СОГЛАСОВАНО

Глава администрации

 Федоровского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. Горбатов

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков находящихся в муниципальной собственности

**Форма торгов и подачи предложений о размере арендной платы:** открытые по составу участников и по форме подачи предложений о цене в форме открытого аукциона.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона:** Администрация Федоровского муниципального района Саратовской области.

Местонахождение: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, Администрация Федоровского муниципального района.

Телефон: (8-845-65) 5-00-16.

**Основание:** распоряжение администрации Федоровского муниципального района Саратовской области № 158-р от 11.04.2013г. «О продаже на аукционе права аренды на земельные участки».

**Наименование организатора аукциона**: администрация Федоровского муниципального района Саратовской области в лице сектора по земельным и имущественным отношениям.

**Вид права:** право на заключениедоговорааренды.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 15 дней до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается организатором аукциона не позднее 5 дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в газете «Вперед»,в которой ранее былоопубликовано извещение о проведении открытого аукциона и возвратить участникам аукциона внесенные ими задатки.

**Предмет аукциона:** право на заключение договора арендыземельных участков из категорииземель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного производства, сроком на 5 (пять) лет.

**ЛОТ №1**

 Земельный участок, имеющий адресный ориентир: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 1/313.

**Кадастровый номер:** 64:36:160330:146

**Площадь земельного участка:** 2953185,0 кв.м.

Границы земельного участка установлены и утверждены в кадастровом паспорте от 16.04.2012г. № 64/201/2012-44863 данного земельного участка.

**Обременений:** нет.

**Начальная цена лота**: Начальная цена права аренды – 69 000,0 рублей (Шестьдесят девять тысяч рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** 3 000,0 рублей (Три тысячи рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 13000,0 рублей (Тринадцать тысяч рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 2**

Земельный участок, имеющий адресный ориентир: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 2/306.

**Кадастровый номер:** 64:36:160330:147

**Площадь земельного участка:** 3077186,0 кв.м.

Границы земельного участка установлены и утверждены в кадастровом паспорте от 16.04.2012г. № 64/201/2012-44867 данного земельного участка.

**Обременений:** нет.

**Начальная цена лота**: Начальная цена права аренды – 72 000,0 рублей (Семьдесят две тысячи рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** 3 000,0 рублей (Три тысячи рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 14 000,0 рублей (Четырнадцать тысяч рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 3**

Земельный участок, имеющий адресный ориентир: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 3/314.

**Кадастровый номер:** 64:36:160330:148

**Площадь земельного участка:** 3187914,0 кв.м.

Границы земельного участка установлены и утверждены в кадастровом паспорте от 16.04.2012г. № 64/201/2012-44874 данного земельного участка.

**Обременений:** нет.

**Начальная цена лота**: Начальная цена права аренды – 74 000,0 рублей (Семьдесят четыре тысячи рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** 3 500,0 рублей (Три тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 14 500,0 рублей (Четырнадцать тысяч пятьсот рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 4**

Земельный участок, имеющий адресный ориентир: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 6/335.

**Кадастровый номер:** 64:36:160330:149

**Площадь земельного участка:** 3340776,0 кв.м.

Границы земельного участка установлены и утверждены в кадастровом паспорте от 16.04.2012г. № 64/201/2012-44879 данного земельного участка.

**Обременений:** нет.

**Начальная цена лота**: Начальная цена права аренды – 78 000,0 рублей (Семьдесят восемь тысяч рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** 4 000,0 рублей (Четыре тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 15 000,0 рублей (Пятнадцать тысяч рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 5**

Земельный участок, имеющий адресный ориентир: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 5/333.

**Кадастровый номер:** 64:36:160330:150

**Площадь земельного участка:** 2177591,0 кв.м.

Границы земельного участка установлены и утверждены в кадастровом паспорте от 16.04.2012г. № 64/201/2012-44882 данного земельного участка.

**Обременений:** нет.

**Начальная цена лота**: Начальная цена права аренды – 51 000,0 рублей (Пятьдесят одна тысяча рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** 2 500,0 рублей (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 10 000,0 рублей (Десять тысяч рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 6**

Земельный участок, имеющий адресный ориентир: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 4/278.

**Кадастровый номер:** 64:36:160330:151

**Площадь земельного участка:** 3740950,0 кв.м.

Границы земельного участка установлены и утверждены в кадастровом паспорте от 16.04.2012г. № 64/201/2012-44886 данного земельного участка.

**Обременений:** нет.

**Начальная цена лота**: Начальная цена права аренды – 87 000,0 рублей (Восемьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** 4 000,0 рублей (Четыре тысячи рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 17 000,0 рублей (Семнадцать тысяч рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 7**

Земельный участок, имеющий адресный ориентир: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 10/246.

**Кадастровый номер:** 64:36:160330:152

**Площадь земельного участка:** 2455198,0 кв.м.

Границы земельного участка установлены и утверждены в кадастровом паспорте от 16.04.2012г. № 64/201/2012-44945 данного земельного участка.

**Обременений:** нет.

**Начальная цена лота**: Начальная цена права аренды – 57 000,0 рублей (Пятьдесят семь тысяч рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** 2 500,0 рублей (Две тысячи пятьсот рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 11 000,0 рублей (Одиннадцать тысяч рублей 00 копеек).

**ЛОТ № 8**

Земельный участок, имеющий адресный ориентир: Саратовская область, Федоровский район, АО «Краснянское», поле 11/320.

**Кадастровый номер:** 64:36:160330:153

**Площадь земельного участка:** 2780209,0 кв.м.

Границы земельного участка установлены и утверждены в кадастровом паспорте от 16.04.2012г. № 64/201/2012-44946 данного земельного участка.

**Обременений:** нет.

**Начальная цена лота**: Начальная цена права аренды – 65 000,0 рублей (Шестьдесят пять тысяч рублей 00 копеек).

**Шаг аукциона:** 3 000,0 рублей (Три тысячи рублей 00 копеек).

**Размер задатка**: 13 000,0 рублей (Тринадцать тысяч рублей 00 копеек).

**Реквизиты счета для перечисления задатка:** денежные средства должны поступить не позднее 17 часов 00 минут 23.05.2013г. на следующие Банковские реквизиты для перечисления задатка: ИНН 6436000948, КПП 643601001, Управление финансов администрации Федоровского муниципального района Саратовской области, администрация Федоровского муниципального района, л/с 056010325, р/с 40302810056280000004, БИК 046311649, к/с 30101810500000000649, Отделение № 8622 Сбербанка России г. Саратов.

**Порядок приема, адрес места приема, даты время начала и окончания приема заявок и прилагаемых к ним документов, предложений:** прием заявок на участие в аукционе производится по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям администрации Фёдоровского муниципального района Саратовской области тел. (8-845-65) 5-00-16 в рабочие дни с 8-00 до 12.00 часов и с 13.00 до 17-00 часов с 23.04.2013г. по 23.05.2013г. включительно.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности:** по вопросу осмотра земельных участков обращаться до 17.05.2013г. с 10-00 до 12.00 часов и с 13.00 до 14-00 часов по тел. (8-845-65) 5-00-16.

**Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:** для участия в аукционе претенденты представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

**Физические лица (в том числе ИП):**

**-** заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- документ, удостоверяющий личность (копия паспорта или иного удостоверения личности) для ИП дополнительно – копия свидетельства о государственной регистрации ИП;

- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность нотариально удостоверенная;

-нотариально удостоверенное согласие супруга (супруги) на совершении сделки в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Юридические лица:**

- заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- нотариально заверенные копии учредительных документов;

- нотариально заверенные копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица и о постановке на учет в налоговом органе;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц с соответствующей отметкой налоговой инспекции с датой выдачи не позднее 10-ти календарных дней до дня представления документов;

-заверенные претендентом документы, подтверждающие назначение на должность (и срок полномочий) лиц, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе по установленной форме, оплатившие задаток для участия в аукционе и представившие установленные перечнем документы.

**Условия и порядок проведения аукциона:** Порядок проведенияаукциона определен статьей 38 Земельного кодекса Российской Федерации, Правилами организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 11 ноября 2002 года № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключении договоров аренды таких земельных участков».

Для участия в аукционе претенденты представляют организатору аукциона (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку, утвержденную организатором аукциона, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления заявителем в установленного в извещении о проведении аукциона задатка, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора аренды земельного участка и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в извещении о проведении аукциона.

Задаток вносится в виде единовременного платежа на счет организатора аукциона для учета денежных средств, поступающих во временное распоряжение бюджетного учреждения, и перечисляется на расчетный счет организатора аукциона с обязательным указанием в платежном поручении сведений: «Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка ЛОТ № 1», Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка ЛОТ № 2», Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка ЛОТ № 3», Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка ЛОТ № 4», Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка ЛОТ № 5», Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка ЛОТ № 6», Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение

договора аренды земельного участка ЛОТ № 7», Задаток за участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка ЛОТ № 8».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона.

**Место, дата, время и порядок определения участников открытого аукциона:** определение участников открытого аукциона производится по адресу: 413410,Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, кабинет сектора по земельным и имущественным отношениям тел. (8-845-65) 5-00-16, **27.05.2013г. в 11-00 ч.**

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

**Место и срок подведения итогов открытого аукциона:** открытый аукцион состоится **30.05.2013г. в 11.00 ч.** (**регистрация участников в 10.30 ч**.) по адресу: 413410, Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55, зал заседаний администрации Фёдоровского муниципального района Саратовской области.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который является основанием для заключения с победителем аукциона договора продажи права аренды земельных участков и договора аренды земельных участков.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого права аренды.

Последствия уклонения победителя открытого аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора продажи права аренды земельных участков и договора аренды земельных участков определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

**Срок заключения договора продажи права на заключение договора аренды земельных участков:** в течение 5-ти дней со дня подписания протокола о результатах открытого аукциона по продаже права аренды земельных участков.

**Срок заключения договора аренды земельных участков:** в течение 2-х недель после полной оплаты по договору продажи права на заключение договора аренды земельного участка.

Сведения об объекте и условиях проведения аукциона, не нашедшие отражение в настоящем извещении, можно получить в секторе по земельным и имущественным отношения администрации Федоровского муниципального района Саратовской области по адресу: Саратовская область, Федоровский район, р.п. Мокроус, ул. Центральная, 55 или по телефону (884565) 5-00-16.

 **Форма заявки:**

Главе администрации

Федоровского муниципального района

А.В. Горбатов

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый (юридический) адрес заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка

Прошу Вас зарегистрировать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (наименование организации, Ф.И.О. гражданина)

 как участника открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (лот № \_\_) из категории земель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером

 (указывается категория земель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_,\_ кв.м., имеющий адресный ориентир: Саратовская область, Федоровский район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, сроком на \_\_ (\_\_\_) год (а), для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (указывается цель использования участка)

Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении, а также установленный порядок проведения аукциона.

 В случае признания победителем открытого аукциона обязуюсь:

- заключить договор продажи на заключение договора аренды земельного участка в срок, установленный извещением;

- оплатить цену права аренды земельных участков в порядке и сроки указанные в договоре продаже.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

 Приложение:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(перечень документов) |  |  |