форме открытого аукциона.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

**Местонахождение:** 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, Администрация Федоровского муниципального района.

**Телефон:** (8-845-65) 5-00-16.

**Основание:** распоряжение администрации Федоровского муниципального района Саратовской области № 298-р от 09.10.2014г. «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков».

**Наименование организатора аукциона:** администрации Федоровского муниципального района Саратовской области.

**Вид права:** право на заключение договора аренды.

**Срок принятия решения об отказе в проведении открытого аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в сроки, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении открытого аукциона публикуется организатором аукциона не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в газете «Вперед» Федоровского района Саратовской области, а также разместить в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Федоровского муниципального района [www.mokrou.sar.mr.ru](http://www.mokrou.sar.mr.ru), в которых было опубликовано извещение о проведении открытого аукциона и вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

### ЛОТ №1

Земельный участок из категории земель населенных пунктов имеющий адресный ориентир: Саратовская область, Федоровский район, Мокроусское муниципальное образование, в 15 метрах по направлению на северо-запад от административного здания, расположенного по ул. Железнодорожная, № 1А/1А.

**Кадастровый номер:** 64:36:170304:16

**Площадь земельного участка:** 2811,0 кв.м.

Границы земельного участка установлены и утверждены в кадастровом паспорте от 03.09.2014г. № 64/201/2014-472859 данного земельного участка.

**Обременений:** нет.

**Срок договора:** 5 (пять) лет.

**Разрешенное использование:** для строительства склада для хранения производственного оборудования.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Сети газоснабжения: Техническая возможность для подключения объектов к сетям газоснабжения имеются, с максимальным часовым расходом 1,8 м<sup>3</sup>/час.

Плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в технических условиях № 29 от 22 сентября 2014 года выданных филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область» не представлена.

Сети водоснабжения: Техническая возможность для подключения объектов к сетям водоснабжения имеются; Тариф за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

**Начальная цена лота:** Первоначальный размер годовой арендной платы – 18200,0 рубль (Восемнадцать тысяч двести рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** 900,0 рублей (Девятьсот рублей 00 копеек).

**Размер задатка:** 3000,0 рублей (Три тысячи рублей 00 копеек).

#### **ЛОТ № 2**

Земельный участок из категории земель населенных пунктов имеющий адресный ориентир: Саратовская область, Федоровский район, Мокроусское муниципальное образование, в 30 метрах по направлению на юг от существующей линии жилой застройки (ж.д. № 10, № 8...) по ул. Кирпичной.

**Кадастровый номер:** 64:36:170216:44

**Площадь земельного участка:** 16085,0 кв.м.

Границы земельного участка установлены и утверждены в кадастровом паспорте от 07.04.2014г. № 64/201/2014-175384 данного земельного участка.

**Обременений:** нет.

**Срок договора:** 5 (пять) лет.

**Разрешенное использование:** для коммерческого назначения и строительства объектов торговли.

**Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:**

Сети газоснабжения: Техническая возможность для подключения объектов к сетям газоснабжения имеются, с максимальным часовым расходом 14,0 м<sup>3</sup>/час.

Плата за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в технических условиях № 23 от 04 августа 2014 года, выданных филиалом ОАО «Газпром газораспределение Саратовская область» не представлена.

Сети водоснабжения: Техническая возможность для подключения объектов к сетям водоснабжения имеются; Тариф за подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения отсутствует.

**Начальная цена лота:** Первоначальный размер годовой арендной платы – 390 000,0 рублей (Триста девяносто тысяч рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** 19 00,0 рублей (Девятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

**Размер задатка:** 70000,0 рублей (Семьдесят тысяч рублей 00 копеек).

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** денежные средства должны поступить не позднее 17 часов 00 минут 14.11.2014г. на следующие Банковские реквизиты для перечисления задатка: ИНН 6436000948, КПП 643601001, Управление финансов администрации Федоровского муниципального района Саратовской области, администрация Федоровского муниципального района, л/с 056010325, р/с 40302810700005000015 БИК 046375000, РКЦ Энгельс г. Энгельс.

**Адрес места приема, даты и время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений:** прием заявок на участие в открытом аукционе производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Фёдоровского муниципального района Саратовской области

тел. (8-845-65) 5-00-16 в рабочие дни с 8-00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17-00 часов с 14.10.2014г. по 14.11.2014г. включительно.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** по вопросу осмотра земельного участка обращаться до 14.11.2014г. с 10-00 до 12.00 часов и с 13.00 до 14-00 часов по тел. (8-845-65) 5-00-16.

**Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в открытом аукционе:** для участия в открытом аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении открытого аукциона срок следующие документы:

**Физические лица (в том числе ИП):**

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- документ, удостоверяющий личность (копия паспорта или иного удостоверения личности) для ИП дополнительно – копия свидетельства о государственной регистрации ИП;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность;
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории РФ;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Юридические лица:**

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
- нотариально заверенные копии учредительных документов;
- нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;
- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц с соответствующей отметкой налоговой инспекции;
- выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент);
- заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Условия проведения аукциона:** для участия в открытом аукционе претенденты представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении открытого аукциона срок заявку, утвержденную организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем в установленном в извещении о проведении открытого аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении открытого аукциона.

Задаток вносится в виде единовременного платежа на счет организатора открытого аукциона для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение бюджетного учреждения, и перечисляется на расчетный счет организатора открытого аукциона с обязательным указанием в платежном поручении сведений: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка ЛОТ № 1», «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка ЛОТ № 2».

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора открытого аукциона.

**Претенденты не допускаются к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- непредставление для участия в аукционе необходимых документов в соответствии с перечнем, указанных в извещении, оформление указанных документов не в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в газете «Вперед» о проведении открытого аукциона до дня окончания приема заявок;
- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Организатор открытого аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 (трех) банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона.

**Место, дата, время и порядок определения участников открытого аукциона:** определение участников открытого аукциона производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям тел. (8-845-65) 5-00-16, **19.11.2014г. в 11-00 ч.**

В день определения участников открытого аукциона, установленный в извещении о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, организатор открытого аукциона совместно с комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписок с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор открытого аукциона совместно с комиссией по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам принимает решение о признании претендентов участниками открытого аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в открытом аукционе, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками открытого аукциона, и претенденты не допущенные к участию в открытом аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом. Претендент приобретает статус участника открытого аукциона с момента оформления организатором открытого аукциона протокола о признании претендентов участниками открытого аукциона.

**Место и срок подведения итогов открытого аукциона, порядок определения победителей открытого аукциона:** открытый аукцион состоится **26.11.2014г. в 10.30 ч.** (регистрация участников в 10.00 ч.) по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний администрации Фёдоровского муниципального района Саратовской области.

Открытый аукцион проводится в следующем порядке:

а) открытый аукцион ведет аукционист в присутствии комиссии по проведению торгов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам;

также государственная собственность на которые не разграничена, иного имущества, находящегося в муниципальной собственности, или права на заключение договоров аренды таких земельных участков физическим и юридическим лицам;

б) аукционист оглашает основные характеристики земельного участка, начальный размер арендной платы, «шаг аукциона» и порядок проведения аукциона;

в) участникам открытого аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы, в случае если, готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника открытого аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем открытого аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

е) по завершении открытого аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет годовой размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результаты открытого аукциона оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренда земельного участка.

**Признание открытого аукциона несостоявшимся:** открытый аукцион по каждому выставленному Лоту признается несостоявшимся в случае, если:

а) в торгах участвовало менее 2-х участников;

б) ни один из участников открытого аукциона при проведении аукциона, после троекратного объявления первоначального годового размера арендной платы не поднял билет;

в) победитель открытого аукциона уклонился от подписания протокола о результатах открытого аукциона, заключения договора аренды земельного участка.

**Срок заключения договора аренды земельного участка:** договор подлежит заключению в срок в не позднее 5 дней со дня подписания протокола.

**Форма заявки:**

Главе администрации  
Федоровского муниципального района  
А.В. Горбатов

от \_\_\_\_\_

почтовый (юридический) адрес заявителя:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**ЗАЯВКА**

на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Прошу Вас зарегистрировать \_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

как участника открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот № \_\_) из категории земель \_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_, кв.м., имеющий адресный ориентир: Саратовская область, Федоровский район, \_\_\_\_\_, сроком на \_\_ (\_\_) год(а), для

(указывается цель использования участка)

С извещением о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, опубликованным в газете «Вперед» Федоровского района Саратовской области ознакомлен (а). В случае выигрыша открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков обязуюсь заключить договор аренды земельного участка в установленный законодательством срок.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Приложение:

\_\_\_\_\_  
(перечень документов)

ПРОЕКТ

Договор аренды земельного участка,  
государственная собственность на который не разграничена

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2014г.

№ \_\_\_\_\_

Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус.

Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области, именуемая в дальнейшем Арендодатель, в лице главы администрации Горбатова Алексея Валерьевича, действующего на основании Устава Федоровского муниципального района, принятого на референдуме Федоровского района 22.12.1996 года с изменениями и дополнениями, внесенными районным Собранием объединенного муниципального образования Федоровского района 29.06.2005 года, 11.08.2005 года, зарегистрированного Главным управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому Федеральному округу 24.10.2005г. государственный регистрационный № RU645360002005002, с изменениями и дополнениями, внесенным Муниципальным Собранием Федоровского муниципального района 31.07.2008г., зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Приволжскому Федеральному округу 03.09.2008г. государственный регистрационный №RU645360002008003, с изменениями и дополнениями, внесенными Муниципальным Собранием Федоровского муниципального района 31.07.2008 года, 29.03.2010 года, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области 11.05.2010г. государственный регистрационный № RU645360002010001, с изменениями и дополнениями, внесенными Муниципальным

Собранием Федоровского муниципального района 28.03.2014 года, зарегистрированного Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Саратовской области 07 мая 2014 года государственный регистрационный № RU645360002014001, с одной стороны, и

именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые – Стороны, по результатам открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 25(26).11.2014 года, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

### **1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_:\_\_:\_\_\_\_\_, площадью \_\_, кв.м., имеющий адресные ориентиры: Саратовская область, Федоровский район, р.п.(с.) \_\_\_\_\_, для \_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка от \_\_.\_\_.20\_\_ г. № \_\_/\_\_/\_\_-\_\_, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся его неотъемлемой частью (далее - Участок).

### **2. Срок действия Договора**

2.1. Договор заключается сроком на \_\_ (\_\_) год (а), с \_\_.\_\_.2014 года по \_\_.\_\_.20\_\_ года.

2.2. Договор вступает в силу со дня его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Саратовской области.

### **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1. Размер арендной платы за Участок приведен в Приложении № 1 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем безналичного перечисления платежным поручением на счет и реквизиты, указанные в Приложении № 1, имеющего юридическую силу и обязательного для исполнения, предоставляемого Арендодателем Арендатору ежегодно.

3.3. Арендная плата начисляется со дня передачи Участка Арендатору.

3.4. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на счет, указанный в Приложении № 1 Договора.

Уведомление об арендной плате по форме Приложения № 1, направляемые Арендатору, является обязательным для него, и составляет неотъемлемую часть Договора.

### **4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при:

1) использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием и принадлежностью к той или иной категории земель;

- 2) использовании Участка, которое приводит к значительному ухудшению экологической обстановки;
- 3) изъятию Участка для государственных или муниципальных нужд;
- 4) не внесении более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа арендной платы.

Договор аренды, может быть, расторгнут в судебном порядке также при нарушении Арендатором других существенных условий Договора (неисполнение Арендатором обязанностей), а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и осуществления в установленном порядке контроля за использованием и охраной данного Участка.

4.1.3. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Участок в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, составив и подписав акт приема – передачи.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в Приложении № 1 Договора.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

## **5. Права и обязанности Арендатора**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

5.1.2. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора, если иное не установлено действующим земельным законодательством.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Принять от Арендодателя Участок в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего Договора, подписав акт приема – передачи.

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

5.2.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и видом разрешенного использования.

5.2.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

5.2.5. Обеспечить представителям Арендодателя, представителям органов земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

5.2.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

5.2.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном



5.2.9. Не нарушать права других землепользователей, землевладельцев, арендаторов.

5.2.9. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5.2.10. По истечении срока действия Договора передать земельный участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального по акту приема – передачи Участка.

## **6. Ответственность сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неуплаты арендной платы в установленный Договором срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойки в размере 2 % от суммы невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки платежа. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью (включая пени), погашает, прежде всего, пени, а в оставшейся части - основную сумму долга.

6.3. В случае нарушения Арендатором срока возврата земельного участка, предусмотренного настоящим Договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты неустойки в размере 2 % от суммы годового размера арендной платы за каждый календарный день просрочки.

6.4. Меры ответственности сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по Договору, не предусмотренные условиями настоящего Договора, применяются в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации.

6.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **7. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

7.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме, в том числе посредством составления и направления в адрес Арендатора уведомлений и прилагаемых к ним расчетов арендной платы по форме Приложения № 1, в соответствии с пунктом 3.5. настоящего Договора, а также составления в иных случаях документов, подписываемых обеими сторонами.

7.2. Настоящий договор прекращает свое действие по истечении срока аренды, установленного в пункте 2.1. Договора, при условии письменного уведомления об этом Арендодателем Арендатора до истечения срока аренды.

7.2. При прекращении, расторжении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии, составив и подписав акт приема – передачи не позднее трехдневного срока.

## 8. Рассмотрение и урегулирование споров

8.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации с соблюдением досудебного порядка урегулирования спора.

## 9. Особые условия договора

9.1. Арендатор не вправе без письменного согласия Арендодателя:

- передавать Участок в субаренду в пределах срока Договора;
- передать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив в пределах срока Договора. Ответственным по Договору перед Арендодателем становится новый Арендатор Участка, за исключением передачи арендных прав в залог.

9.2. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие, если таков был заключен в порядке, предусмотренном Договором.

9.3. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

9.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, и в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра картографии по Саратовской области.

9.5. Имеющиеся недостатки, а также обременения и ограничения в использовании Участка, полностью или частично препятствующие его использованию, указываются в акте приема-передачи Участка.

9.6. В случае передачи недвижимого имущества или его части, расположенного на Участке, третьим лицам или использования этого имущества в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества Арендатор обязан немедленно уведомить об этом Арендодателя.

9.7. В случаях предъявления к Арендатору другими лицами требований о признании за ними права собственности или иных прав на недвижимое имущество, расположенное на Участке, о его изъятии (истребовании) или об обременении Арендатор обязан немедленно уведомить об этом Арендодателя.

## 10. Реквизиты сторон

Юридический адрес:

413410, Саратовская область, Федоровский район,

р.п. Мокроус,

ул. Центральная, 55

р/с 40101810300000010010

ГРКЦ ГУ Банка России

по Саратовской области г. Саратов

ИНН 6436001772, КПП 643601001,

ОКПО 43750160, БИК 046311001,

ОКВЭД 75.11.31, ОГРН 1026400821435

Телефон: (845-65) 5-12-62

Телефакс: (845-65) 5-00-38

Юридический адрес:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_,

р/с \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

К/с \_\_\_\_\_

Тел/факс: \_\_\_\_\_

## 11. Подписи сторон

Арендодатель:

Арендатор:

Глава администрации

Федоровского муниципального района

\_\_\_\_\_ А.В.Горбатов

\_\_\_\_\_

Приложение № 1 к договору  
аренды земельного участка  
от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
**арендной платы земельного участка,**  
**руб./год**

Адрес земельного участка: Саратовская область, Федоровский район,  
р.п. (с.), \_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_.  
Категории земель: земли населенных пунктов.  
Вид целевого использования земельного участка: \_\_\_\_\_.  
Кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_.  
Общая площадь земельного участка, кв.м.: \_\_\_\_\_.  
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.: \_\_\_\_\_.  
Арендная плата, руб/год.: \_\_\_\_\_.

Арендная плата вносится Арендатором поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом, путем безналичного перечисления платежным поручением на р/с 40101810300000010010, ИНН 6436001772, УФК по Саратовской области (Администрация Федоровского муниципального района), ГРКЦ ГУ Банка России по Саратовской области г. Саратов, БИК 046311001, КПП 643601001, ОКАТО \_\_\_\_\_, код бюджетной классификации 056 1 11 05010 10 0000 120, где в графе «Назначение платежа» указывают «По договору аренды земельного участка от \_\_. \_\_.20\_\_ г. №\_\_».

Арендодатель:

Арендатор:

Глава администрации  
Федоровского муниципального района

\_\_\_\_\_ А.В.Горбатов \_\_\_\_\_

## АКТ ПРИЕМА - ПЕРЕДАЧИ

р.п. Мокроус

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области, в дальнейшем Арендодатель, в лице представителя \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_ в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, во исполнение Договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от \_\_\_\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_\_ составили настоящий акт приема – передачи, в результате чего:

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял земельный участок из категории \_\_\_\_\_ с кадастровым номером \_\_:\_\_:\_\_\_\_\_:\_\_, площадью \_\_\_\_, кв.м., имеющий адресные ориентиры: Саратовская область, Федоровский район, р.п. (с.) \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_, в границах указанных в кадастровом паспорте Участка от \_\_\_\_\_.20\_\_ г. № \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_-\_\_\_\_\_.

2. Арендатор убедился в пригодности для использования по целевому назначению земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего акта приема – передачи.

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_